



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας και Εσωτερικών

Θέμα: Για την αξιοποίηση του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου στον Δήμο Παύλου Μελά

Το πρώην Στρατόπεδο Καρατάσιου το οποίο χωροθετείται εντός του Δήμου Παύλου Μελά της ΠΕ Θεσσαλονίκης εγκαταλείφθηκε από τον Στρατό το 2003. Αποτελούσε ένα από τα 46 άμεσα αποδεδειγμένα στρατόπεδα που θα παραχωρούνταν σε φορείς της Τοπικής Διοίκησης σύμφωνα με το Εθνικό Πρόγραμμα Στρατηγικής Αναδιάταξης Στρατοπέδων που συντάχθηκε το 1999. Από τότε, πλήθος λαού δίνει τις τελευταίες 2 δεκαετίες ζωή στο εγκαταλειμμένο πρώην στρατόπεδο, καθώς το επισκέπτεται σε καθημερινή βάση για να ικανοποιήσει την ανάγκη του για την απόλαυση ενός ανοικτού, ελεύθερου χώρου και πρασίνου, ξεφεύγοντας από την πυκνή δόμηση της πόλης. Φορείς και σύλλογοι διοργανώνουν στον χώρο δράσεις και κινητοποιήσεις, αναδεικνύοντας τη δυνατότητα αξιοποίησης του χώρου για την κάλυψη των αναγκών του λαού της πόλης για πράσινο, αναψυχή, άθληση, πολιτισμό. Κορυφαίο παράδειγμα αξιοποίησης και ανάδειξης του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου είναι η διοργάνωση των Φεστιβάλ της ΚΝΕ τα τελευταία 4 χρόνια.

Το πρώην στρατόπεδο, έκτασης 672 στρ., αποτελεί αντικείμενο χρόνιας διεκδίκησης μεταξύ του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.) και του Υπουργείου Οικονομικών από το 1957. Το 2020 εκδόθηκε σχετική απόφαση από το πολυμελές πρωτοδικείο της Θεσσαλονίκης που δεν αναγνωρίζει το Τ.ΕΘ.Α. ως ιδιοκτήτη και αναγνωρίζει στο ελληνικό Δημόσιο το δικαίωμα της αποκλειστικής κυριότητας. Ωστόσο, στις 18 Απριλίου 2024, στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας υπεγράφη σύμβαση μεταξύ του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.) και του Υπουργείου Υγείας για την παραχώρηση έκτασης 150 στρεμμάτων (150.000 τ.μ.) του πρώην Στρατοπέδου «Καρατάσιου Α'» με σκοπό την κατασκευή του Νέου Ογκολογικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης, γεγονός που, μεταξύ άλλων, υποδεικνύει ότι το Τ.Ε.Θ.Α. συνεχίζει τη διεκδίκηση των εκτάσεων του πρώην στρατοπέδου.

Από το 2003 μέχρι σήμερα, διάφορα σενάρια για την αξιοποίησή του έχουν έρθει στο φως της δημοσιότητας. Επίσης, σχετικά πρόσφατες ενέργειες και αποφάσεις δεσμεύουν τμηματικά εκτάσεις του στρατοπέδου για διάφορες χρήσεις. Εκτός από την παραχώρηση 150 στρεμμάτων για την κατασκευή του Νέου Ογκολογικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης, το καλοκαίρι του 2024 ολοκληρώθηκε η κατασκευή του δρόμου για την διέλευση ασθενοφόρων και πυροσβεστικών οχημάτων που διασχίζει το πρώην στρατόπεδο και εντάσσεται στο πλέγμα των μέτρων που υλοποιούνται για την άμβλυνση των συνεπειών από τις εργασίες του Fly Over. Την ίδια στιγμή έχει μονιμοποιηθεί εντός του πρώην στρατοπέδου ένα εργοτάξιο του Fly Over που καταλαμβάνει 40 στρ. Με βάση τα παραπάνω, δημιουργείται μια κατάσταση στην οποία ουσιαστικά έχει καταστρατηγηθεί ήδη ο ισχύων πολεοδομικός σχεδιασμός που προβλέπει χώρους πρασίνου τουλάχιστον στο 75% της συνολικής έκτασης του πρώην στρατοπέδου και κοινωφελείς λειτουργίες στο υπόλοιπο του χώρου.

Στις 13/02/2025 στάλθηκε προς το Τ.ΕΘ.Α. και το γραφείο του Διευθυντή κ. Λύκου από το Γραφείο του Δημάρχου του Δήμου Παύλου Μελά έγγραφο (αρ. πρ. 8380) με θέμα την αξιοποίηση του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου. Το έγγραφο αυτό στάλθηκε ως συνέχεια μιας συζήτησης, που έχει ξεκινήσει και αφορά την κατάθεση σύμβασης παραχώρησης του πρώην στρατοπέδου από την κυβέρνηση προς το Δήμο Παύλου Μελά με σκοπό την αξιοποίησή του.

Στις 04/06/2025, ο Δήμαρχος Παύλου Μελά ενημέρωσε στην τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ότι η κυβέρνηση μέσω του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α), απέστειλε πρόταση αξιοποίησης του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου. Η παραπάνω πρόταση προβλέπει, μεταξύ άλλων:

- Την οριστική τσιμεντοποίηση του πρώην στρατοπέδου (που ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη) με την κατασκευή κατοικιών για στρατιωτικούς.
- Παραχώρηση κατά χρήση και όχι κατά κυριότητα της μισής έκτασης του στρατοπέδου (332 στρέμματα) στον Δήμο για 15 χρόνια με την υποχρέωση τα πρώτα 6 χρόνια ο Δήμος να αναλάβει την πολεοδόμηση του στρατοπέδου με βάση το σχέδιο της κυβέρνησης. Διαφορετικά, θα ζητηθεί από τον Δήμο ποσό ετήσιας οικονομικής αποζημίωσης με βάση την αντικειμενική αξία των 332 στρ. Η υπόλοιπη μισή έκταση θα αποτελεί ιδιοκτησία του Υπουργείου Άμυνας.
- Την κατάργηση του ισχύοντος πολεοδομικού σχεδιασμού για 75% πράσινο εντός του πρώην στρατοπέδου.

Ταυτόχρονα, υπάρχει ήδη συγκεντρωμένη αρνητική πείρα που προκύπτει από την πορεία αξιοποίησης του δεύτερου πρώην στρατοπέδου στον ίδιο Δήμο, εκείνο του Παύλου Μελά. Ο σχεδιασμός κατασκευής Μητροπολιτικού Πάρκου στο πρώην στρατόπεδο Παύλου Μελά, έχει σηματοδεχτεί από την κρατική υποχρηματοδότηση, την απουσία πρόβλεψης για την στελέχωση σε όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες για την λειτουργία του με μόνιμο και σταθερό προσωπικό, τις συχνές και μεγάλες καθυστερήσεις στις εργολαβικές εργασίες εντός του πρώην στρατοπέδου, την πρόβλεψη για την ανταποδοτική και εμπορευματική λειτουργία του πάρκου, την απώλεια δημοτικής περιουσίας.

Στον αντίποδα της πολιτικής αυτής, το ΚΚΕ στήριξε με όλες τις δυνάμεις του την λαϊκή διεκδίκηση για ελεύθερους χώρους ανοιχτούς στον λαό και κλειστούς στα επιχειρηματικά συμφέροντα.

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ οι κ. Υπουργοί:

- Τελικά ποιο είναι το ιδιοκτησιακό καθεστώς του χώρου του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου;
- Για ποιο λόγο η κυβέρνηση φέρεται να διαπραγματεύεται το μέλλον του πρώην στρατοπέδου δια μέσου του Τ.Ε.Θ.Α; Είναι σε ισχύ η απόφαση του πολυμελούς πρωτοδικείου της Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την οποία δεν αναγνωρίζεται το Τ.ΕΘ.Α. ως ιδιοκτήτης και η αποκλειστική κυριότητα αποδίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο;
- Τι προτίθεται να κάνει η κυβέρνηση ώστε, να διασφαλιστεί η μετατροπή του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου σε Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου στο σύνολο της έκτασής του, με κριτήριο τις λαϊκές ανάγκες για αναψυχή, πολιτισμό, αθλητισμό, με διασφάλιση επαρκούς χρηματοδότησης, χωρίς ανταποδοτική λειτουργία στη χρήση του από το λαό, σε αρμονική συνύπαρξη με την λειτουργία του νέου ογκολογικού Νοσοκομείου;.

Οι Βουλευτές

Δελής Γιάννης

Καραθανασόπουλος Νίκος

Κατσώτης Χρήστος

Παπαναστάσης Νίκος

Στολτίδης Λεωνίδας