



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 01/07/2025

Του: Χήτα Κωνσταντίνου, Βουλευτή Β΄ Θεσσαλονίκης

ΠΡΟΣ: Τον κ. Πρωθυπουργό
Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ: «Η Σάμος ξεπουλιέται δια αγοραπωλησιών ακινήτων σε Τούρκους υπηκόους κατόχους γερμανικών διαβατηρίων»

Κύριε Πρωθυπουργέ κύριοι Υπουργοί,

Όπως πληροφορηθήκαμε, στην Αγ. Παρασκευή Σάμου (Ανατολική Σάμο) έχει στηθεί κύκλωμα αγοραπωλησιών ακινήτων σε Τούρκους υπηκόους, κατόχους γερμανικών διαβατηρίων. Η εν λόγω γενικότερη κατάσταση, όπως εξελίσσεται, κατατείνει ότι πρόκειται για οργανωμένο σχέδιο δημιουργίας τουρκικής κοινότητας στη συγκεκριμένη περιοχή (στρατιωτική και παρατηρησιακή στρατηγικού ενδιαφέροντος), μέσω της πλαγίας οδού, και μετατροπής της σε προγεφύρωμα της Τουρκίας. Επ' αυτού συμπληρωματικά συμπεραίνεται ότι γη και σπίτια παραμεθόριας περιοχής περνούν σε τουρκικά χέρια, μέσω εταιρειών-βιτρίνα ή διπλών υπηκοοτήτων ή funds διαχειριζόμενα «κόκκινα δάνεια». Συνεπώς καταληκτικά δεν πρέπει να θεωρείται ότι η Σάμος θα πρέπει να μετατραπεί σε «ελεύθερη ζώνη» ανεξέλεγκτων ιδιοκτησιακών μεταβολών και σε χώρο case study («περιπτωσιολογική μελέτη») τουρκικής διείσδυσης με ευρωπαϊκή υπογραφή κι ότι κάθε αγοραπωλησία σε αυτήν θα πρέπει να εκλαμβάνεται ως «επένδυση» αλλά όχι ως «σκοπούμενη διείσδυση».

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται ο κ. Πρωθυπουργός και οι κ. κ. Υπουργοί:

1. Προτίθεστε, στο πλαίσιο της προστασίας της εθνικής κυριαρχίας και της κοινωνικής συνοχής, όπως προβείτε σε νομοθετική τροποποίηση προκειμένου να απαιτείται έλεγχος πραγματικού δικαιούχου και όχι μόνο κάποιου τυχαίου εικονικού «ευρωπαϊκού» ονόματος όταν βρίσκονται σε εξέλιξη δυνητικές πράξεις αγοραπωλησιών στη Σάμο και γενικότερα σε παραμεθόριες περιοχές;
2. Διατίθεστε να εντάξετε στρατηγικές περιοχές (όπως η αναφερόμενη) σε καθεστώς αυστηρότερων κριτηρίων και διαφάνειας σε εταιρικές δομές και στους πλειστηριασμούς,

δια ειδικής και αμερόληπτης επιτροπής ελέγχου και ασφαλείας, όσον αφορά τις αγοραπωλησίες;

3. Τα υποθηκοφυλακεία και τα κτηματολόγια διαθέτουν αποτυπωμένο τον πραγματικό κι ουχί εικονικό επενδυτικό χάρτη ακριτικών περιοχών κι αν ναι, πώς ερμηνεύεται ο εν λόγω για τη Σάμο;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΧΗΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ