



29 Ιουνίου 2025

Ερώτηση

Για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα : «Πολυτελή αυθαίρετα "ξεφυτρώνουν" στο Εθνικό Πάρκο Σχινιά-Μαραθώνα»

Το Εθνικό Πάρκο Σχινιά στον Μαραθώνα περιλαμβάνεται στην Ζώνη Ειδικής Προστασίας με βάση την Οδηγία 2009/147/ΕΚ, η οποία περιλαμβάνεται στο δίκτυο Natura 2000 σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ και σύμφωνα με το Ν. 3937 /ΦΕΚ Α/ 31-3-2011 «*Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις*».

Με το Προεδρικό Διάταγμα 395/Δ/3-7-2000 «*Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του Σχινιά, Μαραθώνα Αττικής ως Εθνικού Πάρκου*», που αφορά τον χαρακτηρισμό των χερσαίων και θαλασσίων περιοχών του Σχινιά – Μαραθώνα ως Εθνικού Πάρκου, ορίζονται μεταξύ άλλων, οι ζώνες προστασίας, οι επιτρεπόμενοι και απαγορευμένοι όροι δόμησης και χρήσης, καθώς και οι αρμοδιότητες των φορέων διαχείρισης.

Μετά από αγώνα περιβαλλοντικών οργανώσεων και φορέων (π.χ ΕΛΛΕΤ) και υπό την πίεση της διεθνούς κοινότητας, δημιουργήθηκε ο Φορέας Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου Σχινιά με το υπ' αριθμ. 793 Δ' ΠΔ (13-09-2002) και στελεχώθηκε με προσωπικό τον Ιούλιο του 2008. Στην συνέχεια με το Ν.4519/2018 (ΦΕΚ 25/Α') μετονομάστηκε σε «Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Σχινιά – Μαραθώνα, Υμηττού και Νοτιοανατολικής Αττικής» και προστέθηκαν σε αυτό 11 περιοχές του δικτύου Natura 2000, με αποτέλεσμα η συνολική περιοχή ευθύνης του να αυξηθεί από 13.220,60 στρέμματα, σε 1.067.086,70 στρέμματα. Δυστυχώς ο Φορέας αυτός καταργήθηκε το 2023 και η αρμοδιότητά του πέρασε στον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής(ΟΦΥΠΕΚΑ). Η πρακτική αυτή αποτελεί ένα ακόμα τρανταχτό παράδειγμα κακοδιοίκησης του επιτελικού κράτους !

Λόγω της επιδειχθείσης εγκληματικής αδιαφορίας της κυβέρνησης για τη προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της χώρας και παρά το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, δεν είναι καθόλου περίεργο ότι "ξεφυτρώνουν" βίλες μέσα στο προστατευόμενο κατά τα ανωτέρω δάσος του Σχινιά στο Μαραθώνα.

Το μοναδικό πευκοδάσος και ο εξαιρετικός υδροβιότοπος από τους μοναδικούς στην Αττική, επέλεξαν κάποιοι για να κερδοσκοπήσουν εις βάρος του περιβάλλοντος και της ιστορίας της Ανατολικής Αττικής κτίζοντας πολυτελείς προκάτ κατοικίες.

Τα αυθαίρετα αυτά πολυτελή κτίσματα βρίσκονται εντός της «ιδιωτικής» δασικής έκτασης και πρόσφατα απασχόλησαν ευρύτατα τη δημοσιότητα οι καταγγελίες για τις αυθαιρεσίες που έχουν συντελεστεί. Τα οικοδομήματα αυτά κτίστηκαν στη περιοχή εκεί που πριν λίγα χρόνια στάθμευαν μόνο μερικά τροχόσπιτα.

Παρότι η Εισαγγελία διαπίστωσε τις πολεοδομικές παραβάσεις και πάρα το γεγονός ότι το Δασαρχείο Καπανδριτίου προέβη σε ενέργειες ώστε να κατεδαφιστούν τα αυθαίρετα, οι ιδιοκτήτες κατάφεραν με ενστάσεις τους να καθυστερήσουν την κατεδάφιση και μάλιστα να ασκούν ανενόχλητοι επαγγελματική δραστηριότητα, εκμισθώνοντας τις 13 βίλες με υψηλό αντίτιμο. Γνωρίζουμε ότι προ ημερών ο Προϊστάμενος της Εισαγγελίας Πρωτοδικών διέταξε κατεπείγουσα προκαταρκτική εξέταση για να διαπιστωθούν οι παραβάσεις και αναμένουμε την έκβαση της ποινικής δίωξης.

Επειδή το Εθνικό Πάρκο του Σχινιά αποτελεί προστατευόμενο από την Πολιτεία περιβαλλοντικό και πολιτιστικό θησαυρό της Αττικής, στον παγκόσμιας ακτινοβολίας ιστορικό Δήμο του Μαραθώνα.

Επειδή το δάσος κουκουναριάς του Σχινιά είναι ευάλωτο σε κάθε μορφής ανθρώπινης παρέμβασης και εγκυμονεί πρόσθετους κινδύνους πυρκαγιάς από κάθε ανθρώπινη παρέμβαση

Επειδή η πολεοδομική παρανομία και αυθαιρεσία καλά κρατεί στην χώρα μας και ανεξέλεγκτα αλλοιώνει τον χαρακτήρα κάθε όμορφης γωνιάς της, προς χάριν της κερδοσκοπίας και της εξυπηρέτησης οικονομικών συμφερόντων ή και κομματικών φίλων της κυβέρνησης.

Ερωτάται ο κος Υπουργός

1. Σε ποιες ενέργειες θα προβεί για να προστατεύσει το Εθνικό Πάρκο του Σχινιά από την ασύδοτη οικιστική δόμηση και πώς θα επιλύσει το ήδη δημιουργηθέν τετελεσμένο με τις ήδη κατασκευασμένες αυθαίρετες κατοικίες εντός της δασικής έκτασης του Πάρκου Σχινιά.
2. Ποιες ενέργειες προστασίας έχουν σχεδιαστεί και ποιες υλοποιούνται (μετά την καταστροφική φωτιά στο Μάτι) στο Εθνικό Πάρκο του Σχινιά από τον ΟΦΥΠΕΚΑ;
3. Πότε θα εκπονηθεί Χωροταξικό Σχέδιο Τουρισμού που θα περιλαμβάνει την προστασία της εν λόγω περιοχής;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Αυλωνίτης Νικολάου Αλέξανδρος-Χρήστος

Μάλαμα Ιωάννη Κυριακή

Πούλου Λεωνίδα Παναγιού (Γιώτα)

Χουρδάκης Κωνσταντίνου Μιχαήλ

Χρηστίδου Δημητρίου Ραλλία