

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ.κ. Υπουργούς

- **Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**
- **Ανάπτυξης**

**Θέμα: «Αίτημα Ρύθμισης Μισθωτηρίων Εμπορικών Καταστημάτων
- Εφαρμογή Προτύπου Δημοσίου»**

Ο Βουλευτής ν. Ηρακλείου **ΣΥ.ΡΙΖ.Α - Προοδευτική Συμμαχία Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης)** καταθέτει προς τους κ.κ Υπουργούς **Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Ανάπτυξης**, ως αναφορά, το με αριθμό πρωτ. 10204/01-07-25 αίτημα της Ομοσπονδίας Εμπορικών Συλλόγων Κρήτης, αναφορικά με την ισχύουσα τριετή διάρκεια των επαγγελματικών μισθώσεων, για την οποία ζητούν τροποποίηση. Συγκεκριμένα, η Ομοσπονδία εκφράζει τον έντονο προβληματισμό της για τις συνέπειες που φαίνεται να έχει στην πράξη η σύντομη αυτή διάρκεια των επαγγελματικών μισθώσεων, καθώς παρατηρούνται φαινόμενα «εκβιαστικών» αυξήσεων από μέρους των ιδιοκτητών και τίθεται με αυτόν τον τρόπο σε επισφάλεια, τόσο η εγκατάσταση της επιχείρησης αλλά κυρίως και τυχόν υλοποιηθείσα επένδυση του εκάστοτε μισθωτή, που εντός τριών ετών συχνά δεν δύναται να αποσβεστεί.

Αθήνα, 02 Ιουλίου 2025

Επισυνάπτεται το σχετικό αίτημα.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.

Ο καταθέτων Βουλευτής

Μαμουλάκης Χάρης



κρητών εμπόριο
cretan trade

**ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΚΡΗΤΗΣ**

Ετος Ιδρύσης 1985

✉: ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ & ΒΟΥΡΒΑΧΩΝ 11, ΤΚ: 71202 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
☎: 2810 - 220450 Fax : 2810 - 220450 E-mail: cretantrade_oesk@otenet.gr

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ: 10204

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 1 Ιουλίου 2025

Προς :

- **Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών κ. Κυριάκο Πιερρακάκη.**
- **Υπουργό Ανάπτυξης κ. Τάκη Θεοδωρικάκο.**

ΘΕΜΑ: Αίτημα Ρύθμισης Μισθωτηρίων Εμπορικών Καταστημάτων

Εφαρμογή Προτύπου Δημοσίου

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Με την παρούσα επιστολή θα θέλαμε να εκφράσουμε τον έντονο προβληματισμό και την ανησυχία του εμπορικού κόσμου αναφορικά με το ισχύον καθεστώς των μισθώσεων επαγγελματικών χώρων.

Θεωρούμε άδικο και αποτρεπτικό για κάθε νέα ή υφιστάμενη επιχειρηματική προσπάθεια το γεγονός ότι ένας έμπορος, επενδύοντας σημαντικά κεφάλαια για την εγκατάσταση, διαμόρφωση και ανάπτυξη της επιχείρησής του σε ένα μισθωμένο κατάστημα, δεν έχει καμία ουσιαστική εγγύηση σταθερότητας, αφού οι περισσότερες μισθώσεις περιορίζονται σε διάρκεια μόλις τριών ετών.

Αυτό δίνει τη δυνατότητα στον εκάστοτε ιδιοκτήτη, είτε να μην ανανεώσει τη μίσθωση, είτε να απαιτήσει υπέρογκα ποσά για την παραμονή του μισθωτή, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η επένδυση, η προσπάθεια και η εξάρτηση της επιχείρησης από το συγκεκριμένο σημείο.

Η ρύθμιση ενοικίου ως μέτρο, δεν έχει κανένα οικονομικό αποτύπωμα στην οικονομική πολιτική της Κυβέρνησης.

Ως Ομοσπονδία Εμπορικών Συλλόγων Κρήτης, ζητάμε την υιοθέτηση ενός πλαισίου μίσθωσης αντίστοιχου με αυτό που εφαρμόζει το Δημόσιο για τη στέγαση των υπηρεσιών του, δηλαδή:

- Εξαετής (6ετής) διάρκεια της μίσθωσης με αυτόματη δυνατότητα ανανέωσης για ακόμα έξι (6) χρόνια, με πρόβλεψη προστασίας του μισθωτή ώστε να διασφαλίζεται ο επαρκής χρόνος απόσβεσης της επένδυσης και ομαλής μετακίνησης της επιχείρησης σε περίπτωση αποχώρησης.
- Καθορισμένο πλαίσιο αύξησης του ενοικίου, με ανώτατο όριο ετήσιας αναπροσαρμογής από 1% έως 3% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ώστε να αποτρέπονται αιφνίδιες και εξοντωτικές αυξήσεις που οδηγούν σε οικονομική ασφυξία τον μισθωτή και αποσταθεροποιούν την εμπορική δραστηριότητα.

Η υιοθέτηση μιας τέτοιας ρύθμισης θα ενισχύσει την επιχειρηματικότητα, θα προσφέρει σιγουριά στους επαγγελματίες και θα συμβάλει στην οικονομική σταθερότητα των εμπορικών αγορών.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση και θα χαρούμε να συζητήσουμε από κοντά την πρότασή μας.

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΚΡΗΤΗΣ

Με τιμή

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΚΟΥΜΑΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ