

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1097
Ημερομ. Κατάθεσης: 20/6/2025
Ωρα κατάθεσης: 13:33'



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΤΡΑΤΟΣ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ

Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2025

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Πιερρακάκη

Θέμα: «Λειτουργία Φορέα Απόκτησης Επαναμίσθωσης και αύξηση ακατάσχετου τραπεζικού λογαριασμού για χρέη στις τράπεζες»

Στο άρθρο 217επ του Ν 4738/2020 εισήχθη για πρώτη φορά ο Φορέας Απόκτησης και Επαναμίσθωσης. Στον φορέα αυτό προβλεπόταν η ανάληψη της υποχρέωσης απόκτησης κύριας κατοικίας ευάλωτου οφειλέτη, η μίσθωσή του σε αυτόν και την, υπό προϋποθέσεις, μεταβίβασή του σε αυτόν. Πιο συγκεκριμένα, σε περίπτωση επικείμενου πλειστηριασμού, ο οφειλέτης μπορεί να μεταβιβάσει την κύρια κατοικία του στον Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης. Μετά τη μεταβίβαση, ο οφειλέτης μπορεί να συνεχίσει να κατοικεί στο ακίνητο ως μισθωτής. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και μέχρι τη λήξη αυτής, ο φορέας υποχρεούται να επαναπωλήσει την κατοικία στον πολίτη, εφόσον αυτός ανακάμψει οικονομικά και εφόσον είναι συνεπής ως προς την καταβολή του μισθώματος.

Ωστόσο, ο Φορέας Απόκτησης και Επαναμίσθωσης δεν έχει ακόμη συσταθεί, με αποτέλεσμα η διαδικασία αυτή να μην υφίσταται και μια πραγματική μεταρρύθμιση προς όφελος χιλιάδων πολιτών να μην έχει τα προσδοκώμενα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με το άρθρο 33 παρ. 2 του ΚΕΔΕ «Καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα σε ατομικό ή κοινό λογαριασμό ή τοποθετήσεις σε λογαριασμό πληρωμών στα εγκαταστημένα στη χώρα ιδρύματα ηλεκτρονικού χρήματος και ιδρύματα πληρωμών είναι ακατάσχετες μέχρι του ποσού των χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) ευρώ μηνιαίως για κάθε φυσικό πρόσωπο και σε ένα μόνο ίδρυμα. Για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου απαιτείται γνωστοποίηση από το φυσικό πρόσωπο ενός μοναδικού λογαριασμού, με υποβολή

ηλεκτρονικής δήλωσης στο πληροφοριακό σύστημα της ΑΑΔΕ. Εφόσον υπάρχει λογαριασμός περιοδικής πίστωσης μισθών, συντάξεων και ασφαλιστικών βοηθημάτων, γνωστοποιείται, αποκλειστικά και μόνο, ο λογαριασμός αυτός. Με απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ ορίζονται ο τρόπος υποβολής και πιστοποίησης του χρόνου της παραλαβής και τα στοιχεία της υποβαλλόμενης δήλωσης, ο τρόπος ενημέρωσης των πιστωτικών ιδρυμάτων από την ΑΑΔΕ για την υποβαλλόμενη δήλωση και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου. Κάθε άλλη διάταξη, που ρυθμίζει αντίθετα προς τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου, δεν εφαρμόζεται στις κατασχέσεις που επιβάλλονται στα χέρια πιστωτικών ιδρυμάτων κατά τον παρόντα Κώδικα»

Σήμερα πάνω από 2 εκατομμύρια φυσικά και νομικά πρόσωπα έχουν ή κινδυνεύουν να έχουν κατασχέσεις ή δεσμεύσεις τραπεζικών λογαριασμών.

Η αύξηση, λοιπόν, του ακατάσχετου ποσού για χρέη στις τράπεζες από το όριο των 1.250 ευρώ, μετά τον μεγάλο πληθωρισμό που υπήρχε τα τελευταία χρόνια, αποτελεί ζήτημα το οποίο απασχολεί χιλιάδες πολίτες.

Ερωτάται ο κύριος υπουργός:

Αφενός τότε σχεδιάζεται να λειτουργήσει πλήρως ο Φορέας Απόκτησης και Επαναμίσθωσης και αφετέρου αν υπάρχει σχεδιασμός για αύξηση του ακατάσχετου ποσού του τραπεζικού λογαριασμού για χρέη τουλάχιστον στις τράπεζες.

Ο ερωτών βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης

Στράτος Σιμόπουλος

Τσιμισκή 75, 546 22 Θεσσαλονίκη – τηλ.: 2310 281767, 2310 280478, fax: 2310 238818

Βουλής 4, 105 62 Αθήνα – τηλ.: 210 321 4159

 stra_sim@otenet.gr

 [stratos.simopoulos](https://www.facebook.com/stratos.simopoulos)

 [@efsimopoulos](https://twitter.com/efsimopoulos)

 www.efsimopoulos.gr

 [stratos_simopoulos](https://www.instagram.com/stratos_simopoulos)

 [Stratos Simopoulos](https://www.youtube.com/StratosSimopoulos)