

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2450
Ημερομ. Κατάθεσης: 4/7/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ

Βουλευτής Ν. Κυκλάδων – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

2-7-2025

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Κυριάκο Πιερρακάκη

Υπουργό Ανάπτυξης κ. Παναγιώτη Θεοδωρικάκο

ΘΕΜΑ: Επανεξέταση αυξήσεων στα μισθώματα αιγιαλού και παραλίας στη νήσο Μύκονο για το έτος 2025

Με την παρούσα αναφορά σας διαβιβάζω επιστολή του Δημάρχου Μυκόνου κ. Χρήστου Βερώνη, με την οποία εκφράζεται έντονη ανησυχία και διαμαρτυρία της τοπικής κοινωνίας και των επαγγελματιών του νησιού σχετικά με τις δυσανάλογες αυξήσεις στα μισθώματα παραχωρούμενων τμημάτων παλαιού αιγιαλού και παραλίας που επιβάλλονται για το 2025 από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ Α.Ε.).

Όπως καταγγέλλεται, οι νέες τιμές παρουσιάζουν αύξηση πολλαπλάσια σε σχέση με τις αντίστοιχες του 2024, δημιουργώντας σοβαρές επιπτώσεις στη βιωσιμότητα των επιχειρήσεων, σε έναν κατεχοχόν τουριστικό προορισμό υψηλής προστιθέμενης αξίας για την εθνική οικονομία. Ενδεικτικά, το μίσθωμα για παραχωρούμενο τμήμα της παραλίας “Αγράρι” υπερδιπλασιάζεται, από 45.682,00€ το 2024 σε 93.589,00€ το 2025.

Η συγκεκριμένη πολιτική, πέραν της έλλειψης αναλογικότητας, οδηγεί σε αθέμιτη επιβάρυνση επαγγελματιών που ήδη λειτουργούν υπό απαιτητικές συνθήκες, επενδύοντας σημαντικούς πόρους στην αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος της χώρας. Παράλληλα, η μη ύπαρξη ενιαίου πλαισίου μεταξύ των αρμοδιοτήτων της ΕΤΑΔ και της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου, δημιουργεί καθεστώς αβεβαιότητας και δυσαρμονίας στη διαχείριση της δημόσιας περιουσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας καλώ όπως εξετάσετε άμεσα το ζήτημα, σε συνεργασία με την ΕΤΑΔ και τους αρμόδιους υπηρεσιακούς φορείς, και να προχωρήσετε σε:

1. Μείωση του μισθώματος για το 2025, ώστε να αποφευχθούν σοβαρές κοινωνικοοικονομικές συνέπειες για τον νησιωτικό επιχειρηματικό ιστό.
2. Διαμόρφωση δίκαιου και ενιαίου πλαισίου τιμολόγησης, με βάση την αρχή της αναλογικότητας, της τουριστικής εποχικότητας και της στήριξης της τοπικής ανάπτυξης.
3. Ενίσχυση της θεσμικής συνεργασίας μεταξύ ΕΤΑΔ, Κτηματικής Υπηρεσίας και ΟΤΑ, για την αποφυγή αντικρουόμενων πολιτικών εις βάρος των νησιωτικών κοινωνιών.

Η Μύκονος, ως διεθνώς αναγνωρισμένος τουριστικός προορισμός, αποτελεί πηγή σημαντικών εσόδων για την εθνική οικονομία. Η στήριξη της επιχειρηματικότητας και της εργασίας στο νησί δεν είναι απλώς τοπικό αίτημα, αλλά εθνικό ζήτημα στρατηγικής σημασίας.

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Με εκτίμηση

Κατερίνα Μονογιού

Βουλευτής Κυκλάδων



ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ

Μύκονος, 30/6/2025
Αριθμ.Πρωτ: -14750-

Γραφείο Δημάρχου
Πληροφορίες: Κατερίνα Νικ.Ζουγανέλη
Τηλέφωνο : 2289360120
email: grammateia@mykonos.gr

ΠΡΟΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε
info@hppc.gr

ΚΟΙΝ: (ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ)

ΘΕΜΑ: «Αυξήσεις στις μισθώσεις αιγιαλού και παραλίας ν.Μυκόνου»

Αναιτιολόγητα υπερβολικές είναι οι αυξήσεις των μισθωμάτων που επέβαλε για το 2025 η "Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε" (ΕΤΑΔ Α.Ε) στους επαγγελματίες της Μυκόνου, για την μίσθωση τμημάτων του παλαιού αιγιαλού του οποίου έχει την κυριότητα.

Έτσι, η τιμή /τ.μ των παραχωρούμενων τμημάτων του παλαιού αιγιαλού για το 2025, υπερδιπλασιάστηκε σε σχέση με το 2024, (π.χ στην παραλία "Αγράρι" το μίσθωμα του παραχωρούμενου χώρου για το 2024 είχε οριστεί από την "ΕΤΑΔ Α.Ε" στις 45.682,00€ και το 2025, για τον ίδιο πάντα χώρο, το μίσθωμα εκτινάχτηκε στις 93.589€ !

Αξίζει επίσης να επισημανθεί, ότι ο παλαιός αιγιαλός, ο οποίος ανήκει στην ΕΤΑΔ, εκμισθώνεται με υπερβολικά πιο υψηλό μίσθωμα σε σχέση με την έμπροσθεν αυτού ευρισκόμενη παραλία, που εκμισθώνει η Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου και η οποία αποδίδει το 60% των εσόδων από τα μισθώματα αυτά στο Δήμο.

Αυτή η αντιφατική τιμολογιακή πολιτική που ασκείται ταυτόχρονα από δύο διαφορετικούς φορείς του δημοσίου, απάδει της θεσμικής σοβαρότητας που οφείλει να επιδεικνύει το κράτος. Η αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας πρέπει να υπακούει σε κανόνες και δεν μπορεί να γίνεται με όρους κερδοσκοπίας.

Η αύξηση του μισθώματος από την ΕΤΑΔ είναι κατά κυριολεξία εξοντωτική για τους αντισυμβαλλόμενους μισθωτές επαγγελματίες, οι οποίοι καλούνται σε μία τουριστική χρονιά ιδιαίτερα δύσκολη να επωμιστούν έναν δυσβάσταχτο οικονομικό βάρος.

Το γεγονός επίσης ότι η Κτηματική Υπηρεσία δεν μπορεί να εκμισθώσει το τμήμα της παραλίας που διαχειρίζεται η ίδια ,αν προηγουμένως ο επαγγελματίας δεν έχει μισθώσει από την ΕΤΑΔ το τμήμα του παλαιού αιγιαλού, θεωρείται εκβιαστικό.

Απαράδεκτες θεωρούνται και οι διακινούμενες ,ακόμη και εντός των Κρατικών Υπηρεσιών , απόψεις, ότι: "οι Μυκονιάτες επαγγελματίες δεν έχουν ανάγκη, κερδίζουν εύκολα πολλά, οπότε μπορούν να σηκώσουν οποιαδήποτε επιβάρυνση" .

Παρόμοιες απόψεις είναι αναληθείς και απαράδεκτες. Προσβάλουν τη Μύκονο και τους επαγγελματίες του νησιού ,οι οποίοι στη συντριπτική τους πλειοψηφία εργάζονται σκληρά,

επανεπενδύουν τα κέρδη τους, παρέχουν ποιοτικές υπηρεσίες, αυξάνουν την απασχόληση, αναβαθμίζουν το τουριστικό προϊόν της χώρας και ενισχύουν σημαντικά τα δημόσια έσοδά. Κατόπιν αυτών, ο Δήμος καλεί την ΕΤΑΔ να αντιληφθεί την τεράστια οικονομική επιβάρυνση που συνιστά η υπέρογκη αύξηση του μισθώματος για το σύνολο των παραχωρησιούχων και να προχωρήσει στη άμεση μείωση του για το 2025.



Ο Δήμαρχος Μυκόνου

ΧΡΗΣΤΟΣ Τ. ΒΕΡΟΝΗΣ

1. ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ,

κ. Χατζηδάκη Κωνσταντίνο

vicepresident@primeminister.gr

2. ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΘΝ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

κ. Πιερρακάκη Κυριάκο

ministeroffice@minfin.gr

3. ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

κ. Λιβάνιο Θεόδωρο

yourgou@ypes.gr

4. ΥΠΟΥΡΓΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

κ.Θεοδωρικάκο Παναγιώτη

minister.sec@mnec.gr

5. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ - ΝΗΣΩΝ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ky-peiraia@gspp.gr

6. ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

κ.Βρούτση Ιωάννη

vroutsis@ivroutsis.gr

κ.Φόρτωμα

fortomas.office@gmail.com

κ.Μονογυιού Κατερίνα

katerinamonogiou@gmail.com

k.monogiou@parliament.gr

κ.Καφούρο Μάρκο

m.kafouros@parliament.gr