

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2632
Ημερομ. Κατάθεσης: 18/7/2025



ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
τ. Υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών
Βουλευτής Ν. Αχαΐας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Πάτρα, 16-7-2025

Προς: Τμήμα Αναφορών της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ:	Τον Υπουργό Δικαιοσύνης, κ. Γεώργιο Φλωρίδη
ΘΕΜΑ:	Πρόταση διατάξεων νόμου από Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Πατρών

Καταθέτω ως αναφορά προς τον αρμόδιο Υπουργό το συνημμένο υπόμνημα που υπογράφει ο Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών, προκειμένου να επανεξεταστούν οι προτεινόμενες διατάξεις του νομοσχεδίου με τίτλο «Παρεμβάσεις στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας – Τροποποιήσεις σχετικά με τη δημοσίευση διαθηκών – Τροποποιήσεις στο ρυθμιστικό πλαίσιο των ανακοπών κατά της αναγκαστικής εκτέλεσης με σκοπό την επιτάχυνση της εκδίκησης – Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης», που κατέθεσε το Υπουργείο Δικαιοσύνης για συζήτηση στην Βουλή και να ορισθεί η τοπική αρμοδιότητα του επί του πλειστηριασμού υπαλλήλου.

Παρακαλώ για τη δική σας απάντηση, σύμφωνα με το Α.125 του Κανονισμού της Βουλής.

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Με εκτίμηση,

Χριστίνα Αλεξοπούλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

Ταχ.Δ/ση : Κανακάκη 101 - Τ.Κ.26221
Τηλέφωνο : 2610-223582
FAX : 2610-622926
E-mail : symsylpatron@otenet.gr
Τηλέφωνο Προέδρου [REDACTED]

Πάτρα, 15 Ιουλίου 2025

Αριθ. Πρωτ. ΕΞ80

ΠΡΟΣ

Βουλευτές Περιφέρειας Εφετείου Πατρών

Θέμα: Πρόταση διατάξεων νόμου

Κυρίες και Κύριοι,

Σχετικά με το σχέδιο νόμου με τίτλο «Παρεμβάσεις στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας – Τροποποιήσεις σχετικά με τη δημοσίευση διαθηκών – Τροποποιήσεις στο ρυθμιστικό πλαίσιο των ανακοπών κατά της αναγκαστικής εκτέλεσης με σκοπό την επιτάχυνση της εκδίκασης – Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης», που κατέθεσε το Υπουργείο Δικαιοσύνης για συζήτηση στην Βουλή, θεωρούμε χρέος μας να διατυπώσουμε τις παρατηρήσεις μας, να σας εκφράσουμε τις απόψεις μας και να προτείνουμε βελτίωση των προτεινόμενων διατάξεων.

Συγκεκριμένα τα άρθρα 102 και 112 του σχεδίου του παραπάνω νόμου, όπως αυτό είχε αναρτηθεί στην Δημόσια Διαβούλευση καταργούν, χωρίς αυτό να αιτιολογείται στην επίσης αναρτημένη ανάλυση των συνεπειών της ρύθμισης την τοπική αρμοδιότητα των συμβολαιογράφων στους ηλεκτρονικούς πλειστηριασμούς.

Η νέα μορφή των σχετικών διατάξεων, στο νομοσχέδιο, που κατατέθηκε και περιλαμβάνεται στα άρθρα 113 και 114 του νομοσχεδίου και αναφέρεται «σε πιστοποιημένο για τον σκοπό αυτό συμβολαιογράφο της περιφέρειας του Πρωτοδικείου του τόπου εκτέλεσης, ή αν αυτό δεν είναι δυνατόν του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου της Πρωτεύουσας του Κράτους», ουδόλως διαφοροποιείται ως προς το αποτέλεσμα από την αρχική μορφή της προτεινόμενης διάταξης και προκαλεί τα ίδια νομικά και πραγματικά ζητήματα, δεδομένου ότι

αποκλείει την δυνατότητα επιλογής συμβολαιογράφου της ίδιας Εφετειακής Περιφέρειας σε περίπτωση αδυναμίας ορισμού συμβολαιογράφου της συγκεκριμένης Πρωτοδικειακής Περιφέρειας και οδηγεί υποχρεωτικά σε επιλογή συμβολαιογράφου της πρωτεύουσας του Κράτους.

Η παραπάνω νομοθετική παρέμβαση, η οποία ανατρέπει την από την εισαγωγή του Κ.Πολ.Δικ. ισχύουσα τοπική αρμοδιότητα των συμβολαιογράφων στους πλειστηριασμούς, η οποία ορθώς συνέχισε να ισχύει και μετά την υιοθέτηση της διαδικασίας των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών, στερείται παντελώς αιτιολογικής βάσης, δεδομένου ότι δεν τεκμηριώνεται καμία απολύτως αναγκαιότητα δημοσίου συμφέροντος που να επιβάλλει την κατάργηση ενός θεσμικού μηχανισμού που διασφαλίζει εγγύτητα, ισονομία και διαφάνεια, συνιστά δε μέτρο αντισυνταγματικό, κοινωνικά άδικο και οικονομικά επιζήμιο.

Τα συνταγματικά ζητήματα συνίστανται στην παραβίαση των αρχών της ισότητας και της αναλογικότητας, καθώς η πλήρης γεωγραφική απελευθέρωση της αρμοδιότητας επιλογής συμβολαιογράφου παραβιάζει:

- Την αρχή της ισότητας (άρθρο 4 Συντ.), δεδομένου ότι επιβαρύνονται μόνο οι πολίτες, που κατοικούν μακριά από τον συμβολαιογράφο του πλειστηριασμού, δημιουργώντας άνιση πρόσβαση στη διαδικασία.
- Το δικαίωμα δικαστικής προστασίας (άρθρο 20 Συντ.), αφού ο οφειλέτης χάνει τη δυνατότητα άμεσης πρόσβασης στον φάκελο και δυσχεραίνεται η άσκηση εκ μέρους του ενδίκων μέσων.
- Το δικαίωμα στην περιουσία (άρθρο 17 Συντ.), καθώς αποδυναμώνεται η άμυνα του καθ' ου η εκτέλεση.
- Την αρχή της αναλογικότητας (άρθρο 25§1 Συντ.), διότι η κατάργηση του τοπικού δεσμού επιφέρει σοβαρές αρνητικές συνέπειες, χωρίς να έχει αποδειχθεί ότι υπηρετεί επιτακτική ανάγκη.

Οι πλειστηριασμοί διενεργούνται ήδη απρόσκοπτα και αποτελεσματικά από πιστοποιημένους συμβολαιογράφους σε όλες τις περιφέρειες. Η επίμαχη ρύθμιση δεν λύνει υπαρκτό πρόβλημα, αλλά δημιουργεί σημαντικά νέα.

Οι δε κοινωνικές επιπτώσεις είναι και αυτές αρκετά σοβαρές, καθώς προκαλούν επιπρόσθετη επιβάρυνση των ευάλωτων και διάρρηξη της εμπιστοσύνης. Η τοπική αρμοδιότητα του συμβολαιογράφου εξασφαλίζει εγγύτητα, προσβασιμότητα και κοινωνική εμπιστοσύνη στη διαδικασία εκτέλεσης. Η κατάργησή της, που συνέπεια

θα έχει την συγκέντρωση όλων των πλειστηριασμών στην Αθήνα:

- Επιβαρύνει δυσανάλογα τους αδύναμους οφειλέτες, που συχνά δεν έχουν νομική εκπροσώπηση και καλούνται να αντιμετωπίσουν μια διαδικασία που τελείται εκατοντάδες χιλιόμετρα μακριά.
- Αποξενώνει τον πολίτη από τον μηχανισμό της εκτέλεσης, ο οποίος γίνεται απρόσωπος και απροσπέλαστος, εις βάρος της θεσμικής του νομιμοποίησης.
- Υποβαθμίζει τη θεσμική ουδετερότητα, αφού η πλήρης ελευθερία επιλογής συμβολαιογράφου από τον επισπεύδοντα ενέχει κινδύνους εξάρτησης και δημιουργίας επαναλαμβανόμενων “συνεργασιών” μεταξύ λίγων γραφείων και μεγάλων οικονομικών φορέων.
- Περιθωριοποιεί την τοπική κοινωνία: Παρότι η πλατφόρμα e-auction διασφαλίζει την τυπική πρόσβαση στα βασικά στοιχεία, η έλλειψη τοπικής παρουσίας αποδυναμώνει την ουσιαστική δυνατότητα πληροφόρησης και υποστήριξης για υποψήφιους πλειοδότες, ιδίως όσους δεν έχουν εξοικείωση με την τεχνολογία ή νομική βοήθεια. Η απομάκρυνση της διαδικασίας από τον τόπο του ακινήτου καθιστά δυσχερέστερη τη συμμετοχή τοπικών ενδιαφερομένων, περιορίζοντας τον ανταγωνισμό και ενδεχομένως πιέζοντας τα τιμήματα προς τα κάτω – σε βάρος τόσο του οφειλέτη όσο και του πιστωτή.

Τέλος, οι οικονομικές συνέπειες και κίνδυνοι υπερσυγκέντρωσης της ύλης στην Αθήνα θα προκαλέσουν αναμφισβήτητα πλήγμα στην περιφέρεια και στη θεσμική αξιοπιστία.

Η κατάργηση της τοπικής αρμοδιότητας δεν επηρεάζει μόνο την περιφερειακή οικονομία, αλλά και την ποιότητα και διαφάνεια της διαδικασίας εκτέλεσης:

- Οι πλειστηριασμοί θα συγκεντρωθούν κατά κύριο λόγο στην Αθήνα, οδηγώντας σε οικονομική αποδυνάμωση τα επαρχιακά συμβολαιογραφεία. Οι συμβολαιογράφοι της περιφέρειας που ασχολούνται με την εκτέλεση θα οδηγηθούν σε οικονομικό αδιέξοδο, μαζί με το προσωπικό τους.
- Οι τοπικοί επαγγελματίες όπως δικηγόροι, δικαστικοί επιμελητές, εκτιμητές, θα αποκλειστούν από τη σχετική ύλη, με απώλειες εισοδήματος και απασχόλησης.
- Παράλληλα, η υπερσυγκέντρωση των πλειστηριασμών σε λίγα μεγάλα γραφεία της Αθήνας δημιουργεί εύλογους κινδύνους για τη διαφάνεια, τη νομιμότητα και την ταχύτητα της διαδικασίας. Το υπερβολικό φορτίο αυξάνει τον κίνδυνο λαθών, παρατυπιών και καθυστερήσεων, υπονομεύοντας το ίδιο το κύρος του θεσμού. Ταυτόχρονα, εγείρονται βάσιμες ανησυχίες για το αν οι συμβολαιογράφοι της

πρωτεύουσας θα μπορέσουν πρακτικά να ανταπεξέλθουν στον αυξανόμενο όγκο, οδηγώντας έτσι σε καθυστερήσεις και δυσλειτουργίες, αντί της υποτιθέμενης επιτάχυνσης.

Η τοπική αρμοδιότητα διασφαλίζει την ισόρροπη κατανομή της επαγγελματικής ύλης και της ευθύνης σε όλη την επικράτεια. Η κατάργησή της προωθεί συγκεντρωτικά και ολιγοπωλιακά φαινόμενα, με αιχμή την υπερσυγκέντρωση αρμοδιοτήτων στην Αθήνα, εις βάρος της περιφερειακής ισότητας και της βιωσιμότητας μικρών επαγγελματικών σχημάτων.

Εν κατακλείδι η προτεινόμενη ρύθμιση, όπως αυτή έχει αναρτηθεί στην Δημόσια Διαβούλευση, καθώς και η νέα εκδοχή αυτής:

- Πληττει την ισότητα και την προσβασιμότητα των πολιτών,
- Υπονομεύει τη διαφάνεια και τη θεσμική ουδετερότητα,
- Αποδυναμώνει την περιφέρεια οικονομικά και θεσμικά,
- Ενισχύει ανεξέλεγκτη υπερσυγκέντρωση στην Αθήνα,
- Αυξάνει τον κίνδυνο λαθών και παρατυπιών,
- Δεν προκύπτει από καμία τεκμηριωμένη ανάγκη.

Η τοπική αρμοδιότητα των συμβολαιογράφων δεν είναι διαδικαστική λεπτομέρεια. Είναι θεσμική εγγύηση εγγύτητας, λογοδοσίας και κοινωνικής ισορροπίας. Για όλους τους παραπάνω λόγους, παρακαλούμε θερμά να επανεξεταστούν οι προτεινόμενες διατάξεις και να ορισθεί η τοπική αρμοδιότητα του επί του πλειστηριασμού υπαλλήλου σύμφωνα με τα παραπάνω.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνουμε οι σχετικές διατάξεις να διαμορφωθούν ως εξής:

Άρθρο 104 του νομοσχεδίου

Το άρθρο 927 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 927

Αναγκαστική εκτέλεση – Εντολή προς εκτέλεση

Η αναγκαστική εκτέλεση γίνεται με επιμέλεια εκείνου που έχει δικαίωμα να την ενεργήσει, ο οποίος δίνει, επάνω στο απόγραφο, τη σχετική εντολή σε ορισμένο δικαστικό επιμελητή και ορίζει τον τρόπο και αν είναι δυνατό και τα αντικείμενα επάνω στα οποία θα γίνει η εκτέλεση. Αν πρόκειται για κατάσχεση κινητού ή ακινήτου, ορίζει πιστοποιημένο για τον σκοπό αυτό συμβολαιογράφο της Περιφέρειας του Πρωτοδικείου του τόπου εκτέλεσης, ή αν αυτό δεν είναι δυνατόν του Εφετείου του τόπου εκτέλεσης ή αν και αυτό δεν είναι δυνατόν του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου

της Πρωτεύουσας του Κράτους, ως υπάλληλο, ενώπιον του οποίου διενεργείται ηλεκτρονικά ο πλειστηριασμός. Το γεγονός ότι υπάρχει αδυναμία ορισμού συμβολαιογράφου στην περιφέρεια του αρμοδίου Πρωτοδικείου και του αρμοδίου Εφετείου θα πρέπει να προκύπτει από έγγραφη απάντηση του οικείου συμβολαιογραφικού συλλόγου προς τον δικαστικό επιμελητή. Η εντολή πρέπει να χρονολογείται και να υπογράφεται από τον δικαιούχο ή τον πληρεξούσιό του και δίνει την εξουσία να ενεργηθούν όλες οι πράξεις της εκτέλεσης, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε αυτήν.».

Άρθρο 113 του νομοσχεδίου

Η παρ. 2 του άρθρου 955 του Κ.Πολ.Δικ. διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Ο δικαστικός επιμελητής οφείλει, μέσα σε οκτώ (8) ημέρες από την ημέρα της περάτωσης της κατάσχεσης, να καταθέσει στον υπάλληλο του πλειστηριασμού τον εκτελεστό τίτλο, την έκθεση της επίδοσης της επιταγής προς εκτέλεση, την κατασχετήρια έκθεση και τις εκθέσεις επίδοσής της στον οφειλέτη και τον γραμματέα του πρωτοδικείου και, στην περίπτωση της παρ. 3 του άρθρου 956, και το γραμμάτιο της δημόσιας κατάθεσης, ο οποίος συντάσσει έκθεση για όλα αυτά. Απόσπασμα της κατασχετήριας έκθεσης, που περιλαμβάνει τα ονοματεπώνυμα του υπέρ ου και του καθ' ου η εκτέλεση, καθώς και τον αριθμό φορολογικού μητρώου αυτών και 70 αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα την επωνυμία και τον αριθμό φορολογικού τους μητρώου, περιγραφή των κατασχεθέντων κινητών, την τιμή της πρώτης προσφοράς, του ποσού για το οποίο γίνεται η κατάσχεση, τους όρους του πλειστηριασμού, το όνομα και τη διεύθυνση του υπαλλήλου του πλειστηριασμού, καθώς και τον τόπο, την ημέρα και την ώρα του πλειστηριασμού, εκδίδεται από τον δικαστικό επιμελητή και δημοσιεύεται με επιμέλειά του μέχρι τη δέκατη ημέρα από την κατάσχεση στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολουμένων. Στο απόσπασμα περιλαμβάνεται και η τυχόν βεβαίωση του δικαστικού επιμελητή σχετικά με την αδυναμία ορισμού συμβολαιογράφου της πρωτοδικειακής περιφέρειας του τόπου εκτέλεσης ή της εφετειακής περιφέρειας του τόπου εκτέλεσης, όπως προκύπτει και από την σχετική βεβαίωση του αρμοδίου συμβολαιογραφικού συλλόγου. Το απόσπασμα αυτό επιδίδεται μέσα στην ίδια προθεσμία στον ενεχυρούχο δανειστή, εφόσον το ενέχυρο είναι γραμμένο σε δημόσιο βιβλίο. Η παράλειψη σύνταξης και δημοσίευσης του αποσπάσματος, κατάθεσης των εγγράφων στον υπάλληλο του

πλειστηριασμού και επίδοσης αποσπάσματος στον παραπάνω ενεχυρούχο δανειστή επιφέρει ακυρότητα του πλειστηριασμού.».

Άρθρο 114 του νομοσχεδίου

Η παρ. 1 του άρθρου 959 του Κ.Πολ.Δικ. διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 959

Ηλεκτρονικός πλειστηριασμός κατασχεμένων πραγμάτων

1. Τα κατασχεμένα πράγματα πλειστηριάζονται μέσω των ηλεκτρονικών συστημάτων πλειστηριασμού από πιστοποιημένο, για τον σκοπό αυτόν συμβολαιογράφο, υπάλληλο του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού της Περιφέρειας του Πρωτοδικείου του τόπου εκτέλεσης, ή αν αυτό δεν είναι δυνατόν του Εφετείου του τόπου εκτέλεσης ή αν και αυτό δεν είναι δυνατόν του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου της Πρωτεύουσας του Κράτους.

Τα κατασχεμένα πράγματα πλειστηριάζονται μέσω των ηλεκτρονικών συστημάτων πλειστηριασμού από πιστοποιημένο, για τον σκοπό αυτόν συμβολαιογράφο, υπάλληλο του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Ο πλειστηριασμός διενεργείται ενώπιον του ίδιου συμβολαιογράφου που ορίστηκε αρχικά και στην περίπτωση πολλαπλών κατασχέσεων.».

Με ιδιαίτερη τιμή

Η Πρόεδρος

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από CHARA ZINOZI
Ημερομηνία: 2025.07.15 16:03:35 EEST

Χαρά Ζηνόζη