

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7195
Ημερομ. Κατάθεσης: 1/7/2025



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 01/07/2025

Του: Χήτα Κωνσταντίνου, Βουλευτή Β΄ Θεσσαλονίκης

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ: «Κραυγή αγωνίας των κατοίκων των Κοινοτήτων Βρουχά, Λούμα και Σκινιά στον Άγιο Νικόλαο Λασιθίου κατόπιν της εκπνοής της μη επαρκούς προθεσμίας Κτηματογράφησης και κίνδυνος απώλειας ιδιοκτησιών»

Κύριε Υπουργέ,

Σύμφωνα με κατοίκους των Κοινοτήτων Βρουχά, Λούμα και Σκινιά στον Άγιο Νικόλαο Λασιθίου, κατόπιν της εκπνοής της ασφυκτικής και μη επαρκούς προθεσμίας υποβολής δηλώσεων για το Κτηματολόγιο (27 Μαΐου 2025), οι ως άνω κάτοικοι αγωνιούν, ευρισκόμενοι σε νομική αβεβαιότητα, καθώς ούτε το ήμισυ των κατοίκων δεν πρόλαβε να καταθέσει τις απαραίτητες νέες εγγραφές, ενστάσεις ή αιτήσεις διόρθωσης ή να υποβάλει συμπληρωματικά στοιχεία, ενώ διαμαρτύρονται και για έλλειψη επαρκούς ενημέρωσης των πολιτών. Η διαδικασία κτηματογράφησης για τις εν λόγω συγκεκριμένες περιοχές, ενταχθείσες από το 1995 στο Πρόγραμμα Κτηματογράφησης, με αιφνίδια διακοπή - χωρίς ολοκλήρωση - το 2007 και επανεκκίνηση το 2025, από το στάδιο διακοπής, με αποτέλεσμα την μεταφορά σωρείας λαθών και ανακριβειών από τις αρχικές αναρτήσεις της μελέτης, με σοβαρότατες συνέπειες για τους εν λόγω κατοίκους. Παρότι, τεχνικοί φορείς, επεσήμαναν σειρά αντικειμενικών παραγόντων, δεν εισακούστηκαν. Οι τεχνικοί τόνισαν μεταξύ άλλων: **1)** την περιπλοκότητα και απαιτητικότητα της διαδικασίας των αιτήσεων διόρθωσης, ειδικά των ορεινών και αγροτικών περιοχών **2)** τη μεγάλη απώλεια χρόνου λόγω των ως άνω λαθών και την ανάγκη συνεργασίας με μηχανικό (σύνταξη τοπογραφικών), ενίοτε και νομικής υποστήριξης, του απαιτητικού τυπικού ενδιαμέσου χρόνου για τις επιτροπές εξέτασης, αλλά και λόγω του υπερδιπλάσιου αριθμού των χρησιμησιών σε σχέση με την υπόλοιπη ΠΕ Λασιθίου και τη μη καταγραφή / ύπαρξη ενεργών στοιχείων επικοινωνίας σημαντικού αριθμού των εμφανιζόμενων ως ιδιοκτήτες ή κληρονόμοι αυτών (μη όντες πλέον εν ζωή) και τη δυσχέρεια επικοινωνίας.

Επιπλέον, έντονο προβληματισμό τους προκαλεί και το νέο Προεδρικό Διάταγμα για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων, καθώς η εφαρμογή του ενδέχεται να οδηγήσει σε απώλεια και υποβάθμιση ιδιοκτησιών των κατοίκων των ως άνω περιοχών, καθώς και σε περαιτέρω ερημοποίηση των μικρών και ιστορικών χωριών τους. Οι κάτοικοι διαμαρτύρονται για τις ασφυκτικές προθεσμίες διόρθωσης όλων των προαναφερόμενων και

αιτούνται εκ νέου παροχή πολύμηνης επαρκούς προθεσμίας υποβολής δηλώσεων για το Κτηματολόγιο στις συγκεκριμένες περιοχές, προκειμένου να τους δοθεί η δυνατότητα να τακτοποιήσουν τις εκκρεμότητές τους, σφάλματα ή παραλείψεις και προκειμένου όλοι οι πολίτες να εξυπηρετηθούν με ασφάλεια δικαίου και σύμφωνα με την Αρχή της χρηστής διοίκησης.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Ποιες ενέργειες προτίθεται να αναλάβει το Υπουργείο για την αποκατάσταση των ανακριβών κτηματολογικών στοιχείων στις εν λόγω Κοινότητες και την προστασία των δικαιωμάτων των κατοίκων;
2. Προβλέπεται η εκ νέου παροχή πολύμηνης επαρκούς προθεσμίας υποβολής δηλώσεων για το Κτηματολόγιο στις συγκεκριμένες περιοχές, προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα στους κατοίκους να τακτοποιήσουν τις εκκρεμότητές τους;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΧΗΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ