



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς Εσωτερικών, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: Για το σχέδιο πόλης στην περιοχή ΠΕ IV « Νέας Χιλής» του Δήμου Αλεξανδρούπολης στην ΠΕ Έβρου

Τον περασμένο Αύγουστο ο Δήμος Αλεξανδρούπολης κοινοποίησε τις πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα στους ενδιαφερόμενους, των οποίων οι ιδιοκτησίες εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης στην περιοχή ΠΕ IV « Νέας Χιλής». Τους δόθηκε και ένα ελάχιστο περιθώριο 20 ημερών να εξοφλήσουν το ποσό για να «κερδίσουν» έκπτωση 20%.

Το πρόβλημα όμως είναι ότι πέρα από την εισφορά σε γη που προβλέπεται για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων η επιβολή της εισφοράς σε χρήμα είναι σε πάρα πολλές περιπτώσεις εξοντωτική και γι' αυτό αδυνατούν να την καταβάλουν.

Η ένταξη στο σχέδιο ήταν αναμενόμενη εδώ και δεκαετίες με τον Δήμο Αλεξανδρούπολης το 2004 να ζητά εφάπαξ την χρηματική προκαταβολή για να επισπεύσει την ολοκλήρωση της μελέτης των νέων επεκτάσεων του Δήμου Αλεξανδρούπολης στη Νέα Χιλή, Μαϊστρο, Απαλό και στην ευρύτερη περιοχή ανάμεσα σε Χιλή και Αλεξανδρούπολη ώστε να φθάσουμε γρηγορότερα στην Πράξη Εφαρμογής, δηλαδή στη διαδικασία διανομής των οικοπέδων. 25 χρόνια χρειάστηκαν για την ένταξη στο σχέδιο πόλης και πολλά έχουν αλλάξει από τότε με κύριο την αύξηση των αντικειμενικών αξιών της γης που έφεραν τεράστιες αυξήσεις γης ειδικά στις παραθαλάσσιες περιοχές, απαγορευτικό κόστος αγοράς κατοικίας, αυξήσεις ενοικίων, ΕΝΦΙΑ, κλπ.

Με βάση σχετικούς νόμους (4315/2014 και Ν. 4415/2017) σε πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα που εκδόθηκαν μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 και μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019 εφαρμόζονταν ενιαία ποσοστιαία μείωση επί του αρχικού ποσοστού εισφοράς σε χρήμα ίση με είκοσι τοις εκατό (20%). Στη συνέχεια και εφόσον καταβληθεί εφάπαξ η εισφορά υπολογίζεται επιπλέον η έκπτωση 20%. Χωρίς υπαιτιότητα των ενδιαφερομένων το σχέδιο ένταξης Νέας Χιλής εγκρίθηκε το 2021 οπότε χάθηκε η αρχική μείωση του 20%.

Το θέμα αφορά περίπου 2.000 ιδιοκτήτες και ήδη από την αρχή του χρόνου έχουν καταθέσει εκατοντάδες υπογραφές στον Δήμο, ζητώντας να συζητηθεί το θέμα στο ΔΣ, πράγμα που δεν έγινε. Πάρα πολλοί δημότες όχι μόνο δεν μπορούν να πληρώσουν την εισφορά σε χρήμα (πέρα από προβλήματα στην εισφορά γης) αλλά δεν μπορούν ούτε να πουλήσουν γη. Ποιος άλλωστε θα αγοράσει σε μια περιοχή που οι κοινόχρηστοι χώροι και τα δίκτυα θα μελετηθούν και θα καθοριστούν κάποτε;

Με βάση τα παραπάνω **ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ** οι κ **Υπουργοί** σε ποιες άμεσες ενέργειες προτίθεται να προβεί η κυβέρνηση, για:

- Να γίνει επαναδιαπραγμάτευση των αντικειμενικών αξιών για να μειωθεί η εισφορά σε χρήμα των περίπου 2.000 ιδιοκτητών της περιοχής ΠΕ IV « Νέας Χιλής» του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

- Να γίνει δυνατή η εξασφάλιση της πρόσθετης έκπτωσης 20% που ίσχυε ως τέλος του 2019 για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα .

- Να υπάρξει συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, με την αντίστοιχη κρατική χρηματοδότηση, για να γίνουν τα έργα υποδομών στην περιοχή ΠΕ IV « Νέας Χιλής» του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Οι Βουλευτές
Δελής Γιάννης
Στολτίδης Λεωνίδα