

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7288
Ημερομ. Κατάθεσης: 3/7/2025



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
Βουλευτής Ανατολικής Αττικής – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Υπουργό Εσωτερικών κ. Θ. Λιβάνιο

Θέμα: «Νομοθετική ρύθμιση για την εκποίηση εκτάσεων του Δήμου Σαρωνικού σε κατέχοντες ιδιώτες»

Κύριε Υπουργέ,

Με την αριθ. πρωτ. ΕΠ52ΟΙ26-8-1954 απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας μεταβιβάστηκαν στην Κοινότητα Παλαιάς Φώκαιας Αττικής, κατά πλήρη κυριότητα και νομή, αγροτικές εκτάσεις προερχόμενες από τον Συνεταιρισμό Αποκατάστασης Ακτημόνων Καλλιεργητών Παλ. Φώκαιας του αγροκτήματος «Ανάβυσσος - Θυμάρι - Καταφύγι» υπέρ του οποίου είχαν απαλλοτριωθεί.

Μεγάλο μέρος των κατοίκων της κοινότητας, πολλοί από τους οποίους ήταν μέλη του ως άνω συνεταιρισμού και οι οποίοι κατέχουν κοινοτικές, ήδη δημοτικές εκτάσεις, τις οποίες έχουν αξιοποιήσει από δεκαπενταετίας και πλέον με συστηματική καλλιέργεια ή δενδροφύτευση ή οικιστικά, υπέβαλαν αίτηση για την εξαγορά τους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 32 του ν. 3958/1959, 13 του ν. 127/1975 και 28 ν. 1080/1980.

Η Β' Επιτροπή Απαλλοτριώσεων Αθηνών με τις υπ' αριθ. 224/26-2 1977, 24/18-11-1983 και 93/24-5-1989 αποφάσεις γνωμοδότησε ότι στο πρόσωπο αυτών συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την απ' ευθείας εξαγορά των κατεχομένων κοινοτικών εκτάσεων.

Σε εκτέλεση των ανωτέρω αποφάσεων και σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 1080/1980 έγιναν αρκετές μεταβιβάσεις από την πρώην Κοινότητα Παλαιάς Φώκαιας, η οποία ενσωματώθηκε στον Δήμο Σαρωνικού, σε κατέχοντες κοινοτικές εκτάσεις, μέχρι τη δημοσίευση της υπ' αριθ. 1782/2009 απόφασης του Δικαστηρίου του Συμβουλίου Της Επικρατείας, η οποία έκρινε αντισυνταγματικό τον ως άνω νόμο, σε εκδίκαση της από 29 Δεκεμβρίου 1998 αίτησης μιας αυθαιρέτως κατέχουσας κοινοτική έκταση, ότι η Κοινότητα Παλαιάς Φώκαιας καθυστερεί να της μεταβιβάσει την καταπατηθείσα έκταση.

Μέχρι σήμερα δεν έχει έρθει νομοθετική ρύθμιση προκείμενου ο Δήμος Σαρωνικού, στον οποίο ενσωματώθηκε η πρώην Κοινότητα Παλαιάς Φώκαιας, να μπορεί να συνεχίσει τις μεταβιβάσεις εκτάσεων στους κατέχοντες και που θα αποκαθιστά τις αντισυνταγματικές διατάξεις του Νόμου 1080/1980, που όταν γίνει νόμος θα μπορεί ο Δήμος Σαρωνικού να μεταβιβάσει στους κατέχοντες πλέον δημοτικές εκτάσεις, οι οποίοι εγκρίθηκαν δικαιούχοι κατόπιν των υπ' αριθ. 224/26-2-1977, 24/18-11-1983 και 93/24-5-1989 αποφάσεων της Β' ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΑΘΗΝΩΝ.

Αντιστοίχως, πρέπει να σημειωθεί ότι με τον Νόμο υπ' αριθ. 5024, ο οποίος δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 41 τεύχος πρώτο στις 24 Φεβρουαρίου 2023, έγιναν ρυθμίσεις για την εξαγορά κατεχομένων ακινήτων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, ακινήτων του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, λοιπές διατάξεις για την ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

Ερωτάστε Κύριε Υπουργέ

Είναι στις προθέσεις σας να φέρετε νομοθετική ρύθμιση προκείμενου ο Δήμος Σαρωνικού να συνεχίσει τις μεταβιβάσεις με εξαγορά των καταπατηθεισών εκτάσεων στους κατέχοντες;

Ο ερωτών Βουλευτής

Γεώργιος Βλάχος