



Αθήνα, 16 Ιουλίου 2025

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Απαράδεκτη αδράνεια και συνεχιζόμενη καθυστέρηση στην παραχώρηση του Διοικητηρίου Λιβαδειάς στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας»

Το κτήριο του Διοικητηρίου Λιβαδειάς, ένα αρχιτεκτονικό έργο αναφοράς, αποτελεί ορόσημο για την πόλη και σχεδιάστηκε για να συστεγάσει το μεγαλύτερο μέρος των δημόσιων διοικητικών υπηρεσιών, προσφέροντας επαρκείς και κατάλληλες συνθήκες σε εργαζομένους και πολίτες. Παρόλο που οι υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας στεγάζονται σε περίπου το 50% του κτιρίου από το 2008, η πλήρης λειτουργικότητα και αξιοποίησή του παραμένουν σε εκκρεμότητα λόγω της συνεχιζόμενης εμπλοκής στο ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Στην υπ' αριθμ. 3925/12-03-2025 Ερώτησή μου τονίζονταν οι σοβαρές καθυστερήσεις και τα προβλήματα που είχαν ήδη αναδειχθεί από την προγενέστερη Ερώτηση (υπ' αριθμ. 2378/20-02-2022) που είχε κατατεθεί δύο χρόνια νωρίτερα.

Η από 10/06/25 με Α.Π. 132017 απάντηση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Βοιωτίας στην Ερώτηση επιβεβαιώνει την **απίστευτη και συνεχιζόμενη στασιμότητα**. Συγκεκριμένα, αναφέρει ότι:

- Το ακίνητο παραχωρήθηκε στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας με πράξη παραχώρησης της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (ΚΕΔ) ήδη από την **19η Απριλίου 2000**, με σκοπό την ανέγερση Διοικητηρίου και αόριστη διάρκεια, χωρίς αντάλλαγμα.
- Παρόλο που η ΝΑ Βοιωτίας (και εν συνεχεία η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας) ανέλαβε την κατασκευή και στεγάζει τις υπηρεσίες της, **οι υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών ουδέποτε εγκαταστάθηκαν** στο κτήριο, όπως είχε αρχικά προβλεφθεί.
- Η διαδικασία σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, η οποία είχε προταθεί από την ΚΕΔ το 2008, **ουδέποτε ολοκληρώθηκε**, γεγονός που αποδίδεται σε **καθυστέρηση και μη ενέργεια εκ μέρους της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου**.
- Παρά την ψήφιση του Ν. 4797/2021 (άρθρο 50), ο οποίος δίνει τη δυνατότητα στο Υπουργείο Οικονομικών να παραχωρεί ακίνητα κατά πλήρη κυριότητα και δωρεάν στις Περιφέρειες, και παρόλο που η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας με την υπ' αριθμ. 162/2022 απόφασή της ενέκρινε την υποβολή σχετικού αιτήματος και το υπέβαλε με το υπ' αριθμ. 21378/31-01-2023 έγγραφο, **το εν λόγω αίτημα παραμένει μέχρι σήμερα αναπάντητο από το Υπουργείο Οικονομικών**.

Η συνεχιζόμενη αυτή αδράνεια, για ένα ζήτημα που έχει ξεκινήσει πριν από 25 χρόνια με την αρχική παραχώρηση και έχει αναδειχθεί επανειλημμένα τα τελευταία χρόνια, προκαλεί σοβαρότατα ερωτήματα σχετικά με την αποτελεσματικότητα της δημόσιας διοίκησης και την υπευθυνότητα των εμπλεκόμενων φορέων. Η μη ολοκλήρωση της παραχώρησης δημιουργεί ένα θολό θεσμικό πλαίσιο, εμποδίζει την πλήρη αξιοποίηση του Διοικητηρίου, αναγκάζει δημόσιες υπηρεσίες να παραμένουν σε ενοικιαζόμενα και συχνά ακατάλληλα κτίρια με υψηλό κόστος για το Δημόσιο, και στερεί από τους πολίτες της Λιβαδειάς ένα σύγχρονο και λειτουργικό διοικητικό κέντρο.

Επειδή, η λειτουργική ανάγκη για οικονομική και ποιοτική στέγαση των δημοσίων υπηρεσιών στη Λιβαδειά είναι επιτακτική,

Επειδή, η οριστική επίλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος είναι κρίσιμη για την εύρυθμη λειτουργία του Διοικητηρίου και την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος,

Επειδή, η συνεχιζόμενη αδράνεια επιφέρει οικονομική επιβάρυνση στο Δημόσιο μέσω μισθωμάτων και υποβαθμίζει τις συνθήκες εργασίας και εξυπηρέτησης,

Επειδή, η επανειλημμένη επισήμανση του προβλήματος από την πλευρά του κοινοβουλευτικού ελέγχου παραμένει αναπάντητη ή με ελλιπείς απαντήσεις που δεν επιλύουν το ζήτημα,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Για ποιον λόγο το αίτημα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την κατά κυριότητα παραχώρηση του Διοικητηρίου Λιβαδειάς, παραμένει **αναπάντητο και ανεπίλυτο** από το Υπουργείο Οικονομικών μέχρι σήμερα;
2. Ποιο είναι το **άμεσο χρονοδιάγραμμα** που τίθεται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας παραχώρησης του ακινήτου στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και πώς προτίθεται το Υπουργείο να επιταχύνει τη διαδικασία, ώστε να καταστεί δυνατή η **άμεση μετεγκατάσταση των υπολοίπων δημοσίων υπηρεσιών**;

Η ερωτούσα Βουλευτής

Πούλου Παναγιού (Γιώτα)