



## ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 10/06/2025

**Του:** Στυλιανού Φωτόπουλου, Βουλευτή Α΄ Ανατολικής Αττικής

**ΠΡΟΣ:** Τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων  
Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών  
Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΘΕΜΑ:** «Προβλήματα προκαλούν οι πρακτικές της αναδόχου εταιρείας στα έργα κατασκευής στο Ελληνικό»

Κύριοι Υπουργοί,

Σύμφωνα με το από 02/06/2025 δημοσίευμα της ιστοσελίδας «xaidarisimera», οι κάτοικοι και ο Δήμαρχος Γλυφάδας δηλώνουν, πως η ανάδοχος εταιρεία που εκτελεί τα έργα στο Ελληνικό επιχειρεί να καταπατήσει χώρο εκτός της περιφράξης του αεροδρομίου, δρώντας κατά παράβαση των σχετικών αποφάσεων και των περιβαλλοντικών μελετών. Ο Δήμαρχος Γλυφάδας, όπως κοινοποιείται στο άνω δημοσίευμα, φέρεται να έχει δηλώσει: «...Για να υπερασπιστούμε ως δημοτική αρχή το κοινό καλό. Όλες αυτές οι απειλές έπεσαν στο κενό, γιατί πάντοτε εμείς στεκόμαστε μπροστά για το δημόσιο συμφέρον. Η σημερινή, ωστόσο, ανοιχτή και δημόσια απειλή που δέχθηκα για μηνύσεις και αυτόφωρο, ήταν διαφορετική. Προερχόταν από στελέχη και δικηγόρους της Lamda Development, της εταιρείας που τρέχει το μεγάλο έργο του Ελληνικού. Αιτία – μπορεί βέβαια και αφορμή – ήταν η υπεράσπιση από μέρους μου, μαζί με όλη τη γειτονιά, του ελεύθερου χώρου δίπλα στο ρέμα της Ευρυάλης που επιχείρησαν να καταλάβουν με το έτσι θέλω.»

Πλην των φερόμενων απειλών και την προσπάθεια κατάληψης του ρέματος της Ευρυάλης, καταγγέλλεται σχέδιο επιχωμάτωσης της όμορης παραλίας του αεροδρομίου, που δημιουργεί νέφος σκόνης προς τις γειτονιές πέριξ των έργων, ενώ, προκαλεί και περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Περίτρανη απόδειξη της εύλογης αγανάκτησης των κατοίκων της περιοχής αποτελούν σχόλιά τους σε δημοσιευθείσα φωτογραφία που απεικονίζει το εργοτάξιο του Ελληνικού και που φέρεται να αναρτήθηκε σε ιστοσελίδα του Δημάρχου σε μέσα κοινωνικής δικτύωσης. Στα εν λόγω σχόλια εκφράζεται η εύλογη αγανάκτηση των κατοίκων της περιοχής, περί του ότι οι κατασκευάστρια εταιρεία δεν πρόκειται να αφήσει καθόλου χώρο πρασίνου και περί του ότι προτίθεται να καλύψει με τσιμέντο κάθε τετραγωνικό μέτρο στην επίμαχη περιοχή.

Ωστόσο, η ανάδοχος εταιρεία υποστηρίζει ότι ο άνω χώρος βρίσκεται εντός της παραχωρημένης έκτασης του πρώην αεροδρομίου και πως η εργοταξιακή περίφραξη γίνεται για λόγους ασφαλείας, αφού, έχουν εκδοθεί οι απαραίτητες άδειες. Ως εκ τούτου, φέρεται να υποστηρίζει η ανάδοχος πως η επέμβαση του Δήμου Γλυφάδας είναι αυθαίρετη και παρεμποδίζει τα έργα.

Ως ήδη γνωρίζετε, τα υδατορέματα (ρέματα) αποτελούν ειδικότερο στοιχείο του υδάτινου περιβάλλοντος, το οποίο τυγχάνει ιδιαίτερης αντιμετώπισης, τόσο στην ενωσιακή και εθνική νομοθεσία, όσο και εκ της νομολογίας του Συμβουλίου της Επικρατείας. Η προστασία των ρεμάτων παρουσιάζει έντονο τεχνικό αλλά και νομικό ενδιαφέρον λόγω των πολύ σοβαρών επιπτώσεων που αποφέρουν οι επεμβάσεις σε αυτό και οι οποίες πρέπει να λαμβάνουν χώρα μόνο μετά την οριοθέτηση της κοίτης τους και την κατάρτιση και έγκριση των απαιτούμενων εκ του νόμου μελετών, κατόπιν εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Επιπροσθέτως, στα ρέματα επιτρέπονται μόνο οι απολύτως απαραίτητες επεμβάσεις και δη, αυτές για την διευθέτηση της κοίτης και των πρανών τους, ώστε να διευκολύνεται η ελεύθερη ροή των υδάτων και η επιτέλεση της λειτουργίας τους, απαγορεύεται, δε, οποιαδήποτε επέμβαση θίγει αυτές τις λειτουργίες, ενώ, για την πραγματοποίηση επιτρεπτών επεμβάσεων και τεχνικών έργων απαιτείται η προηγούμενη οριοθέτηση του ρέματος (ΣτΕ 2629/2001, ΣτΕ 453/2003). Συνεπώς, ο καθορισμός της οριογραμμής τους αποτελεί κατά νόμο προϋπόθεση για την έκδοση πράξεων χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων έργου πλησίον ρέματος (ΣτΕ 3561/2014). Σε περίπτωση, δε, που η οριοθέτηση υδατορέματος δεν έχει ακόμη λάβει χώρα, είναι, τουλάχιστον, υποχρεωτική η μελέτη και η κατασκευή του έργου, κατά τρόπο, ο οποίος δεν θα επηρεάζει τον φυσικό ρου του υδατορέματος.

Βάσει των ανωτέρω:

#### **Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:**

- 1) Επιβεβαιώνετε τις πληροφορίες του άνω δημοσιεύματος, περί προσπάθειας της αναδόχου εταιρείας να επέμβει στο ρέμα της Ερυάλης στο Ελληνικό και να επιχωματώσει την όμορη παραλία;
- 2) Έχει εκπονηθεί η απαιτούμενη μελέτη οριοθέτησης και καθορισμού της οριογραμμής του ρέματος της Ερυάλης, σύμφωνα με το νόμο;
- 3) Σε ποιες ενέργειες θα προβείτε, σε συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές, προκειμένου να επιβεβαιώσετε όσα καταγγέλλουν ο Δήμαρχος Γλυφάδας και οι κάτοικοι των όμορων περιοχών του Ελληνικού;
- 4) Σε ποιες ενέργειες θα προβείτε, προκειμένου να μην επηρεαστεί η υδατοροή του άνω ρέματος, να μην επιχωματωθεί η παραλία και να λυθεί πάσης φύσεως κυκλοφοριακό πρόβλημα στην παραλιακή λεωφόρο;

**Ο ερωτών Βουλευτής**

**ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**