

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2200
Ημερομ. Κατάθεσης: 11/6/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αικατερίνη Σπυριδάκη – Βουλευτής Ν. Λασιθίου

Αθήνα, 06 Ιουνίου 2025

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου

ΘΕΜΑ: « Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας σχετικά με την Απόσυρση του ΠΔ 129/2025 για την Οριοθέτηση Οικισμών κάτω των 2.000 Κατοίκων »

Κύριε Υπουργέ,

Σας καταθέτω ως Αναφορά την υπ' αριθμ. 89/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιεράπετρας (ΑΔΑ: Ψ6ΖΨΩΡ8-43Σ), με την οποία εκφράζεται με σαφήνεια η έντονη αντίθεση του Δήμου στην εφαρμογή του ΠΔ 129/2025 (ΦΕΚ Δ' 194/15.04.2025), το οποίο αφορά στον καθορισμό των κριτηρίων, του τρόπου και των διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων.

Η απόφαση τονίζει ότι η εφαρμογή του ΠΔ θα επιφέρει σοβαρές αρνητικές συνέπειες στην οικιστική ανάπτυξη, στην αξιοποίηση της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας, στην πληθυσμιακή συγκράτηση και εν τέλει στη βιωσιμότητα ολόκληρων περιοχών, όπως την Ιεράπετρα. Επισημαίνεται επίσης ότι το Προεδρικό Διάταγμα καταρτίστηκε χωρίς προηγούμενη ουσιαστική διαβούλευση με την Τοπική Αυτοδιοίκηση και τους τεχνικούς φορείς, παραγνωρίζοντας τις ιδιαιτερότητες των ορεινών και νησιωτικών περιοχών.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλώ όπως ληφθούν υπόψη οι επισημάνσεις της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ειδικά του Δήμου Ιεράπετρας, να εξεταστεί άμεσα η δυνατότητα απόσυρσης ή ουσιαστικής τροποποίησης του ΠΔ 129/2025 και η διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης με νομοθετική ρύθμιση, και να υπάρξει πλήρης ενημέρωση της Βουλής για τις προθέσεις σας, αναφορικά με τη διαμόρφωση ενός πιο λειτουργικού και κοινωνικά δίκαιου πλαισίου οριοθέτησης οικισμών.

Δεν μπορούμε να μιλάμε για συγκράτηση πληθυσμού και βιώσιμη ανάπτυξη της υπαίθρου, όταν θεσμοθετούνται ρυθμίσεις που ακυρώνουν τη δυνατότητα αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας και οδηγούν σε πλήρη στασιμότητα τους μικρούς οικισμούς της ενδοχώρας. Η πολιτεία οφείλει να ακούσει τη φωνή των τοπικών κοινωνιών και να επανεξετάσει άμεσα το εν λόγω ΠΔ.

Επισυνάπτεται το σχετικό έγγραφο.

Η Αναφέρουσα Βουλευτής

Αικατερίνη Σπυριδάκη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Ιεράπετρα 04-06-2025

Αριθμ. πρωτ.: 7750

Ταχ. Δ/ση : Δημοκρατίας 31, 3^{ος} όρ.
722 00 Ιεράπετρα

Πληροφορίες: Ε. Προεστάκη

Τηλ.: 28423 40367

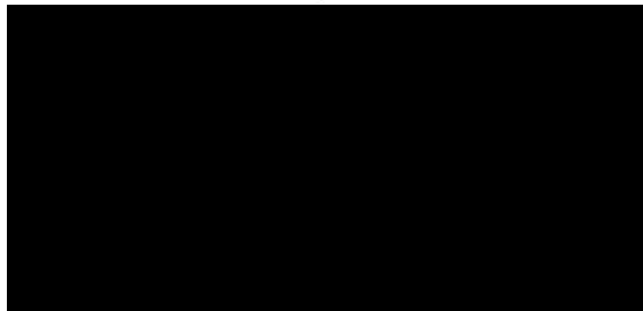
E-mail: ds@0448.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Γραφείο Προέδρου Δημοκρατίας

- Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Βουλευτές Ν. Λασιθίου
- Περιφέρεια Κρήτης
- Π.Ε.Δ. Κρήτης
- Κ.Ε.Δ.Ε.

Θέμα: Διαβίβαση της αριθ. 89/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες αντίγραφο της αριθμ. **89/2025** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, (**απόσπασμα πρακτικού 7/19-05-2025**) με θέμα **«ΠΔ 194/2025: «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης»**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Πρακτικού : 7/2025

Αριθμός Απόφασης : 89/2025

Θέμα: ΠΔ 194/2025: «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης»

Στην Ιεράπετρα, σήμερα, στις 19 Μαΐου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.6640/15-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, καθώς και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος κ. Τζουμάκας Νικόλαος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών ευρέθησαν παρόντα 22

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1. Αϊβαλιώτη Άννα (Απουσίαζε στα θέματα 5°,6°,7°)	13. Κουγιουμουτζάκης Γεώργιος
2. Αστροπεκάκης Κωνσταντίνος	14. Μπαχλιτζανάκης Μιχαήλ
3. Αχλάτη Μαρίνα	15. Πανταζής Αργύριος
4. Βογιατζής Ηλίας (Αποχώρησε μετά το 2° θέμα)	16. Παπαδάκης Νεκτάριος
5. Βρυγιωνάκης Εμμανουήλ(Αποχώρησε μετά το 19° θέμα)	17. Παπαδάκης Νικόλαος(Αποχώρησε μετά το 16° θέμα)
6. Γιακουμάκης Γεώργιος(Απουσίαζε στα θέματα 6°,7°)	18. Περακάκη Φωτεινή(Αποχώρησε μετά το 13° θέμα)
7. Γουλιδάκης Ιωάννης	19. Σκουλούδης Ανδρέας(προσήλθε κατά τη διάρκεια της ενημέρωσης)
8. Δασενάκη Κυριακή(Αποχώρησε μετά το 9° θέμα)	20.Σπυριδάκης Μιχαήλ(προσήλθε κατά τη διάρκεια της ενημέρωσης και απουσίαζε στο θέματα 5° και 6ο)
9. Ζερβάκης Εμμανουήλ (Απουσίαζε στο 7° θέμα)	21. Τζουμάκας Νικόλαος
10. Καλαντζάκης Θεοδόσιος	22. Τζώρτζης Εμμανουήλ
11. Καμινογιαννάκης Ιωάννης(Αποχώρησε μετά το 13° θέμα)	23. Χατζάκης Γεώργιος
12. Κλώνος Νικόλαος(Αποχώρησε μετά το 15° θέμα)	24. Χατζημαρκάκη Χρυσούλα(Αποχώρησε μετά το 13° θέμα)

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι (Αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Σαρρή Παναγιώτης	
---------------------	--

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων:

1. Δαμασκηνάκης Εμμανουήλ (Μουρινών) (Αποχώρησε μετά τη συζήτηση 8 ^{ου} θέματος)	6. Σιγανός Νικόλαος (Μύθων) (προσήλθε στο 7 ^ο θέμα και αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 8 ^{ου} θέματος)
2. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος (Ανατολής) (Αποχώρησε μετά τη συζήτηση 15 ^{ου} θέματος)	7 Σπυριδάκης Νικόλαος (Γδοχίων) (Προσήλθε στη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος)
3. Λαθουράκης Εμμανουήλ (Αγίου Ιωάννη) (Αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 5 ^{ου} θέματος)	8. Ταμπακάκης Εμμανουήλ, (Μακρυλιάς)
4. Μαργετάκης Απόστολος (Μεταξοχωρίου) (Αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 8 ^{ου} θέματος)	9. Ψύλλος Ιωάννης (Καβουσίου)
5 Παπαδάκη Μαριάννα (Ορεινού) (προσήλθε στο 1 ^ο θέμα και αποχώρησε κατά τη συζήτησης του 8 ^{ου} θέματος)	

Παρών στη συνεδρίαση ήταν ο Δήμαρχος Ιεράπετρας κ. Εμμανουήλ Φραγκούλης.

Παραβρέθηκε επίσης, η υπάλληλος του Δήμου Προεστάκη Ελισάβετ για την τήρηση των πρακτικών και η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Μαρία Φραντζεσκάκη.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Εμμανουήλ Φραγκούλη, ο οποίος ενημέρωσε για θέματα που αφορούν την επικαιρότητα:

-Την επίσκεψη Κυβερνητικού κλιμακίου στο Δήμο για την υπογραφή της σύμβασης "Συμπληρωματικά έργα φράγματος Μπραμιανών" και τα υπομνήματα που παρέδωσαν, ο ίδιος στους καθύλην αρμόδιους Υπουργούς καθώς και η Αντιδήμαρχος Πολιτισμού, με αιτήματα σχετικά με την επιτάχυνση των διαδικασιών για χρηματοδότηση ώριμων έργων και μελετών (ΝΟΑΚ,ΒΟΑΚ δίκτυα ύδρευσης ,σχολεία).

- Την απόφαση επιχορήγησης από την Περιφέρεια Κρήτης ποσού 1.000.000,00 ευρώ για έργα ύδρευσης.

-Την συμμετοχή του Δήμου στη Γενική Συνέλευση των Ναπολεόντειων Πόλεων στην Ιταλία.

-Την προετοιμασία της Agroexpo και την κατασκευή αίθουσας στο χώρο της έκθεσης με την οικονομική ενίσχυση χορηγών.

-Την περισυλλογή των εγκαταλελειμμένων αυτοκινήτων στην Ιεράπετρα.

Ο Πρόεδρος, εισάγοντας το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ενημέρωσε το Σώμα ότι το θέμα τέθηκε από τον επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Ιωάννη Γουλιδάκη, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 8 του "Πρότυπου κανονισμού λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου" ως επείγον θέμα.

Στη συνέχεια έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών-Δόμησης-Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής και Διαφάνειας κ. Τζώρτζη Εμμανουήλ ο οποίος αρχικά ξεκαθάρισε ότι δεν υπήρχε καμία πρόθεση οικειοποίησης του θέματος από τον ίδιο όπως ανέφερε ο κ. Γουλιδάκης στα ΜΜΕ. «Σύμφωνα με τον Πρότυπο Κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου τα θέματα εισηγούνται ο Δήμαρχος ή οι Αντιδήμαρχοι οι οποίοι μπορούν να υποδείξουν κάποιον σύμβουλο ή

υπάλληλο. Επομένως ως Αντιδήμαρχος, πρέπει να εισηγηθώ το θέμα ο ίδιος και στη συνέχεια θα δώσω το λόγο στον κ. Γουλιδάκη να το αναλύσει» ανέφερε.

Συνεχίζοντας αναφέρθηκε στη συνάντηση που είχε με τους μελετητές που ασχολούνται με το θέμα. Δήλωσε τη πρόθεση του Δήμου να γίνει μία συνάντηση για συζήτηση του θέματος με την Πολεοδομία το Σύλλογο Μηχανικών και ενδεχομένως με τους επικεφαλής των παρατάξεων καθώς το συγκεκριμένο ΠΔ πλήττει εκατοντάδες συνδημότες μας, τόνισε. Άμεση συνέπεια της ενδεχόμενης εφαρμογής του ΠΔ είπε, θα είναι η ο αφανισμός της μικρομεσαίας ιδιοκτησίας, η αλλοίωση της αισθητικής του χαρακτήρα των χωριών μας, η εγκατάλειψη και ο μαρasmus της υπαίθρου, με την ταυτόχρονη εξάπλωση της μεγάλης ιδιοκτησίας.

Στη συνέχεια διάβασε το δελτίο τύπου που έστειλε ο Σύλλογος Μηχανικών που αναφέρει τα εξής σχετικά με την εφαρμογή του Π.Δ. 194/2025 (ΦΕΚ Δ'15.04.2025):

Ο Επιστημονικός Σύλλογος Ελεύθερων Επαγγελματιών Μηχανικών Ιεράπετρας (Ε.Σ.Ε.Ε.Μ.Ι.), εκφράζει τον έντονο προβληματισμό του σχετικά με την εφαρμογή του Προεδρικού Διατάγματος 194/2025, το οποίο αφορά την οριοθέτηση οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων και εισάγει αυστηρότερους όρους δόμησης και χρήσης γης, με άμεσες συνέπειες στην ιδιωτική περιουσία και την τοπική ανάπτυξη.

Λόγω της σοβαρότητας και της πολυπλοκότητας του θέματος, ο Σύλλογός μας θα αναλάβει συγκεκριμένες πρωτοβουλίες σε συνεργασία με άλλους επιστημονικούς, επαγγελματικούς και αυτοδιοικητικούς φορείς, με σκοπό την αποκωδικοποίηση του διατάγματος και την κατανόηση των πραγματικών επιπτώσεων που επιφέρει, ειδικότερα σε θέματα που αφορούν τους οικισμούς της περιοχής μας. Στόχος και επιδίωξη του Συλλόγου είναι αφενός η πληροφόρηση και υποστήριξη των μελών του και αφετέρου η παρέμβαση στον δημόσιο διάλογο με τεκμηριωμένο λόγο, ώστε να διασφαλιστεί η προστασία της βιωσιμότητας των μικρών οικισμών της περιοχής.

Ακολούθως ο λόγος δόθηκε στον επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Ιωάννη Γουλιδάκη ο οποίος ανέφερε ότι:

«Με το νόμο 1337 του 1983, ο αείμνηστος Αντώνης Τρίτσης έθεσε τις βάσεις για την περίφημη Επιχείρηση Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης (ΕΠΑ), που έχει αναγνωριστεί από όλο τον τεχνικό κόσμο της χώρας ως η μεγαλύτερη τομή στη χωροταξία του νεότερου ελληνικού κράτους, σημαντικότερη ακόμη και από εκείνη του Νομοθετικού Διατάγματος του 1923 για τα σχέδια πόλεων. Ανάμεσα στις πολυάριθμες κοσμογονικές ρυθμίσεις που εισήγαγε τότε ο μεγάλος οραματιστής Αντώνης Τρίτσης, ήταν και η οριοθέτηση των οικισμών της ελληνικής περιφέρειας. Η οριοθέτηση αυτή των οικισμών υλοποιήθηκε με σχετικές αποφάσεις των τότε Νομαρχών.

Σαράντα δύο ολόκληρα χρόνια μετά, κατά τη διάρκεια των οποίων ότι υλοποιήθηκε στην ελληνική περιφέρεια ήταν με βάση αυτή την οριοθέτηση των οικισμών της και τη νομιμότητα της οποίας ουδείς αμφισβήτησε, έρχεται μια εξόχως περίεργη απόφαση του «αμαρτωλού» Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία κρίθηκε άκυρη η οριοθέτηση των οικισμών με αποφάσεις των Νομαρχών, τους οποίους θεώρησε αναρμόδιους (!), κρίνοντας ότι η οριοθέτηση αυτή έπρεπε να κυρωθεί με Προεδρικά Διατάγματα.

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αντί να επιλύσει το πρόβλημα της τυπικής νομιμότητας οριοθέτησης των οικισμών, αντιγράφοντας σε τελική ανάλυση τις τότε αποφάσεις οριοθέτησης των Νομαρχών και προωθώντας για υπογραφή τα αντίστοιχα Προεδρικά Διατάγματα, προτίμησε ανήμερα τη Μεγάλη Τρίτη (15-4-2025) να εκδώσει το Προεδρικό Διάταγμα

194/2025, που καθορίζει τα κριτήρια με τα οποία θα γίνει κάποτε στο μέλλον η νέα οριοθέτηση των οικισμών, αλλά κυρίως καθορίζει τους όρους δόμησης των υφιστάμενων οικοπέδων μέσα στους οικισμούς.

Με τον τρόπο όμως αυτό, εκατοντάδες χιλιάδες άνθρωποι στη χώρα ξύπνησαν τη Μεγάλη Τετάρτη με τα μικρά οικόπεδα που είχαν από τους πατεράδες και τους παππούδες τους στα χωριά τους να έχουν μετατραπεί σε αγροτεμάχια που δεν μπορούν πια να οικοδομηθούν, γιατί είναι πλέον εκτός οριοθετημένων οικισμών. Το χειρότερο όμως είναι ότι χωρίς οριοθετημένους οικισμούς μπορεί πλέον ο οποιοσδήποτε μεγαλοιδιοκτήτης εκτάσεων, εντός ή κοντά στους υφιστάμενους οικισμούς, να κάνει ιδιωτική πολεοδόμηση και να διεκδικήσει από τα δίκτυα κοινής ωφέλειας (ρεύμα, νερό, οδοποιία) που θα εξυπηρετούν τη δική του ιδιοκτησία κατά προτεραιότητα, μέχρι την τροποποίηση εφαρμογής της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στην περιοχή (ανεμογεννήτριες, φωτοβολταϊκά κοκ) . Επιστροφή δηλαδή στην εποχή των τσιφλικάδων και των κολίγων...

Πρόκειται για μια από τις πλέον δόλιες, αισχρές και οργανωμένες μεθοδεύσεις που έχει κάνει ποτέ το ελληνικό Κράτος σε βάρος ολόκληρης της κοινωνίας. Γιατί για ένα τόσο σοβαρό ζήτημα (που κρίθηκε μάλιστα αναδρομικά μετά από 42 ολόκληρα χρόνια) θα μπορούσε να ζητηθεί απόφαση από την ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας και όχι μόνο από το Ε' Τμήμα του, πριν το αρμόδιο Υπουργείο προβεί σε νομοθέτηση επί του θέματος. Όμως ακόμη και σε περίπτωση τελεσιδικίας από την ολομέλεια του ΣτΕ, το αρμόδιο Υπουργείο θα έπρεπε να ρυθμίσει το θέμα με Νόμο από την ολομέλεια της Βουλής και όχι με απλό Προεδρικό Διάταγμα που εκδόθηκε μέσα στη Μεγάλη Εβδομάδα (μέχρι και οι βουλευτές της Κυβέρνησης θα αντιδρούσαν γιατί οι ψηφοφόροι στα χωριά θα τους έγδερναν ζωντανούς). Και παρά τις έντονες αντιδράσεις που ήδη έχουν καταγραφεί από κόμματα της αντιπολίτευσης, δημάρχους, περιφερειάρχες και θεσμικούς φορείς όπως το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, κανένα συστημικό Μέσο Μαζικής Επικοινωνίας δεν αναδεικνύει το μέγεθος του προβλήματος...

ΖΗΤΑΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΣΥΡΣΗ ΤΟΥ Π/Δ 194

ΖΗΤΑΜΕ ΝΑ ΕΚΔΟΘΕΙ ΨΗΦΙΣΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΜΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΣΥΡΣΗ ΤΟΥ Π/Δ 194.»

«Καταστρέφετε η περιοχή μας» δήλωσε και τόνισε ότι η διαβούλευση που προτείνει ο Αντιδήμαρχος κ. Τζώρτζης θα καθυστερήσει και το θέμα είναι επείγον.

Παίρνοντας το λόγο ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Θεοδόσιος Καλαντζάκης είπε ότι, θα έπρεπε να υπάρχει εισήγηση του τμήματος της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου. Η ζημιά που προκαλείτε στην ανάπτυξη του Δήμου μας είναι τεράστια τόνισε και θα έπρεπε να προϋπάρχει διαβούλευση πριν την απόφαση τέτοιων σοβαρών ζητημάτων. Πρέπει να γίνει διαβούλευση με τη ΚΕΔΕ και το Υπουργείο. Τέλος ζήτησε και εκείνος την απόσυρση του ΠΔ.

Ο κ.Γεώργιος Κουγιουμουτζάκης συμφώνησε για την ανάγκη απόσυρσης του ΠΔ. καταθέτοντας ταυτόχρονα την αμφιβολία του, στο εάν οι αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων λαμβάνονται υπόψιν από την Κεντρική Εξουσία.

Ο κ. Αργύριος Πανταζής κατηγόρησε τη Δημοτική Αρχή για καθυστέρηση ενεργειών. «Σέρνεστε πίσω από τις διαδικασίες. Στη πολιτική πρέπει να τρέχεις και όχι να ακολουθείς» δήλωσε.

Ακολούθως το λόγο πήρε ο πρόεδρος της ΔΚ Γδοχίων κ. Σπυριδάκης Νικόλαος που πληροφόρησε ότι, μπορεί σε περίπτωση που δεν αποσυρθεί το ΠΔ να χρησιμοποιηθεί σε νομικό επίπεδο απέναντι του, σε ότι αφορά την Αυτοδιοίκηση, το Σύνταγμα και ο χάρτης της αυτοδιοίκησης της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ο κ. Παπαδάκης Νικόλαος είπε ότι θα πρέπει στην απόφαση του ΔΣ Ιεράπετρας να συν εκτιμηθούν (να μην είναι διαφορετική) οι αποφάσεις των άλλων ΔΣ αν την Ελλάδα. Στη συνέχεια ανέφερε ότι δύο λύσεις θεωρεί ότι υπάρχουν (καθώς η περίπτωση της προσφυγής στα δικαστήρια θα είχε συνέπεια, μακροχρόνια ομηρία των ιδιοκτητών) η απόσυρση του ΠΔ194/2025 στο σύνολό του ή η αδρανοποίησή του, όπως έχει συμβεί και με άλλα ΠΔ. Σε αντίθετη περίπτωση διευκρίνισε ότι το μόνο που μπορούμε να καταφέρουμε θα είναι ίσως να γίνουν κάποιες τροποποιήσεις ή διορθώσεις στο ΠΔ194/2025.

Συνοψίζοντας ο Αντιδήμαρχος κ. Εμμανουήλ Τζώρτζης κατέθεσε την πρόταση για απόσυρση του ΠΔ194/2025 που όχι μόνο συμφωνεί με τις αποφάσεις των Δήμων ανά την Ελλάδα για το θέμα, αλλά και με την απόφαση του καθύλην αρμόδιου Φορέα, του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει.

Το Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Εμμανουήλ Τζώρτζη
2. Την τοποθέτηση του κ Ιωάννη Γουλιδάκη
3. Τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010
4. Την υπ αριθ. 2804/20-01-2025 Υπουργική Απόφαση(ΦΕΚ Β' 109/201-01-2025 που αφορά στο νέο Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ιεράπετρας εκφράζει την αντίθεσή του στο Π.Δ.ΦΕΚ Δ' 194/15-05-2025 και ζητά:

1. την απόσυρσή του, καθώς με την εφαρμογή του αφενός περιορίζονται τα μέχρι τώρα όρια των οριοθετημένων οικισμών, αφετέρου μικρές ιδιοκτησίες που θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες χάνουν τη δυνατότητα δόμησή τους.
2. την διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης με νομοθετική ρύθμιση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **89 /2025.**

Αφού συντάχθηκε υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
Νικόλαος Τζουμάκας

Η Γραμματέας
Κυριακή Δασενάκη

Τα Μέλη

1. Αϊβαλιώτη Άννα
2. Αστροπεκάκης Κωνσταντίνος
3. Αχλάτη Μαρίνα
4. Βρυγιωνάκης Εμμανουήλ
5. Γιακουμάκης Γεώργιος
6. Γουλιδάκης Ιωάννης
7. Ζερβάκης Εμμανουήλ
8. Καλαντζάκης Θεοδόσιος
9. Καμινogiαννάκης Ιωάννης
10. Κλώνος Νικόλαος
11. Κουγιουμουτζάκης Γεώργιος

12. Μπαχλιτζανάκης Μιχαήλ
13. Πανταζής Αργύριος
14. Παπαδάκης Νεκτάριος
15. Παπαδάκης Νικόλαος
16. Περακάκη Φωτεινή
17. Σκουλούδης Ανδρέας
18. Σπυριδάκης Μιχαήλ
19. Τζώρτζης Εμμανουήλ
20. Χατζάκης Γεώργιος
21. Χατζημαρκάκη Χρυσούλα

