



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑ.ΣΟ.Κ. – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2025

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, κ. **Νίκη Κεραμεώς**

Θέμα: « Πλήρης αποτυχία της Κυβέρνησης η Εταιρεία Ακινήτων ΕΦΚΑ»

Κυρία Υπουργέ ,

Με τα άρθρα 10-19 του ν. 4892/2022 συστάθηκε η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ». Ως αποστολή της καθορίστηκε η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του e-Ε.Φ.Κ.Α. *«σύμφωνα με τις αρχές της χρηστής διαχείρισης, της διαφάνειας και της υγιούς επιχειρηματικής λογικής, με στόχο τη διασφάλιση και μεγιστοποίηση της αξίας της προς τελικό όφελος των ίδιων των ασφαλισμένων»*. Μοναδικός μέτοχός της ορίστηκε ο e-ΕΦΚΑ, και το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ύψους 1 εκ/ρίου ευρώ, καλύφθηκε από τον ως άνω μοναδικό μέτοχο.

Επιπλέον, προβλέφθηκε σύμφωνα με το αρθ. 12 του ανωτέρω νόμου, ότι η Εταιρεία αναλαμβάνει τη διοίκηση, διαχείριση, εκμετάλλευση και διάθεση της ακίνητης περιουσίας του e-Ε.Φ.Κ.Α., μετά από διαπιστωτική πράξη του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, η οποία εκδίδεται ύστερα από την έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας της. Η εταιρεία «e-ΕΦΚΑ Εταιρεία Ακινήτων» ιδρύθηκε το 2023 (με την υπ' αρ. 1556/09.01.2023 απόφαση του Υπουργού Εργασίας) και με την υπ' αρ. 81163/13.09.2023 απόφαση του Υπουργού Εργασίας (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ 991/2023 διορίστηκε το 9μελές Δ.Σ. της με θητεία μέχρι την 12/09/2027 και σύσταση της προβλεπόμενης Επιτροπής Ελέγχου (άρ. 16 ν. 4892/2022), ο δε Κανονισμός Λειτουργίας της εγκρίθηκε την 24/1/2024, προκηρύσσοντας υψηλόβαθμες θέσεις Διευθυντή και Γενικού Διευθυντή.

Επισημαίνεται ότι η διαχείριση της ακίνητης περιουσίας του e-ΕΦΚΑ μέχρι σήμερα υλοποιείται αποκλειστικά από τον ίδιο τον ΕΦΚΑ και όχι από την Εταιρεία που συστάθηκε γι' αυτό το σκοπό, και τούτο διότι η διαπιστωτική πράξη η οποία απαιτείται από το νόμο για την έναρξη της λειτουργίας της δεν εκδόθηκε ποτέ από τον εποπτεύοντα Υπουργό Εργασίας.

Κατόπιν τούτων ερωτάσθε:

- 1) Ποιοι είναι οι λόγοι που ζητήθηκαν οι παραιτήσεις του Δ.Σ. της Εταιρείας, εφόσον δεν εκδόθηκε ποτέ η διαπιστωτική πράξη που απαιτείται για την έναρξη λειτουργίας της και ποιος είναι ο συγκεκριμένος σχεδιασμός για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ΕΦΚΑ;
- 2) Πόσο κόστισε η μη λειτουργία της Εταιρείας, πόσα χρήματα έχουν απομείνει από το 1 εκ. ευρώ που ο ΕΦΚΑ κάλυψε ως μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας και γιατί δεν εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Εταιρείας για το έτος 2025;

Ο Ερωτών Βουλευτής
Παύλος Χρηστίδης