

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7099
Ημερομ. Κατάθεσης: 26/6/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΤΡΙΝΗΣ
ΠΑΣΟΚ- Κίνημα Αλλαγής
Βουλευτής Ηλείας

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς:

- Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Κ. Πιερρακάκη
- Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Σ. Παπασταύρου
- Υπουργό Εσωτερικών κ. Θ. Λιβάνιο

Θέμα: Κίνδυνος απώλειας ιδιωτικής περιουσίας κατοίκων του οικισμού Κακόβατου Ηλείας λόγω σφαλμάτων και αντιφάσεων της κρατικής διοίκησης στον καθορισμό του παλαιού αιγιαλού

Στον οικισμό Κακόβατου του Δήμου Ζαχάρως στην Ηλεία παρουσιάζεται μια ιδιότυπη και εξαιρετικά προβληματική περίπτωση: Έκταση 95,8 στρεμμάτων του δυτικού τμήματος του οικισμού, η οποία **κατά το χρόνο της οριοθέτησης του οικισμού (1992)** συμπεριλήφθηκε κανονικά **στα όρια του εγκεκριμένου οικισμού, χαρακτηρίστηκε ένα χρόνο αργότερα (1993) ως παλαιός αιγιαλός**, δυνάμει της απόφασης Νομάρχη 951/07-09-1993 (ΦΕΚ 1344/Δ/07-10-1993).

Η επικάλυψη αυτή οδηγεί στο εξής παράδοξο και άδικο αποτέλεσμα: **περιοχές που ανήκουν σε οριοθετημένο οικισμό, όπου υφίστανται κατοικίες, τίτλοι ιδιοκτησίας και νόμιμες άδειες δόμησης, εμφανίζονται σήμερα στο Κτηματολόγιο ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου**, με βάση την προαναφερθείσα πράξη καθορισμού Παλαιού Αιγιαλού.

Η σχετική Κτηματογράφηση κατέγραψε περίπου 100 γεωτεμάχια στην περιοχή αυτή. Από αυτά:

- Σε **75 περιπτώσεις** αναγνωρίστηκαν ιδιωτικά δικαιώματα, με βάση παραχωρητήρια του Δημοσίου από τις δεκαετίες 1910–1930 ή με επίκληση των διατάξεων του άρθρου 4 του ν.3127/2003.
- Σε **25 γεωτεμάχια** προκρίθηκε το Δημόσιο ως ιδιοκτήτης, καθώς είτε δεν υποβλήθηκαν δηλώσεις είτε οι προσκομισθέντες τίτλοι δεν κρίθηκαν επαρκείς.

Το μείζον πρόβλημα αφορά το γεγονός ότι στα 25 αυτά γεωτεμάχια **υπάρχουν περίπου 15 κατοικίες**, εμφανείς στους ορθοφωτοχάρτες του Κτηματολογίου. Οι πολίτες που διαμένουν σε αυτές αντιμετωπίζουν **σοβαρές δυσκολίες στην κατοχύρωση της ιδιοκτησίας τους**, καθώς:

- Στις πρώτες εγγραφές εμφανίζεται το Δημόσιο ως κύριος,
- Η απόδειξη εμπραγμάτων δικαιωμάτων απαιτεί **δημόσιο έγγραφο** (π.χ. συμβολαιογραφική πράξη προ του 1993), κάτι που **δεν είναι πάντοτε εφικτό**,
- Η προβλεπόμενη διαδικασία είναι **εξαιρετικά χρονοβόρα και δαπανηρή**, και ενδέχεται να μην αποδώσει δικαιοσύνη.

Η **ερμηνευτική εγκύκλιος 46673/1-4-2024** του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών διευκρινίζει ότι αν αποδειχθεί η ύπαρξη εμπραγμάτων δικαιωμάτων, ο παλαιός αιγιαλός διαγράφεται από τα βιβλία καταγραφής του Δημοσίου, ενώ το Δημόσιο δεν ασκεί αγωγές. Ωστόσο, η εγκύκλιος **δεν προβλέπει καμία ειδική μέριμνα για περιπτώσεις όπως του Κακόβατου**, όπου η ίδια η Διοίκηση με χρονικά μεταγενέστερη πράξη **δημιούργησε το πρόβλημα**, αδιαφορώντας για την προγενέστερη οριοθέτηση του οικισμού.

Επειδή πρόκειται για **σαφή προσβολή της έννοιας της διοικητικής συνέχειας και της έννομης ασφάλειας**,

Επειδή διακυβεύεται η περιουσία πολιτών που ζουν για δεκαετίες σε κατοικίες εντός θεσμοθετημένου οικισμού,

Επειδή η επίλυση του προβλήματος προϋποθέτει **πολιτική βούληση και ειδική κανονιστική πρόβλεψη**,

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΚΥΡΙΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ:

1. Προτίθεται να προβεί σε **νομοθετική ή κανονιστική ρύθμιση** για τη διασφάλιση των δικαιωμάτων των πολιτών του Κακόβατου, των οποίων οι ιδιοκτησίες εντός οικισμού επικαλύπτονται με ζώνη παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε μεταγενέστερα;
2. Πώς προτίθεται να διασφαλίσει ότι **δεν θα απαιτηθεί από τους πολίτες** να ανατρέψουν δικαστικά πράξεις της Διοίκησης που **αντικειμενικά παραβλέπουν παλαιότερες διοικητικές ρυθμίσεις**, αλλά θα εφαρμοστεί **διοικητική διαδικασία επανόρθωσης** της αδικίας που η ίδια η Διοίκηση δημιούργησε;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μιχάλης Κατρίνης