

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7205
Ημερομ. Κατάθεσης: 1/7/2025



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 01/07/2025

Του: Χήτα Κωνσταντίνου, Βουλευτή Β΄ Θεσσαλονίκης

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών

ΘΕΜΑ: «Πρωταθλήτρια η Θεσσαλονίκη στις αυξήσεις τιμών των ενοικίων. Επαναφέρουμε εκ νέου την πρότασή μας για Προαστιακό Σιδηρόδρομο στις διαδρομές Θεσσαλονίκης-Σερρών, Θεσσαλονίκης-Εδέσσης και επιτάχυνση του έργου του «Προαστιακού Σιδηροδρόμου Δυτικής Θεσσαλονίκης» με πολλαπλά δρομολόγια και με στόχο την ενοικίαση φθηνών ακινήτων στους παρασιδηροδρομικούς οικισμούς από ενδιαφερομένους, κατά τα πρότυπα όλων των προηγμένων χωρών, για την ταχύτητα μετακίνησής τους προς τους χώρους εργασίας τους ή το Α.Ε.Ι. μέσω των τερματικών σταθμών του Ο.Σ.Ε., του Μετρό και του Ο.Α.Σ.Θ. επί της Οδό Μοναστηρίου».

Κύριε Υπουργέ,

Βάση δημοσιεύματος της «Μακεδονίας» (12 Ιουνίου, 09:59) στο Α' τρίμηνο του 2025 οι αυξήσεις των ενοικίων κυμάνθηκαν στο +10% καθιστώντας την Θεσσαλονίκη «πρωταθλήτρια» σε αυτό το είδος, καθώς ο μέσος όρος αυξήσεως στην υπόλοιπη χώρα κυμάνθηκε στο 6,8%.

Σύμφωνα δε με στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ την περίοδο Μαΐου 2024-Μαΐου 2025 οι τιμές ενοικίασης αυξήθηκαν κατά 10,9% και έχουν υπερδιπλασιαστεί από το 2016 («The Opinion, 13 Ιουνίου, 7:30). Την κατάσταση αυτή επιτείνουν και τα 4.600 ακίνητα τύπου Airbnb στο Δήμο Θεσσαλονίκης. 700€ ανέρχεται το ενοίκιο σε οικία 85τμ στη Μάρκου Μπότσαρη, 500€ για γκαρσονιέρα 50 τμ στη Ροτόντα κλπ.

Για την ανάπτυξη του σιδηροδρομικού δικτύου στη Βόρεια Ελλάδα καταθέσαμε στους προκατόχους σας και εσάς πλέον των 15 ερωτήσεων οι οποίες αφορούσαν τη σιδηροδρομική γραμμή Θεσσαλονίκης-Σερρών-Δράμας, τη γραμμή Ξάνθης-Αλεξανδρουπόλεως, την διακοπή από το 2019 της γραμμής Δράμας-Ξάνθης αποκόπτοντας σιδηροδρομικά την Θράκη από τον εθνικό κορμό, το τουριστικό τρένο Δράμα-Ξάνθη δια των Νεστοχωρίων, τη σιδηροδρομική γραμμή Θεσσαλονίκης-Εδέσσης-Φλώρινας καθώς και δύο ερωτήσεις για τη δημιουργία Προαστιακού Σιδηροδρόμου στη γραμμή Θεσσαλονίκης-Σερρών και Θεσσαλονίκης-Εδέσσης καθώς και για τον «Προαστιακό Σιδηρόδρομο Δυτικής Θεσσαλονίκης» ο οποίος θα κινούνταν επί ήδη υπάρχουσών σιδηροδρομικών γραμμών. Στην πλειοψηφία τους, και ειδικά επί Υπουργίας Κ. Καραμανλή, δεν λάβαμε απαντήσεις.

Από τα δημοσιοποιημένα δημόσια στοιχεία η Θεσσαλονίκη έχει υπερβολική αύξηση των ήδη ακριβών ενοικιαζόμενων οικιών καθώς και έλλειψη ανευρέσεώς τους παρά την αυξημένη οικοδομική δραστηριότητα εκατέρωθεν της Περιφερειακής Οδού. Οι υπερβάλλουσες τιμές οδηγούν σε οικονομικό αδιέξοδο υποψηφίους ή νυν ενοικιαστές και φοιτητές, οι οποίοι καταβάλλουν πλέον του μισού μισθού για τη διαβίωσή τους. Αντιθέτως, οι οικισμοί βορείως ή βορειοδυτικώς της πόλεως, βρίθουν χωριών και

οικισμών οι οποίοι διαθέτουν μεγάλο αριθμό ενοικιαζόμενων παλαιών ή νεότερων κατοικιών. Οι ενδιαφερόμενοι όμως δεν δύνανται να προχωρήσουν στην εγκατάστασή τους, διότι η διαδρομή με το ΚΤΕΛ είναι χρονοβόρα και αποτρεπτική για να μεταβούν στις εργασίες τους ή στο Πανεπιστήμιο.

Αν όμως λειτουργήσει Προαστιακός Σιδηρόδρομος στη γραμμή Θεσσαλονίκη-Κιλκίς-Σέρρες και στη γραμμή Θεσσαλονίκη-Έδεσσα με πολλαπλά δρομολόγια, θα δοθεί το κίνητρο για υποψηφίους ενοικιαστές ή φοιτητές να εγκατασταθούν στους παρασιδηροδρόμους οικισμούς με πιο οικονομικά και συμφέροντα ενοίκια, αφού σε ελάχιστο χρόνο θα μεταβούν στον τερματικό του Ο.Σ.Ε. στην οδό Μοναστηρίου όπου βρίσκονται και οι τερματικοί του Μετρό και του Ο.Α.Σ.Θ., στους οποίους θα δύναται να μετεπιβιβάζονται άμεσα. Σε αυτό θα συμβάλλει και ο περιλάλητος και πολυδιαφημιζόμενος ως «Προαστιακός Σιδηρόδρομος Δυτικής Θεσσαλονίκης» ο οποίος συνεχώς εξαγγέλλεται και ποτέ δεν υλοποιείται, όπως τα περισσότερα έργα της πόλεως.

Η υλοποίηση της ανωτέρω προτάσεως θα βοηθήσει στην αποκέντρωση, στην οικονομική ανακούφιση των οικονομικά χαμηλότερων εισοδηματικά τάξεων, στην άνθηση των εκτός πόλεως δυτικών οικισμών της Β' Περιφέρειας Θεσσαλονίκης, των όμορων νομών, καθώς και στη μείωση του κυκλοφοριακού προβλήματος της πόλεως. Εξάλλου το ίδιο πράττουν εδώ και δεκαετίες όλες οι προηγμένες χώρες του κόσμου ιδιαίτερα της Δυτικής Ευρώπης, της Ιαπωνίας κλπ. Είναι καιρός να τους μιμηθεί και η Θεσσαλονίκη η οποία έχει μόνο δύο είδη συγκοινωνιών σταθερής τροχιάς (Ο.Α.Σ.Θ. και Μετρό) σε αντίθεση με την Αθήνα που έχει πέντε.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κύριος Υπουργός:

1. Προτίθεται να προχωρήσει στη λειτουργία Προαστιακού Σιδηροδρόμου στις γραμμές Θεσσαλονίκης- Σερρών και Θεσσαλονίκης- Εδέσσης; Σε αρνητική απάντηση να μας πληροφορήσει για το σκεπτικό της αρνήσεως.
2. Προτίθεται να μας πληροφορήσει πότε επιτέλους θα τεθεί σε λειτουργία ο «Προαστιακός Σιδηρόδρομος Δυτικής Θεσσαλονίκης», ο οποίος μονίμως εξαγγέλλεται και προς το παρόν δεν υλοποιείται; Επίσης προτίθεται να μας πληροφορήσει σε ποιο στάδιο σχεδιάσεως βρίσκεται το συγκεκριμένο έργο;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΧΗΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ