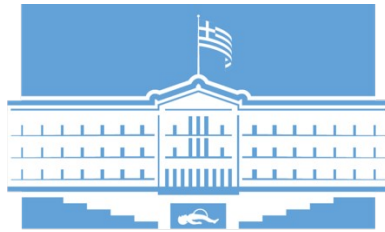


Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2491
Ημερομ. Κατάθεσης: 4/7/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2025

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ :

(α) Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κυριάκο Πιερρακάκη
(β) Ανάπτυξης, Τάκη Θεοδωρικάκο

**Θέμα : Αίτημα ρύθμισης Μισθωτηρίων Εμπορικών καταστημάτων –
Εφαρμογή Προτύπου Δημοσίου**

Σχετ. : Το υπ' αριθ.πρωτ. 10204/01-07-2025 έγγραφο της Ομοσπονδίας Εμπορικών Συλλόγων Κρήτης

Υπουργοί,

Σας προωθώ το ανωτέρω σχετικό έγγραφο της Ομοσπονδίας Εμπορικών Συλλόγων Κρήτης, με προτεινόμενη ρύθμιση των μισθωτηρίων εμπορικών καταστημάτων, αντίστοιχη με το θεσμικό πλαίσιο που εφαρμόζει το Δημόσιο για τη στέγαση των υπηρεσιών του.

Αφού εξετάσετε το εν θέματι αίτημα, παρακαλώ για την απάντηση και τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες κατά λόγω αρμοδιότητας.

Ο αναφέρων βουλευτής

Κωνσταντίνος Β. Κεφαλογιάννης
Βουλευτής Ηρακλείου



κρητών εμπόριο
cretan trade

**ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΚΡΗΤΗΣ**

Έτος Ιδρύσης 1985

✉: ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ & ΒΟΥΡΒΑΧΩΝ 11, ΤΚ: 71202 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
☎: 2810 - 220450 Fax : 2810 - 220450 E-mail: cretantrade_oesk@otenet.gr

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ: 10204

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 1 Ιουλίου 2025

Προς :

- **Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών κ. Κυριάκο Πιερρακάκη.**
- **Υπουργό Ανάπτυξης κ. Τάκη Θεοδωρικάκο.**

**ΘΕΜΑ: Αίτημα Ρύθμισης Μισθωτηρίων Επορικών Καταστημάτων
Εφαρμογή Προτύπου Δημοσίου**

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Με την παρούσα επιστολή θα θέλαμε να εκφράσουμε τον έντονο προβληματισμό και την ανησυχία του εμπορικού κόσμου αναφορικά με το ισχύον καθεστώς των μισθώσεων επαγγελματικών χώρων.

Θεωρούμε άδικο και αποτρεπτικό για κάθε νέα ή υφιστάμενη επιχειρηματική προσπάθεια το γεγονός ότι ένας έμπορος, επενδύοντας σημαντικά κεφάλαια για την εγκατάσταση, διαμόρφωση και ανάπτυξη της επιχείρησής του σε ένα μισθωμένο κατάστημα, δεν έχει καμία ουσιαστική εγγύηση σταθερότητας, αφού οι περισσότερες μισθώσεις περιορίζονται σε διάρκεια μόλις τριών ετών.

Αυτό δίνει τη δυνατότητα στον εκάστοτε ιδιοκτήτη, είτε να μην ανανεώσει τη μίσθωση, είτε να απαιτήσει υπέρογκα ποσά για την παραμονή του μισθωτή, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η επένδυση, η προσπάθεια και η εξάρτηση της επιχείρησης από το συγκεκριμένο σημείο.

Η ρύθμιση ενοικίου ως μέτρο, δεν έχει κανένα οικονομικό αποτύπωμα στην οικονομική πολιτική της Κυβέρνησης.

Ως Ομοσπονδία Εμπορικών Συλλόγων Κρήτης, ζητάμε την υιοθέτηση ενός πλαισίου μίσθωσης αντίστοιχου με αυτό που εφαρμόζει το Δημόσιο για τη στέγαση των υπηρεσιών του, δηλαδή:

- Εξαετής (6ετής) διάρκεια της μίσθωσης με αυτόματη δυνατότητα ανανέωσης για ακόμα έξι (6) χρόνια, με πρόβλεψη προστασίας του μισθωτή ώστε να διασφαλίζεται ο επαρκής χρόνος απόσβεσης της επένδυσης και ομαλής μετακίνησης της επιχείρησης σε περίπτωση αποχώρησης.
- Καθορισμένο πλαίσιο αύξησης του ενοικίου, με ανώτατο όριο ετήσιας αναπροσαρμογής από 1% έως 3% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ώστε να αποτρέπονται αιφνίδια και εξοντωτικές αυξήσεις που οδηγούν σε οικονομική ασφυξία τον μισθωτή και αποσταθεροποιούν την εμπορική δραστηριότητα.

Η υιοθέτηση μιας τέτοιας ρύθμισης θα ενισχύσει την επιχειρηματικότητα, θα προσφέρει σιγουριά στους επαγγελματίες και θα συμβάλει στην οικονομική σταθερότητα των εμπορικών αγορών.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση και θα χαρούμε να συζητήσουμε από κοντά την πρότασή μας.

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΚΡΗΤΗΣ

Με τιμή

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΚΟΥΜΑΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ