

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7617
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 1736
Ημερομ. Κατάθεσης: 17/7/2025



Αθήνα, 17 Ιουλίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ (Α.Κ.Ε.)

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

- Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- Ψηφιακής Διακυβέρνησης
- Δικαιοσύνης

ΘΕΜΑ: Αναλυτική ενημέρωση για την υλοποίηση του έργου «Ψηφιοποίηση αρχείου υποθηκοφυλακείων» και των υποέργων αυτού, καθώς και αναλυτικά στοιχεία (διοικητικά και οικονομικά) για την εξέλιξη του έργου

Στις 29/7/2021 ψηφίστηκε στη Βουλή ο νόμος 4821/2021 (ΦΕΚ Α' 134/31.07.2021), με τον οποίο δόθηκε ρητή αρμοδιότητα στο Ελληνικό Κτηματολόγιο για ψηφιοποίηση αρχείων και την προς τούτο ανάθεση έργων μέσω διαγωνισμών καθώς και τη δημιουργία υποδομών ηλεκτρονικής εξυπηρέτησης.

Μόλις 3,5 μήνες μετά τη δημοσίευση του Ν.4821/2021, εκδόθηκε η διακήρυξη για τη Σύναψη Συμφωνίας - Πλαίσιο σε Τμήματα με αντικείμεο την παροχή υπηρεσιών «Ψηφιοποίησης αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο» με ανοικτή διαδικασία, με εκτιμώμενη αξία 238.366.725,00€ και με δικαίωμα προαίρεσης 30%, δηλαδή συνολικής εκτιμώμενης αξίας 309.876.742,76 € (21PROC009530611). Αναθέτουσα Αρχή το ΝΠΔΔ με την επωνυμία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, το οποίο τελεί υπό την εποπτεία του **Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης**.

Η δαπάνη για την εν λόγω συμφωνία - πλαίσιο και τις εκτελεστικές αυτής συμβάσεις, εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (απόφαση ένταξης με ΑΔΑ: 6ΔΠΜ46ΜΤΛΡ-ΟΤΩ), και εν συνεχεία στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0. όπως αυτό εγκρίθηκε από τις υπηρεσίες της Ε.Ε. για να χρηματοδοτηθεί από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Υπεύθυνο λοιπόν για τη χρηματοδοτική διαχείριση του έργου μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης είναι το **Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**.

Αντικείμενο του έργου αποτελεί η ψηφιοποίηση του συνόλου των αρχείων του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών και του συστήματος Ενεχύρων, καθώς και η υλοποίηση ηλεκτρονικών Εφαρμογών και Πληροφοριακού Συστήματος για την τήρηση και ενημέρωση αυτών, στο οποίο διαμέσου διαδικτυακής πύλης θα μπορούν να έχουν πρόσβαση οι νόμιμα ενδιαφερόμενοι (πολίτες, δικηγόροι, συμβολαιογράφοι κ.ά.). Υποέργα του έργου «Ψηφιοποίηση αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο» είναι τα ακόλουθα: «Βιβλία Ενεχύρων» και «Αρχεία Ενεχύρων». Το **Υπουργείο Δικαιοσύνης** θα παραλάβει και θα χρησιμοποιήσει το έργο, ως αρμόδια αρχή για τη διοικητική αξιοποίηση των ψηφιοποιημένων δεδομένων, άρα είναι το επισπεύδον Υπουργείο.

Υπενθυμίζουμε ότι, σε δημόσιες παρεμβάσεις μας και στον κοινοβουλευτικό έλεγχο είχαμε καταθέσει την άποψη ότι η Κυβέρνηση κατά την προσφιλή της τακτική θέτει το «κάρο μπροστά από το άλογο»: Πρώτα καταργεί τα Υποθηκοφυλακεία και κατόπιν προχωρά στην ψηφιοποίηση αυτών, δημιουργώντας εμπόδια στον έλεγχο των νόμιμων ενδιαφερομένων και στην κτηματογράφηση εν γένει.

Παρατηρούμε επίσης ότι η έκδοση της διακήρυξης (12/11/2021) σε διάστημα μόλις 3 μηνών από την ψήφιση του Ν.4821/2021 είναι εξαιρετικά ταχεία, γεγονός που υποδηλώνει προετοιμασία εκ των προτέρων, προκειμένου για την κατάρτιση προδιαγραφών, κατάτμηση του έργου σε γεωγραφικές ενότητες, έγκριση προϋπολογισμού, νομική και τεχνική τεκμηρίωση κ.α. Όπως επίσης δείχνει και την ώθηση που δόθηκε σε όλα τα στάδια προκειμένου να ενταχθεί το έργο στο Ταμείο Ανάκαμψης με fast truck διαδικασίες.

Προς τούτο δημιουργεί εντύπωση η εμπλοκή, που προέκυψε στη συνέχεια, με τον/τους αναδόχους του έργου, η αλλαγή όρων και η πολύμηνη καθυστέρηση στην υλοποίηση του έργου, για τις λεπτομέρειες της οποίας (διοικητικές, οικονομικές κ.α.) δεν δόθηκαν επίσημες εξηγήσεις, ως οφείλατε. Εντωμεταξύ στη δημόσια συζήτηση ακούγονται διάφορα νούμερα, αναλόγως ποιος ο Υπουργός ή/και Πρωθυπουργός που μιλά, για τον αριθμό των σελίδων ψηφιοποίησης, τον τρόπο που επιλέχθηκε για την τεκμηρίωση των παραδοτέων από τον/τους αναδόχους, το κόστος του έργου και των υποέργων και τον χρόνο παράδοσης.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται σήμερα η υλοποίηση του έργου συνολικά, και επιπλέον σε ποιο στάδιο υλοποίησης βρίσκεται το υποέργο «βιβλία ενεχύρων»

και «αρχεία ενεχύρων»; Παρακαλούμε για την κατάθεση της ακριβούς εξέλιξης του έργου και των υποέργων, το στάδιο υλοποίησης στο οποίο βρίσκονται και το ακριβές χρονοδιάγραμμα υπολειπόμενων ενεργειών.

2. Ποια/ποιες εταιρεία/ες ανέλαβαν την υλοποίηση του έργου και ποια/ες τα υποέργα αυτού; Υφίσταται έως σήμερα έκπτωτος ανάδοχος από τη συμφωνία πλαίσιο και αν ναι γιατί;

3. Ποιο το ποσό αναλυτικά που έχει εκταμιευθεί έως σήμερα για τα ως άνω έργο και υποέργα συνολικά και ποιος/ά εταιρεία/ κοινοπραξία ο αποδέκτης;

Και παρακαλούμε όπως καταθέσετε στην εθνική αντιπροσωπεία:

1. Τις εκτελεστικές συμβάσεις της Συμφωνίας – Πλαίσιο.

2. Τα επίσημα στοιχεία για τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις οικονομικών φορέων εγκατεστημένες σε κράτος μέλος τη ένωσης ή κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, που έλαβαν μέρος στη ανοικτή διαδικασία της διακήρυξης για το εν λόγω έργο.

3. Τα επίσημα στοιχεία για τη βαθμολόγηση και κατάταξη προσφορών που επετεύχθη ανά βαρύτητα και οικονομικό φορέα.

4. Τις εγγυήσεις (αντίγραφα) καλής εκτέλεσης και προκαταβολής των συμβάσεων, τυχόν χορηγήσεις έως σήμερα στους οικονομικούς φορείς έντοκης προκαταβολής του συμβατικού τμήματος μετά την υπογραφή της σύμβασης και αναλυτική περιγραφή παραλαβής των εκτελεστικών συμβάσεων ως σήμερα σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

5. Τα επίσημα στοιχεία για τις Επιτροπές (ονομαστικά) παραλαβής έργων της Αναθέτουσας Αρχής έως σήμερα ανά περίπτωση καθώς και γνωστοποίηση του παραδοτέου του έργου αναφορικά με τα «Βιβλία Ενεχύρων» και «Αρχεία Ενεχύρων».

Οι Ερωτώντες και Αιτούντες Βουλευτές

Αλέξανδρος Αυλωνίτης

Κυριακή Μάλαμα

Γιώτα Πούλου

Ραλλία Χρηστίδου