

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2206
Ημερομ. Κατάθεσης: 11/6/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ
Βουλευτής Ν. Κυκλάδων – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

7-6-2025

ΑΝΑΦΟΡΑ

**ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
κ. Κυριάκο Πιερρακάκη**

**ΘΕΜΑ: Αναφορά σχετικά με την επιστολή του Δήμου Πάρου για τα πρόστιμα
αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων**

Σας καταθέτω την υπ' αριθμ. πρωτ. 10094/05.06.2025 επιστολή του Δήμου Πάρου, με την οποία ζητείται η παρέμβασή σας αναφορικά με τα πρόστιμα αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων (αιγιαλού και παραλίας) που έχουν επιβληθεί από την Κτηματική Υπηρεσία σε επιχειρήσεις της Πάρου.

Όπως αναφέρεται στην επιστολή, η εφαρμογή της νέας νομοθεσίας (Ν. 5092/2024) και οι επιβεβλημένες διοικητικές κυρώσεις έχουν προκαλέσει έντονη αναστάτωση στον τοπικό επιχειρηματικό κόσμο, ιδίως ενόψει της τουριστικής περιόδου. Ο Δήμος Πάρου επισημαίνει τις ιδιαίτερες δυσκολίες που αντιμετωπίζουν επιχειρηματίες οι οποίοι, λόγω παλαιών κατασκευών ή διοικητικών εκκρεμοτήτων, αποκλείονται πλέον από κάθε διαδικασία παραχώρησης αιγιαλού, αντιμετωπίζοντας δυσανάλογες κυρώσεις χωρίς να τους παρέχεται η δυνατότητα συμμόρφωσης.

Καθώς πρόκειται για ένα ζήτημα που πλήττει όχι μόνο την τοπική οικονομία και την τουριστική εικόνα της Πάρου αλλά και συνολικά το αναπτυξιακό προφίλ των Κυκλάδων, είμαι βέβαιη ότι θα εξετάσετε με τη δέουσα προσοχή την επιστολή του Δήμου προκειμένου να ληφθούν μέτρα που θα επιτρέψουν την εύλογη και αναλογική αντιμετώπιση των επιχειρήσεων που έχουν πληγεί, χωρίς βέβαια, να αναιρείται η ανάγκη προστασίας του δημόσιου χώρου.

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Με εκτίμηση

Κατερίνα Μονογυιού

Βουλευτής Κυκλάδων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
Αριθμ. Πρωτ.: 10094-05/06/2025

Ταχ. Δ/ση: Παροικία Πάρου
Ταχ. Κώδικας: 84400
Τηλέφωνο: 2284360129-130
e.mail: grafeiodimarhou@paros.gr

ΠΡΟΣ: 1. Γραφείο Πρωθυπουργού
2. Υπουργείο Εθνικής
Οικονομίας και Οικονομικών
3. Βουλευτές Κυκλάδων
4. Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου

ΘΕΜΑ : «Παρέμβαση του Δήμου Πάρου υπέρ επιχειρηματιών στους οποίους επιβλήθηκαν πρόστιμα αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστων χώρων από την Κτηματική Υπηρεσία.»

Αξιότιμοι,

Σας ενημερώνουμε ότι σήμερα **5 Ιουνίου 2025** τα περισσότερα καταστήματα εστίασης στην Πάρο είναι κλειστά ως αντίδραση στα εξοντωτικά πρόστιμα που τους έχουν επιβληθεί από την Κτηματική Υπηρεσία.

Σας γνωρίζουμε ότι **από το έτος 2018** αρκετά καταστήματα της Παροικίας Πάρου, δεν μπορούν να νοικιάσουν στο παραλιακό μέτωπο της Παροικίας από την Κτηματική Υπηρεσία διότι δεν είναι εφικτή η υπογραφή συμβάσεων με την ΕΤΑΔ.

Επίσης τον **Ιούλιο του 2024** γνωστοποιήθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία στους επιχειρηματίες της Παροικίας, της Νάουσας και της Μάρπησσας (Πίσω Λιβιάδι, Δρυός), ένα επιπλέον ζήτημα, το πρόβλημα της μη νομιμοποίησης των κατασκευών που έχουν κατασκευαστεί στον αιγιαλό σε ανύποπτο χρόνο (περίπου το **1995**, δηλαδή **πριν τριάντα χρόνια**).

Το αποτέλεσμα είναι η Κτηματική Υπηρεσία να μην χορηγεί άδειες στις επιχειρήσεις, που ανέπτυσαν διαχρονικά τραπεζοκαθίσματα στον αιγιαλό, χωρίς να ευθύνονται οι επιχειρήσεις για τις μη νομιμοποιηθείσες κατασκευές .

Δυστυχώς το προηγούμενο χρονικό διάστημα εστάλησαν στους επιχειρηματίες πρόστιμα για την περίοδο **2018-23** καθώς και για το **2024**.

Τα πρόστιμα του 2024 είναι όμως πολύ πιο βαριά διότι σύμφωνα με τον Ν. 5092/2024, τα πρόστιμα που επιβάλλονται σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης είναι επί τέσσερα (4) και συγχρόνως αποκλείονται οι επιχειρηματίες από κάθε διαδικασία παραχώρησης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας για πέντε (5) έτη μετά την επιβολή της κύρωσης.

Για τους παραπάνω λόγους,

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου στην συνεδρίαση του στις 19 Μαρτίου 2025, αποφάσισε ομόφωνα τα παρακάτω :

<< Εγκρίνει την Παρέμβαση του Δήμου Πάρου υπέρ επιχειρηματιών στους οποίους επιβλήθηκαν πρόστιμα αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστων χώρων από την Κτηματική Υπηρεσία ως εξής:

Σύμφωνα με τον Νόμο 5092 ΦΕΚ Α 33/4.3.2024, Άρθρο 19, παρ.1 επιβάλλονται διοικητικές κυρώσεις από την Κτηματική Υπηρεσία στους παραβάτες στις εξής περιπτώσεις:

α) Αυθαίρετης κατασκευής έργου ή διαμόρφωσης σε αιγιαλό ή παραλία, πρόστιμο που ανέρχεται στο τετραπλάσιο του ανταλλάγματος, όπως αυτό προκύπτει με βάση τον μαθηματικό τύπο της παρ. 5 του άρθρου 10, το οποίο πολλαπλασιάζεται με τον αριθμό των ετών, και μέχρι πέντε (5) έτη, από τότε που έχει ανεγερθεί η αυθαίρετη κατασκευή ή έχει γίνει η αυθαίρετη διαμόρφωση, και αποκλεισμό του παραβάτη από κάθε διαδικασία παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας για δέκα (10) έτη μετά από την επιβολή της κύρωσης. Το πρόστιμο επιβάλλεται πέραν των πολεοδομικών προστίμων που επιβάλλουν οι αρμόδιες αρχές.

β) Αυθαίρετης κατάληψης αιγιαλού ή παραλίας χωρίς σύμβαση παραχώρησης, πρόστιμο που ανέρχεται στο τετραπλάσιο του ανταλλάγματος που θα αντιστοιχούσε στην καταληφθείσα έκταση, όπως αυτό προκύπτει με βάση τον μαθηματικό τύπο της παρ. 5 του άρθρου 10, και αποκλεισμό του παραβάτη από κάθε διαδικασία παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας για πέντε (5) έτη μετά από την επιβολή της κύρωσης. Σε περίπτωση δεύτερης παράβασης, αν η κατάληψη έχει γίνει από λειτουργούσα όμορη επιχείρηση, η λειτουργία της αναστέλλεται επί δέκα (10) ημέρες, η ταμειακή της μηχανή σφραγίζεται με απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) και ο παραβάτης αποκλείεται από κάθε διαδικασία παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας για δέκα (10) έτη μετά από την επιβολή της κύρωσης.

Εκτός της Παροικίας και στη Νάουσα και στο Πίσω Λιβάδι αλλά και στον Δρυό της Πάρου εμφανίστηκε το πρόβλημα της μη νομιμοποίησης των κατασκευών που έχουν κατασκευαστεί στον αιγιαλό σε ανύποπτο χρόνο, με συνέπεια η Κτηματική Υπηρεσία να μην χορηγεί άδειες στις επιχειρήσεις, που αναπτύσσουν διαχρονικά τραπεζοκαθίσματα στον αιγιαλό και όλες αυτές χωρίς να ευθύνονται για τις μη νομιμοποιηθείσες κατασκευές να χρησιμοποιούν εξ ανάγκης παράνομα τον ζωτικό χώρο του αιγιαλού.

Το παραπάνω γεγονός δεν αναιρεί την υποχρέωση εφοδιασμού με άδεια χρήσης αιγιαλού και εν ελλείψει αυτής να έχουμε αυθαίρετη κατάληψη, με συνέπειες που είναι καταστροφικές με την πρόσφατη νομοθεσία (Ν. 5092/2024) που αντικατέστησε το Ν. 1539/1938 περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων. Ειδικότερα, η παράβαση των διατάξεων αυτών επισύρει εκτός από πρόστιμα και απομάκρυνση των τραπεζοκαθισμάτων μέχρι και ανάκληση των αδειών των επιχειρήσεων.

Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με τα έγγραφα που έχουμε στη διάθεσή μας καθώς και την προγραμματική σύμβαση που συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου Πάρου και του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, το έργο της Παραλιακής (εργασίες διαμόρφωσης της χερσαίας Λιμενικής ζώνης) κατασκευάστηκε το 1995 με προϋπολογισμό 150.000 000 δραχμές και πόρους υλοποίησής του που προέρχονταν από το πρόγραμμα Περιβάλλον και αποτελούσαν Δημόσιες Επενδύσεις (Δ/νη Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγγεγραμμένες στη ΣΑΕ 075/2.

Το περασμένο καλοκαίρι (2024) διενεργήθηκαν οι επιτόπιοι έλεγχοι και οι αυτοψίες, όπως και κάθε χρόνο, από τις αρμόδιες, σύμφωνα με τις εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου, Επιτροπές καθορισμού κι ελέγχου παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλιών Δήμου Πάρου, όπως ορίζονται ανά έτος· έλεγχοι σε κάθε περίπτωση υποχρεωτικοί που δεν μπορούσαν να αποφευχθούν ή να αναβληθούν.

Μετά την ολοκλήρωση των αυτοψιών, αυτές αποστάλθηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία η οποία προέβη στην επιβολή διοικητικών προστίμων για αυθαίρετη χρήση αιγιαλού κι επιβλήθηκαν χρηματικές κυρώσεις που απορρέουν από τον Νόμο 5092 ΦΕΚ Α 33/4.3.2024, Άρθρο 19, παρ.1

Ως εκ τούτου πολλές επιχειρήσεις στο νησί μας καλούνται να καταβάλουν μεγάλα χρηματικά ποσά, δυσβάστακτα για πολλούς με σοβαρό κίνδυνο κλονισμού των επιχειρήσεων τους και οικονομικής εξόντωσής τους.

Ως Δημοτικό Συμβούλιο συμπαριστάμεθα στους επιχειρηματίες στους οποίους επιβλήθηκαν πρόστιμα αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστων χώρων από την Κτηματική Υπηρεσία, χωρίς να ευθύνονται για τις διαπιστωθείσες παραβάσεις των περί κατασκευών στον αιγιαλό διατάξεων και οι οποίοι νόμιμα και έγκαιρα αιτήθηκαν την παραχώρηση και οι οποίοι φυσικά μπορούν να προσφύγουν με ένδικα μέσα στην ακύρωση της ανωτέρω απόφασης είτε κατά μόνας είτε ομαδικά.

Εμείς από την πλευρά μας εφόσον δυνάμεθα θα προβούμε σε επανέλεγχο των αυτοψιών, εάν υφίστανται επαρκή στοιχεία από την πλευρά των θιγόμενων, στο μέτρο που μάς επιτρέπεται, στο πλαίσιο του Νόμου 2690/1999 (ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ), Άρθρο 21, περί Ανάκλησης και πάντοτε μέσα στα νόμιμα χρονικά πλαίσια.

Σε κάθε περίπτωση είμαστε αλληλέγγυοι στους πολίτες του Δήμου μας στους οποίους επιβλήθηκαν πρόστιμα αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστων χώρων από την Κτηματική Υπηρεσία για το έτος 2024 και ζητάμε από την Κτηματική Υπηρεσία να προβεί σε ανάκληση των σχετικών προστίμων.

Κάνουμε έκκληση προς τον Υπουργό Οικονομίας / το Υπουργείο Οικονομικών να γίνει εκλογίκευση των προστίμων και να λάβει υπόψη του τα σημαντικά προβλήματα που θα δημιουργηθούν στους επαγγελματίες του κλάδου καθώς και τις σοβαρές επιπτώσεις που θ' ανακύψουν στο τουριστικό προϊόν >>.

Κατόπιν της παραπάνω απόφασης, το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου προέβη στην έκδοση **ομόφωνου ψηφίσματος** προς : Γραφείο πρωθυπουργού, Υπουργείο Οικονομικών, Βουλευτές Κυκλάδων, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

Επίσης στις **11 Απριλίου 2025**, το **Δημοτικό Συμβούλιο** αποφάσισε ομόφωνα την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 79/2023(Α.Δ.Α.:6Λ6ΨΩΞΓ-8ΑΕ) απόφασής του ως προς τις τιμές των τραπεζοκαθισμάτων για το έτος 2025 και συγκεκριμένα για τις κάτωθι και μόνο περιοχές της ν. Πάρου και μέχρι να λυθεί το θέμα νομιμοποίησής τους.

Αξιότιμοι,

Μέχρι σήμερα 5 Ιουνίου δεν έχει δοθεί καμία επίσημη και νόμιμη λύση παρότι έχουν υπάρξει προφορικές διαβεβαιώσεις ότι θα υπάρξει αντιμετώπιση των σχετικών ζητημάτων.

Τα πρόστιμα και οι ποινές είναι εξοντωτικές για την πλειοψηφία των μικρομεσαίων επιχειρηματιών του νησιού μας.

Είμαστε ήδη σε καλοκαιρινή περίοδο, το νησί μας έχει χιλιάδες τουρίστες οι οποίοι θα εισπράξουν μια αρνητική εικόνα από την Πάρο με κλειστά μαγαζιά και την μη δυνατότητα εξυπηρέτησης τους.

Θεωρούμε αναγκαίο να υπάρξει άμεση επίλυση του ζητήματος διαφορετικά η τουριστική εικόνα του νησιού μας και της πατρίδας μας γενικότερα θα υποστεί σημαντική ζημιά.

Αναμένουμε τις ενέργειες σας.



Με εκτίμηση
Ο Δήμαρχος Πάρου

Κωνσταντίνος Ν. Μπιζάς