

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 6607
Ημερομ. Κατάθεσης: 23/6/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 23 Ιουνίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

κ. Κυριάκο Πιερρακάκη

Θέμα: «Παράνομη επαγγελματική εκμετάλλευση ακινήτων μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης από αλλοδαπούς στη Βόρεια Ελλάδα»

Κύριε Υπουργέ,

Το τελευταίο διάστημα παρατηρείται έντονη έξαρση ενός φαινομένου που δημιουργεί σοβαρότατες στρεβλώσεις στην τοπική οικονομία και προκαλεί απώλεια φορολογικών εσόδων για το ελληνικό Δημόσιο. Συγκεκριμένα, στην Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας και γενικότερα στη Βόρεια Ελλάδα, πολίτες Ε.Ε. κυρίως από τη Βουλγαρία αποκτούν ακίνητα ή ακόμα και ολόκληρα ξενοδοχεία, τα οποία αξιοποιούν για επαγγελματική χρήση μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Ωστόσο, η μίσθωση αυτών των ακινήτων γίνεται κατά κύριο λόγο εκτός των θεσμοθετημένων ηλεκτρονικών πλατφορμών (όπως είναι η Airbnb και το Booking), καθώς οι κρατήσεις πραγματοποιούνται απευθείας – κατόπιν συνεννόησης μέσω social media και συχνά σε μετρητά



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

– μεταξύ των αλλοδαπών ιδιοκτητών και των επισκεπτών από τις γειτονικές χώρες. Ως αποτέλεσμα, οι σχετικές συναλλαγές δεν δηλώνονται στην ΑΑΔΕ και επομένως δεν φορολογούνται, ενώ δεν καταγράφονται ούτε στα Μητρώα Βραχυχρόνιας Διαμονής.

Η πρακτική αυτή αλλοιώνει τους όρους του θεμιτού ανταγωνισμού, πλήττει τους Έλληνες ιδιοκτήτες και επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται νόμιμα στον τουριστικό κλάδο και αποστερεί πολύτιμους πόρους από τα δημόσια ταμεία. Αποτέλεσμα τούτου είναι, ειδικά σε τουριστικές περιοχές όπως η Καβάλα, η τουριστική δραστηριότητα, που αποτελεί σημαντικό μοχλό ανάπτυξης, να πλήττεται αθέμιτα.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1) Είναι σε γνώση του Υπουργείου το συγκεκριμένο φαινόμενο που παρατηρείται στη Βόρεια Ελλάδα και ειδικά στην Π.Ε. Καβάλας;
- 2) Προτίθεται το Υπουργείο να προχωρήσει σε ελέγχους για τον εντοπισμό αδήλων ακινήτων και εισοδημάτων από βραχυχρόνια μίσθωση που πραγματοποιούνται εκτός θεσμικού πλαισίου;
- 3) Υπάρχει σχεδιασμός για την ενίσχυση του ελεγκτικού μηχανισμού της ΑΑΔΕ στην ευρύτερη περιοχή, ιδίως κατά την τουριστική περίοδο;
- 4) Εξετάζεται το ενδεχόμενο θεσμικής παρέμβασης ή συνεργασίας με τις πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης για τον έλεγχο της δραστηριότητας αλλοδαπών ιδιοκτητών;

Με εκτίμηση,

Γιάννης Πασχαλίδης

Βουλευτής Π.Ε. Καβάλας