

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2325
Ημερομ. Κατάθεσης: 20/6/2025



Βασίλειος (Λάκης) Νικολάου Βασιλειάδης

Βουλευτής Πέλλης

Νέα Δημοκρατία

18 Ιουνίου 2025

Προς: Το Τμήμα Αναφορών της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: την Υπουργό Πολιτισμού

Προς: τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Θέμα: Ερώτηση του Μορφωτικού Συλλόγου Εξαπλατάνου “Μενέλαος Λουντέμης”

Καταθέτω ως αναφορά προς τους αρμόδιους Υπουργούς το συνημμένο έγγραφο του Μορφωτικού Συλλόγου Εξαπλατάνου “Μενέλαος Λουντέμης”, σχετικά με ερώτημά τους για το Σπίτι του Μενέλαου Λουντέμη και παρακαλώ για τη δική σας απάντηση σύμφωνα με το Α.125 του Κανονισμού της Βουλής.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Βασίλειος Βασιλειάδης



ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ

«ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΛΟΥΝΤΕΜΗΣ»

ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΣ Ν. ΠΕΛΛΗΣ Τ.Κ 58400

ΑΦΜ: 099242862 , ΔΟΥ: ΕΔΕΣΣΑΣ

WEB: www.menelaoslountemis.gr E-mail: msmenelaoslountemis@gmail.com.

Facebook: [https://www.facebook.com/pg/MOPΦΩΤΙΚΟΣ-ΣΥΛΛΟΓΟΣ-](https://www.facebook.com/pg/MOPΦΩΤΙΚΟΣ-ΣΥΛΛΟΓΟΣ-ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ-MΕΝΕΛΑΟΣ-ΛΟΥΝΤΕΜΗΣ-189362754441035)

[ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ-MΕΝΕΛΑΟΣ-ΛΟΥΝΤΕΜΗΣ-189362754441035](https://www.facebook.com/pg/MOPΦΩΤΙΚΟΣ-ΣΥΛΛΟΓΟΣ-ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ-MΕΝΕΛΑΟΣ-ΛΟΥΝΤΕΜΗΣ-189362754441035)

Αριθ. Πρωτ.: 002

Εξαπλάτανος: 4/6/2025

Προς: Δήμο Αλμωπίας

Κοιν: Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Υπουργείο Πολιτισμού

Βουλευτές Ν.Πέλλας

ΘΕΜΑ: «Ερώτηση για το Σπίτι του Μενέλαου Λουντέμη»

Σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ-241 α /25.05.1985 (όπως προκύπτει από το Αρχείο Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το οποίο περιλαμβάνει τους Παραδοσιακούς Οικισμούς και τα Διατηρητέα Κτίρια που αξιολογήθηκαν από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου και προστατεύονται με Προεδρικά Διατάγματα ή Αποφάσεις Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. (και παλαιότερα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, Υ.Χ.Ο.Π, Υ.Δ.Ε.)), Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο της οικίας του Μενέλαου Λουντέμη στον Εξαπλάτανο Αριδαίας.

Όπως όλοι γνωρίζετε το κτήριο δεν υπάρχει πλέον, διότι με απόφαση της Τριμελούς Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κατασκευών Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας στις 17/12/2014 το κτίριο κρίθηκε για λόγους Ασφαλείας κατεδαφιστέο, και η κληρονόμοι προέβησαν στην κατεδάφισή του.

Με το κατά ΥΠΕΝ καθεστώς οι ιδιοκτήτες διατηρητέων οφείλουν να τα συντηρούν και να τα ανασκευάζουν στην αρχική τους μορφή σε περίπτωση καταστροφής, ακόμα και αν αυτή επέλθει από λόγους ανωτέρας βίας. Αν παραλείψουν την υποχρέωσή τους, τις εργασίες και το κόστος μπορούν να αναλάβουν οι δήμοι ή το δημόσιο, καταλογίζοντας τη δαπάνη στους υπόχρεους. Το αυτό ισχύει για τα κρινόμενα ως επικινδύνως ετοιμόρροπα, καθώς και για τα όμορα ακίνητα που εντάσσονται σε καθεστώς περιορισμών για λόγους προστασίας και ανάδειξης των διατηρητέων. Κατ' εξαίρεση, με βάση το ν. 1337/1983, τις εργασίες ανακατασκευής και το κόστος μπορεί να αναλάβει το ΥΠΕΝ, εάν ο ιδιοκτήτης βρίσκεται σε αποδεδειγμένη οικονομική

αδυναμία και η ζημιά δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά του. Ανάλογες υποχρεώσεις βαρύνουν τους ιδιοκτήτες με το κατά ΥΠΠΟΑ καθεστώς. Σε αντίθεση με το ΥΠΕΝ, επείγουσες εργασίες προστασίας ετοιμόρροπων ακινήτων γίνονται με μέρμινα και δαπάνη του ΥΠΠΟΑ. Αν το κτήριο κριθεί κατεδαφιστέο, είναι δυνατόν στη θέση του να ανεγερθεί νέο με τον ίδιο όγκο και την ίδια ωφέλιμη επιφάνεια.

Με αναρτήσεις στον Τύπο είχαμε ενημερωθεί, ότι οι κληρονόμοι θα προβούν σε ενέργειες αποχαρκτηρισμού του κτηρίου.

Ερωτάσθε λοιπόν:

Ερώτημα 1ο : Γνωρίζει το ΥΠΕΝ ότι το κτήριο έχει κατεδαφιστεί;

Ερώτημα 2ο : Σε ποιες ενέργειες έχει προβεί το Δημόσιο, ο Δήμος Αλμωπίας ή / και οι ιδιοκτήτες, για την ανακατασκευή του κτηρίου ως οφείλουν;

Ερώτημα 3ο : Έχει εκμεταλλευτή ο Δήμος Αλμωπίας ή / και οι ιδιοκτήτες τα αντισταθμιστικά που έχουν θεσπίσει τα συναρμόδια Υπουργεία (οικονομικά και διοικητικά);

Πρέπει να τονιστεί βέβαια ότι επί χρόνια ακούγεται ότι και η Παλαιά κοινότητα Εξαπλατάνου και μετέπειτα Δήμος Εξαπλατάνου, και δεν γνωρίζουμε αν και ο Δήμος Αλμωπίας, προσπάθησαν να χρηματοδοτήσουν το έργο χωρίς όμως αποτέλεσμα και τελικά την κατάρρευση του κτηρίου.

Τονίζεται ότι σκοπός του Συλλόγου είναι να αναδειχθεί η πολιτιστική κληρονομιά του τόπου μας και η ανέγερση της οικίας του Μενέλαου Λουντέμη και λειτουργία ως μουσείου ή επισκέψιμου μνημείου θα συντελέσει στον αυτόν σκοπό.

Για το Δ.Σ.



Ο Πρόεδρος /

Φώτης Αραμπατζής