

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1043
Ημερομ. Κατάθεσης: 6/6/2025
Ωρα κατάθεσης: 10:49'



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Να μη χάσουν το δικαίωμα οικοδόμησης μικροϊδιοκτησίες κάτω των δύο στρεμμάτων σε οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων.

Με το Π.Δ 194/2025 για την οριοθέτηση των οικισμών προ του 1923 και κάτω των 2000 κατοίκων, χιλιάδες μέχρι πρότινος άρτιες και οικοδομήσιμες ιδιοκτησίες θα βγουν εκτός ορίων, χάνοντας την οικοδομησιμότητά τους και συνεπώς μεγάλο μέρος της αξίας τους.

Η απαξίωση της μικρής ιδιοκτησίας, τόσο στην εκτός σχεδίου δόμηση ευρύτερα όσο και στα πέριξ όρια των οικισμών που θα δημιουργηθούν με τον επανακαθορισμό τους, έρχεται να εξυπηρετήσει την γενικότερη πολιτική γης, η οποία -μέσα και από τα Τοπικά Πολεοδομικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια- υπακούει στις γενικότερες επιδιώξεις του σημερινού επενδυτικού κεφαλαίου, αφού για επενδύσεις στην ύπαιθρο, η μικρή και κατακερματισμένη λαϊκή ιδιοκτησία αποτελεί εμπόδιο, προκειμένου να συγκεντρωθούν οι απαιτούμενες εκτάσεις,

Επιταχύνεται συνεπώς η συγκέντρωση γης από το κεφάλαιο (κυρίως κτηματομεσιτικό και τουριστικό μεγάλο κεφάλαιο) για μεγάλες επενδύσεις, με δεδομένο ότι το υπάρχον πολεοδομικό καθεστώς δεν εμποδίζει την έκδοση οικοδομικών άδειων με τις ισχύουσες μέχρι τώρα πολεοδομικές διατάξεις και αρτιότητες (π.χ. Ιδιωτική Πολεοδόμηση). Οι δε μικροϊδιοκτήτες θα προσπαθήσουν να ξεπουλήσουν ή να αξιοποιήσουν όσο το δυνατόν την περιουσία τους, στην οποία ενδεχομένως προσέβλεπαν για κάποιο εισόδημα, πέραν της αξιοποίησης για ιδιοκατοίκηση.

Επομένως το γεγονός της μη άμεσης εφαρμογής του ΠΔ που επικαλείται η κυβέρνηση δεν αναιρεί το αποτέλεσμα αυτό καθ' αυτό της απαξίωσης της μικρής ιδιοκτησίας για τις περιοχές αυτές.

Οι παραπάνω εξελίξεις επιβεβαιώνουν, για άλλη μια φορά, ότι οι χρήσεις γης, ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός που εφαρμόζουν διαχρονικά οι κυβερνήσεις έχει κριτήριο τους σχεδιασμούς και την κερδοφορία του κεφαλαίου, και όχι τις λαϊκές ανάγκες και την προστασία του περιβάλλοντος. Η κυβέρνηση της ΝΔ, συνεχίζει το «έργο» των προηγούμενων κυβερνήσεων (ΠΑΣΟΚ, ΣΥΡΙΖΑ – ΑΝΕΛ), καθώς και των πολιτικών δυνάμεων, οι οποίες στήριξαν είτε συμμετείχαν σε αυτές, που και νομοθέτησαν και εγκατέλειψαν την ύπαιθρο χωρίς πολεοδομικό σχεδιασμό, ενώ γνώριζαν τις επιπτώσεις των νομοθεσιών αυτών (όπως ακυρωτική απόφαση ΣΤΕ από το 2005). Την ίδια ώρα προέκριναν τις προτεραιότητες του πολεοδομικού σχεδιασμού και τις ιεραρχήσεις των χρηματοδοτήσεων μελετών με γνώμονα την εξασφάλιση υποδομών οργάνωσης, λειτουργιών και χρήσεων γης για τις μεγάλες επενδύσεις του κεφαλαίου.

ΕΡΩΤΑΤΑΙ ο κ. Υπουργός, ποια μέτρα θα πάρει η κυβέρνηση για την εδώ και τώρα νομοθετική κάλυψη όλων των ΥΔΟΜ που θα εκδίδουν οικοδομικές άδειες στους οικισμούς, μέχρι την ολοκλήρωση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ – ΕΠΣ) και την οριοθέτηση των οικισμών προ του 1923 και των κάτω των 2000 κατοίκων. Σ' αυτή τη βάση να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα των μικρών ιδιοκτησιών και οικισμών με κοινωνικά κριτήρια λαμβάνοντας υπόψη και τις σημερινές οικιστικές συνθήκες.

Ο Βουλευτής

Συντυχάκης Μανώλης