



Αθήνα, 08.07.2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Υποδομών και Μεταφορών

Θέμα: Σημαντικά ερωτήματα για τις επιπτώσεις από τα κατασκευαστικά έργα στο Ελληνικό.

Τόσο από δημοσιεύματα όσο και από τις έντονες διαμαρτυρίες των κατοίκων (που σύμφωνα με πληροφορίες έχουν ξεκινήσει συγκέντρωση υπογραφών) και των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης έχει γίνει γνωστή σε όλους η προβληματική κατάσταση που έχει διαμορφωθεί σε περιοχές της Νότιας Αθήνας. Πράγματι, το έργο ανάπτυξης στο Ελληνικό έχει προκαλέσει πληθώρα προβλημάτων που καλούνται να αντιμετωπίσουν οι κάτοικοι, ήδη από τα αρχικά στάδια κατασκευής και που όπως φαίνεται θα αναγκαστούν να έρχονται αντιμέτωποι με σωρεία ζητημάτων για πολλά ακόμα χρόνια. Πιθανολογείται δε ότι μερικά μπορεί να έχουν μη αναστρέψιμες συνέπειες. Σύμφωνα με τους άμεσα ενδιαφερόμενους, τα προβλήματα δεν έχουν τέλος. Από την κυκλοφοριακή συμφόρηση και τα νεοεμφανισθέντα πλημμυρικά φαινόμενα, την αυξημένη ηχορύπανση και εκπομπή μικροσωματιδίων και σκόνης μέχρι την περιβαλλοντική επιβάρυνση και την εν γένει αποστέρωση από ελεύθερους χώρους και χώρους πρασίνου. Η υπομονή των κατοίκων δοκιμάζεται καθημερινά, καθώς παρακολουθούν την ολική αλλαγή μιας τεράστιας έκτασης, εντός αστικού ιστού, που έχει άμεσες συνέπειες στη καθημερινότητά τους και εν γένει στη ποιότητα ζωής τους. Επίσης κάποια έργα που έχουν γίνει προς διευκόλυνση (βλ. Flyover) έχουν και αυτά αρνητικό αντίκτυπο. Πρέπει να σημειωθεί ότι κατά την κατασκευή του έργου θα πρέπει να γίνονται από την

κατασκευάστρια ενέργειες για τον περιορισμό των αρνητικών συνεπειών, για παράδειγμα ραντίσματα με υδροφόρες κ.α., που όμως δεν είναι γνωστό εάν έχουν γίνει στο βαθμό που απαιτείται. Επιπροσθέτως τον Νοέμβριο του 2024 υπογράφηκε Κοινή Υπουργική Απόφαση [ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/128008/524 (ΦΕΚ Β 6627/04.12.2024)] που αφορά στη νέα χωρική οργάνωση των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-A1 και ΠΜ-A2 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και δίνει έγκριση για αύξηση της επιφάνειας δόμησης κατά 40%, με επιπλέον 66.290 τετραγωνικά μέτρα δόμησης σε νέες εκτεταμένες κτιριακές εγκαταστάσεις και για βαριά λιμενικά έργα στο παραθαλάσσιο μέτωπο Αγίου Κοσμά, του Ελληνικού. Το γεγονός αυτό οδήγησε τους όμορους Δήμους να προσφύγουν στο Συμβούλιο της Επικρατείας ζητώντας την ακύρωση της. Βασικό επιχείρημα είναι ότι η αύξηση της δόμησης έγινε χωρίς να μελετηθούν οι επιπτώσεις στη περιοχή αλλά και χωρίς να συνυπολογιστεί ότι η επέκταση του έργου της μαρίνας στο όριο του Ελληνικού με τον Δήμο Γλυφάδας θα υποβαθμίσει την παραλία της Γλυφάδας. Οι προσφεύγοντες σημειώνουν ότι οι επεμβάσεις στον αιγιαλό και την παραλία θα πρέπει να περιορίζονται στο απολύτως αναγκαίο, να μην επηρεάζουν την ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών στον αιγιαλό και να μην επηρεάζουν το οικοσύστημα. Είναι δε ενδεικτικό της αρνητικής κατάστασης που έχει δημιουργηθεί και το ζήτημα του ρέματος Ευρυάλης, που σύμφωνα με τον Δήμο Γλυφάδας εντάσσεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Γλυφάδας αλλά η κατασκευάστρια εταιρεία προσπάθησε να περιφράξει μέρος του χώρου με αποτέλεσμα να οδηγηθεί η διαφορά ενώπιον της Δικαιοσύνης. Τέλος να σημειωθεί πως δημοσιεύματα αναφέρονται σε σημαντικές καθυστερήσεις και αποκλείσεις από τα αρχικά χρονοδιαγράμματα, με αποτέλεσμα να αναμένεται η κατάπτωση ρητρών πολλών εκατομμυρίων. Συνεπώς παραμένει ως ένα σημαντικό ερώτημα ποιος θα είναι εν τέλει αυτός που θα επιβαρυνθεί πραγματικά με την πληρωμή τους.

Επειδή ανακύπτουν σημαντικά προβλήματα για την καθημερινότητα των πολιτών αλλά και για τους όμορους Δήμους από τα έργα κατασκευής στο Ελληνικό.

Επειδή η ευημερία και η προστασία των πολιτών πρέπει να είναι βασική μέριμνα της Πολιτείας.

Επειδή η προστασία του περιβάλλοντος είναι συνταγματική υποχρέωση της Πολιτείας και το λεκανοπέδιο Αττικής είναι πολλαπλώς βεβαρημένο, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- 1.**Είναι σε γνώση τους όλα τα ανακύψαντα ζητήματα από τα έργα κατασκευής στο Ελληνικό και εάν ναι, ποια μέτρα προτίθενται να λάβουν για την επίλυση ζητημάτων αρμοδιότητάς τους;
- 2.** Είναι σε γνώση τους εάν η κατασκευάστρια εταιρεία τηρεί όλες τις δεσμεύσεις σχετικά με τις ενέργειες που πρέπει να εκτελεί για τον περιορισμό των αρνητικών συνεπειών από την κατασκευή του έργου;
- 3.** Ποιά μέτρα προτίθενται να λάβουν για την προστασία του δημόσιου χώρου, την προστασία του πρασίνου και την προστασία της ελεύθερης πρόσβασης των πολιτών στον αιγιαλό;
- 4.** Όσον αφορά στις ρήτρες που θα καταπέσουν, ποιος θα είναι ο τελικώς υπόχρεος για την πληρωμή τους; Η εταιρεία ή το ελληνικό Δημόσιο;

**Ο ερωτών Βουλευτής
Ευάγγελος Αποστολάκης**