

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2432
Ημερομ. Κατάθεσης: 4/7/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Βουλευτής: Μαρία – Νεφέλη Χατζηιωαννίδου

Κοινοβουλευτική Ομάδα: Νέα Δημοκρατία

Περιφέρεια: Επικρατείας

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς:

- Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού
- Υπουργό Εσωτερικών

Θέμα: Αίτημα ενίσχυσης της σχολικής υποδομής στη περιοχή Νικόπολη του Δήμου Παύλου Μελά.

Αξιότιμοι Υπουργοί,

Σας καταθέτω αυτόσυιο ως αναφορά το από 12.06.2025 υπόμνημα του Δήμου Παύλου Μελά, με το οποίο τεκμηριώνεται η ανάγκη ανέγερσης του 15ου Δημοτικού Σχολείου στην περιοχή Νικόπολη της ΔΕ Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά.

Το αίτημα ανταποκρίνεται στις αυξημένες ανάγκες σχολικής στέγασης ως απόρροια της συνεχούς οικιστικής ανάπτυξης της περιοχής και εναρμονίζεται με τις προτεραιότητες της Κυβέρνησης για ενίσχυση των εκπαιδευτικών υποδομών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλώ για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των προτάσεων.

(Ακολουθεί αυτόσυιο κείμενο επιστολής)

Με τιμή,

Μαρία - Νεφέλη Χατζιωαννίδου
Βουλευτής Επικρατείας Ν.Δ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

Διεύθυνση : Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα : Κτιριακών Εγκαταστάσεων
και Υπαίθριων Χώρων
Πληροφορίες : Α. Δημητρού
Τηλέφωνο : 2313 302331,
Email : danna@pavlosmelas.gr

12/06/2025

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

II) ΑΝΕΓΕΡΣΗ 15^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΙΚΟΠΟΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ.

Η περιοχή της Νικόπολης της Δημοτικής Κοινότητας Πολίχνης εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. στις 31-05-86 , ΦΕΚ 555Δ/30-06-86 και το σχέδιό της τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/56716/1760/60/5-8-1991 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, ΦΕΚ 833Δ/1991 και την ΔΠ/ΠΜ/21743/671 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, ΦΕΚ 260Δ/1989, ως προς τους όρους δόμησης. Εν συνέχεια κυρώθηκε η 23 πράξη εφαρμογής του Δήμου Πολίχνης. Στην συγκεκριμένη περιοχή βρίσκονταν και τα Ο.Τ. 1407 & 1407^Α.

Το Ο.Τ. 1407 είχε χαρακτηριστεί ως χώρος Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου και το Ο.Τ.1407^Α ως Ελεύθερο Γήπεδο. Τα δύο οικοδομικά τετράγωνα χωρίζονταν μεταξύ τους με πεζόδρομο πλάτους 3μ.

Σχετικά με την αναγκαιότητα κατασκευής δημοτικού σχολείου στην περιοχή της Νικόπολης, θα θέλαμε να σας αναφέρουμε τα εξής:

α) η περιοχή της Νικόπολης είναι αποκομμένη από τον υπόλοιπο οικιστικό ιστό λόγω των δύο μεγάλων οδικών αρτηριών, εσωτερική περιφερειακή οδό και οδό Λαγκαδά.

β) Στην περιοχή της Νικόπολης λειτουργούν δύο Δημοτικά Σχολεία:

- Το 5ο 12/θέσιο Δημοτικό σχολείο που λειτουργεί με 17 κλασσικά τμήματα και εξυπηρετεί 286 παιδιά
- Το 18ο 12/θέσιο Δημοτικό Σχολείο που λειτουργεί με 14 κλασσικά τμήματα και εξυπηρετεί 256 παιδιά.

Ο αυξημένος αριθμός παιδιών που φοιτούν στο 5ο Δημοτικό Σχολείο Σταυρούπολης οδήγησε στην ανάγκη δημιουργίας δύο αιθουσών στον αύλειο χώρο του σχολείου και στη χρησιμοποίηση υπόγειου χώρου ως εργαστήριο Η/Υ με δυσμενείς συνθήκες εκπαίδευσης.

γ) Η περιοχή παρουσιάζει έντονη συνεχόμενη αύξηση του πληθυσμού και κυρίως νέων ηλικιακά κατοίκων, επομένως και αύξηση του μαθητικού δυναμικού.

δ) Η ετήσια αύξηση του μαθητικού δυναμικού δεν μπορεί στο εξής να ικανοποιηθεί από τα δύο δημοτικά σχολεία.

ε) Η περιοχή της Ευξεινούπολης, που επεκτείνεται της περιοχής της Νικόπολης είναι περιοχή κατοικίας χωρίς πολεοδομικό σχεδιασμό και στερείται χώρων εκπαίδευσης. Οι 74 μαθητές της περιοχής εξυπηρετούνται από το 2ο Δημοτικό Σχολείο της Ευκαρπίας και μετακινούνται με μισθωμένο λεωφορείο από την Περιφέρεια. Η μετακίνηση μαθητών δημιουργεί αυξημένους κινδύνους, απώλεια χρόνου και καθυστερήσεις κατά την προσέλευση τους στο σχολείο.

Η κατασκευή του 15ου Δημοτικού σχολείου της Πολίχνης θα βοηθήσει στην ομαλή και εύρυθμη λειτουργία του 5ου και 18ου Δημοτικού Σχολείου Σταυρούπολης και θα εξασφαλίσει τη φοίτηση των μαθητών της Ευξεινούπολης σε σχολείο της περιοχής τους, χωρίς να απαιτείται η μεταφορά τους σε μεγάλη απόσταση και να υπάρχει οικονομική επιβάρυνση και κίνδυνος από τη μεταφορά.

Για το σκοπό αυτό με το ΦΕΚ4665/Β/09.08.2024 το 15^ο Δημοτικό σχολείο Πολίχνης προήχθη από 6/θέσιο σε 12/θέσιο.

Το Ο.Τ.1407 βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Πολίχνης, στην περιοχή της Νικόπολης και επί των οδών Νικοπόλεως, Αρτέμιδος, Αριστείδη και ενός πεζοδρόμου. Έχει εμβαδόν 2.063,31 τ.μ., το οποίο σύμφωνα με το ΦΕΚ635/Β/27.04.2007 που αφορά στον καθορισμό κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων για την ανέγερση διδακτηρίων σε πυκνοδομημένες περιοχές που δεν υπάρχουν χώροι με την απαιτούμενη επιφάνεια (3.800,00 τ.μ. για 12/θέσιο δημοτικό σχολείο), μπορεί να γίνουν αποδεκτοί χώροι με μικρότερη επιφάνεια, εφόσον τα λοιπά χαρακτηριστικά εξασφαλίζουν τη δυνατότητα ανέγερσης του 15^{ου} δημοτικού σχολείου, το οποίο βεβαιώνεται με το Πρακτικό Καταλληλότητας που υπογράφηκε από τη σχετική Επιτροπή στις 20.09.2018. Επίσης αναφέρουμε ότι στο Ο.Τ.1407^Α, που είναι χαρακτηρισμένο σαν ελεύθερο γήπεδο, υφίσταται γήπεδο μπάσκετ που θα χρησιμοποιείται από το σχολείο τις ώρες λειτουργίας του. Η πρόσβαση θα γίνεται με ασφάλεια, καθώς τα δύο οικόπεδα τα χωρίζει πεζόδρομος πλάτους τριών (3) μέτρων.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

Για το Ο.Τ.1407 έχει συνταχθεί Τοπογραφικό Διάγραμμα σε ΕΓΣΑ 87 καθώς και Εδαφοτεχνική Μελέτη. Επίσης υπάρχει προμελέτη και κτιριολογικό πρόγραμμα 12/θέσιου δημοτικού σχολείου.

Θα προχωρήσουμε:

1. στον καθορισμό Ειδικών όρων δόμησης από το ΣΥΠΟΘΑ, που αφορούν κυρίως στην αύξηση του ύψους, τις αποστάσεις από τα όρια, καθώς και την ενοποίηση των χώρων δημοτικού και νηπιαγωγείου, σε δημοτικό σχολείο μόνον,
2. στην έγκριση του Κτιριολογικού Προγράμματος από το Υπουργείο Παιδείας,
3. στην ενημέρωση δικτύων από ΔΕΔΔΗΕ, ΑΔΜΗΕ, ΕΥΑΘ (ύδρευση και αποχέτευση και
4. στην άδεια εκσκαφής από την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Προτείνεται η χρηματοδότηση μελετοκατασκευής για την ανέγερση του 15^{ου} Δημοτικού σχολείου Πολίχνης, Νικόπολης.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την υποστήριξή σας.
Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ANNA
DIMITROU

Digitally signed by
ANNA DIMITROU
Date: 2025.06.12
13:01:33 +03'00'

ΔΗΜΗΤΡΟΥ ANNA
Πολιτικός Μηχανικός