



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, <http://www.kke.gr>
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας και Εσωτερικών

Θέμα: Να δοθεί λύση στο πρόβλημα των κατοίκων της περιοχής Αγίου Ανδρέα (Οικισμός "Γεροτσακούλι") στη Δημοτική Κοινότητα Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα

Παρά τις περί του αντιθέτου δεσμεύσεις και υποσχέσεις, καμία λύση δεν έχει μέχρι σήμερα δοθεί στο πρόβλημα των κατοίκων της περιοχής Αγίου Ανδρέα (Οικισμός "Γεροτσακούλι") στη Δημοτική Κοινότητα Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα, τις ιδιοκτησίες των οποίων εξακολουθεί να αμφισβητεί και να διεκδικεί η Εκκλησία της Ελλάδος (Ιερά Μονή Πεντέλης), επικαλούμενη τίτλους από την εποχή της τουρκοκρατίας, καθώς και τα ιδιωτικά της αρχεία, μεγάλοι κώδικες κλπ.

Το συγκεκριμένο πρόβλημα δεν είναι και δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί ως μια διαφορά μεταξύ ιδιωτών (κατοίκων – Εκκλησίας), με δεδομένο ότι η επίμαχη έκταση 830 στρεμμάτων είναι δημόσια, κάτι το οποίο έχει κριθεί με επανειλημμένες δικαστικές αποφάσεις. Αυτή η δημόσια έκταση κατοικήθηκε με οργανωμένο τρόπο εδώ και δεκαετίες από πρόσφυγες και γηγενείς κατοίκους της ευρύτερης περιοχής. Μάλιστα τον δημόσιο χαρακτήρα της έκτασης δεν αμφισβητούν ούτε οι ίδιοι οι κάτοικοι, πολλοί εκ των οποίων έχουν καταθέσει προς το Δημόσιο αιτήσεις εξαγοράς, τόσο παλαιότερα όσο και πρόσφατα, αξιοποιώντας τις ρυθμίσεις του νόμου 5024/2023 περί εξαγοράς καταπατημένων δημοσίων εκτάσεων από τους κατόχους τους.

Ο μόνος που αμφισβητεί τον δημόσιο χαρακτήρα της έκτασης είναι η Εκκλησία συνεχίζοντας τις διεκδικήσεις αναγνώρισης δικαιωμάτων κυριότητας – ιδιοκτησίας, παρά το γεγονός ότι έχει κριθεί από το Εφετείο Αθηνών, με την υπ' αριθμ. 2579/2006 απόφαση του, ότι η όλη έκταση ανήκει στο ελληνικό δημόσιο και ότι η Εκκλησία της Ελλάδος δεν έχει σε αυτό ιδιοκτησιακά δικαιώματα. Ειδικότερα, η παραπάνω απόφαση, μεταξύ άλλων, ορίζει με ρητό τρόπο τα κάτωθι: *"το επίδικο θεωρήθηκε αδιαφιλονίκητα εθνικό (δημόσιο) και ανήκει εντεύθεν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Έτσι ούτε η Ιερά Μονή Πεντέλης δεν κέκτηται νόμιμου τίτλου ικανού να προσπορίσει σε αυτήν κυριότητα κατά παράγωγο τρόπο επί του άνω επιδίκου..", "... κατά συνέπειαν εφόσον οι ενάγοντες δεν απέδειξαν την άσκηση τριακονταετούς νομής με καλή πίστη των δικαιοπαρόχων τους (άμεσων και απώτερων) μέχρι της 11/9/1915 .. δεν καταλύθηκε η επί του επιδίκου αυτού κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου και αυτή εξακολουθεί να ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο".* Επίσης, με τις αποφάσεις 2401, 2403 και 2408/2014 του Εφετείου Αθηνών (τμήμα 2ο Δημόσιο) αναγνωρίστηκε η ύπαρξη τεκμηρίου του ελληνικού δημοσίου και κατ' επέκταση, η ανυπαρξία δικαιωμάτων κυριότητας της Ι.Μ. Πεντέλης.

Δηλαδή, η Εκκλησία της Ελλάδος προβάλλει ίδια δικαιώματα με δηλώσεις ιδιοκτησίας επί της ως άνω έκτασης στο Κτηματολόγιο, στο οποίο σήμερα εμφανίζεται ως ιδιοκτήτρια (ΚΑΕΚ 051014413047/0/0), επικαλούμενη τίτλους που έχουν κηρυχθεί ανίσχυροι και άκυροι.

Η διαιώνιση του προβλήματος οφείλεται στην αδράνεια από τη μεριά του Δημοσίου να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για την επίλυσή του, παρά τις επανειλημμένες παρεμβάσεις

των κατοίκων, των συλλόγων τους, του δημοτικού συμβουλίου Μαραθώνα με ομόφωνες αποφάσεις του, όπως και κοινοβουλευτικές και νομικές παρεμβάσεις. Εξ άλλου στις 22/5/2019 ο πρώην Υπουργός Περιβάλλοντος με επιστολή του προς το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους για τους Τομείς Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Δασών ζητά να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου. Σε απαντητικό έγγραφο το Ν.Σ.Κ. παραδέχεται πως πρέπει άμεσα να ασκήσει νομικές ενέργειες (αγωγή κατά της κτηματολογικής δήλωσης) η οποία ακόμα και σήμερα δεν έχει ασκηθεί.

Με βάση τα παραπάνω **ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ** οι κ. Υπουργοί:

- Γιατί το Ελληνικό Δημόσιο, ενώ έχει ενημερωθεί για το θέμα και δεν αμφισβητεί, αλλά αντίθετα βεβαιώνει κάθε αιτούντα ότι η έκταση έχει δημόσιο χαρακτήρα, δεν έχει πράξει όλες τις αναγκαίες νομικές ενέργειες κατά των αυθαίρετων διεκδικήσεων της Εκκλησίας, προκειμένου να επιλυθούν οριστικά και να κατοχυρωθούν τα οικεία ιδιοκτησιακά δικαιώματα, ώστε να εξασφαλιστεί η ανάλογη προστασία των κατοίκων;
- Τι μέτρα θα πάρει η κυβέρνηση και οι αρμόδιες υπηρεσίες του δημοσίου, έτσι ώστε να αποτραπούν οι παράνομες διεκδικήσεις της Εκκλησίας, σύμφωνα και με τις τελεσίδικες αποφάσεις των δικαστηρίων και να αποφευχθεί κατ' επέκταση η ζημία του δημοσίου;
- Τι μέτρα θα πάρει για να υπάρξει νομοθετική ρύθμιση -αν χρειάζεται- που θα λύνει οριστικά την υπόθεση υπέρ του Δημοσίου, δίνοντας κατ' επέκταση τέλος στην πολύχρονη ομηρία των κατοίκων της περιοχής;

Οι Βουλευτές

Γκιόκας Γιάννης
Αμπατιέλος Νίκος
Δάγκα Βιβή
Διγενή Σεμίνα
Κανέλλη Λιάνα
Κατσώτης Χρήστος
Κτενά Αφροδίτη
Μανωλάκου Διαμάντω
Παφίλης Θανάσης
Τσοκάνης Χρήστος