



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: «Θα λάβουν όλοι οι δικαιούχοι την επιστροφή του ενός μηνιαίου ενοικίου το Νοέμβριο του 2025; »

Ο Βουλευτής ν. Ηρακλείου ΣΥ.ΡΙΖ.Α - Προοδευτική Συμμαχία Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης) καταθέτει προς τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ως αναφορά την από 13 Ιουνίου 2025 Ανακοίνωση του Λογιστικού Συλλόγου Αθηνών σχετικά με τον κίνδυνο μη καταβολής στο τέλος Νοεμβρίου του 2025 της επιστροφής του ενός μηνιαίου ενοικίου ως απόρροια της υποχρεωτικής αναγραφής του αριθμού μισθωτηρίου στην φορολογική δήλωση του ενοικιαστή τόσο για την κύρια όσο και για τη φοιτητική κατοικία. Παράλληλα, προτείνει λύσεις ούτως ώστε οι δικαιούχοι να λάβουν εν τέλει το σχετικό βοήθημα.

Επισυνάπτεται η Ανακοίνωση του Λογιστικού Συλλόγου Αθηνών

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 2025

Ο καταθέτων Βουλευτής

Μαμουλάκης Χάρης



Λογιστικός Σύλλογος Αθηνών

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του υπό ψήφιση νομοσχεδίου, η επιστροφή ενός μηνιαίου ενοικίου που προβλέπεται να καταβληθεί αυτόματα στο τέλος Νοεμβρίου 2025, αφορά εκείνα τα ποσά που δηλώθηκαν σε μισθωτήρια συμβόλαια κατά το έτος 2024 και καταβλήθηκαν μέσω τραπεζικού συστήματος.

Ωστόσο, βασική προϋπόθεση για την καταβολή της επιστροφής είναι η αναγραφή του αριθμού μισθωτηρίου στη φορολογική δήλωση του ενοικιαστή τόσο για την κύρια όσο και για την φοιτητική κατοικία.

Υπενθυμίζουμε ότι:

- Η αναγραφή του αριθμού μισθωτηρίου κατά την σύνταξη της φορολογικής δήλωσης **δεν είναι υποχρεωτική** και **ούτε έχει προσυμπληρωθεί αυτόματα** στις "έτοιμες" δηλώσεις που συντάχθηκαν από την ΑΑΔΕ.
- Σε περίπτωση που διατηρηθεί ως **απαραίτητη** αυτή η προϋπόθεση, θα απαιτηθεί η **υποβολή εκ νέου τροποποιητικών φορολογικών δηλώσεων** – ακόμα και για τις **προσυμπληρωμένες** – με μοναδική αιτία την αναγραφή του αριθμού μισθωτηρίου.

Ο Λογιστικός Σύλλογος Αθηνών ενημερώνει ότι:

- **Οι Λογιστές δεν δύνανται να υποστηρίξουν μαζικά** τη διαδικασία υποβολής 5 εκατομμυρίων περίπου τροποποιητικών δηλώσεων και μάλιστα, **κατά τον τελευταίο μήνα πριν την καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης της υποβολής του συνόλου των δηλώσεων του έτους 2024.**
- **Οι Λογιστές αλλά και οι πολίτες, ουδεμία ευθύνη φέρουν για τυχόν απώλεια του βοηθήματος** που οφείλεται στον λόγο αυτόν.

Οι Λογιστές δεν μπορούν να επανέλθουν στην επεξεργασία των ήδη υποβληθεισών δηλώσεων ώστε να ελέγξουν αν πληρούνται τα όποια κριτήρια νομοθετούνται μεταγενέστερα για μια υποτιθέμενη προαναγγελθείσα αυτοματοποιημένη διαδικασία.

Πρόταση του Συλλόγου:

Προτείνουμε η επιστροφή να γίνει με **διασταύρωση μέσω του αριθμού παροχής ηλεκτρικού ρεύματος** και ελέγχου ενεργών μισθωτηρίων από την ΑΑΔΕ, ώστε **να διασφαλιστεί η καταβολή του βοηθήματος στους δικαιούχους** χωρίς την ανάγκη επιπλέον τροποποιήσεων.

Σε αντίθετη περίπτωση, ας αναλογιστούν όλοι οι εμπλεκόμενοι τις ευθύνες τους και ας πράξουν ανάλογα.

Ο Πρόεδρος Μιχάλης
Πόλυγγερ