

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1026
Ημερομ. Κατάθεσης: 5/6/2025
Ωρα κατάθεσης: 14:05'



Αθήνα, 05 Ιουνίου 2025

ΕΠΙΚΑΙΡΗ Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς τον Υπουργό Παιδείας Θρησκευμάτων & Αθλητισμού

Θέμα: “Με αδιαφανείς διαδικασίες η κατασκευή ξενοδοχείου εντός της ιδιοκτησίας του ΝΟΧ τη στιγμή που η ΓΓΑ ακόμα δεν έχει βρει λύση για την περίοδο ανακατασκευής του κολυμβητηρίου Χανίων”

Αρχές της δεκαετίας του 2020, ο ΝΟΧ φαίνεται ότι σχεδιάζει την κατασκευή πολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας εντός του ιδιόκτητου χώρου του κολυμβητηρίου Χανίων. Αυτό προκύπτει από το mail που στέλνει (30/3/2021) η αργότερα υπεύθυνη της αρχιτεκτονικής και στατικής μελέτης του έργου προς τη ΓΓΑ, σχετικά με την κυριότητα του οικοπέδου. Η Δ/ση τεχνικών αθλητικών έργων & υποδομών της ΓΓΑ απαντά ότι: “ο χώρος για τον οποίο αιτείστε αλλαγή χρήσης από συνάθροιση κοινού σε ξενώνα αθλητών βρίσκεται εκτός της ιδιοκτησίας της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και εντός ιδιοκτησίας του Ναυτικού Ομίλου Χανίων. Επιπλέον, σημειώνει ότι “για την αλλαγή χρήσης θα πρέπει να ακολουθηθεί η νόμιμη διαδικασία και να εκδοθούν όλες οι τυχόν απαιτούμενες άδειες ή/και εγκρίσεις”.

Στο νόμο 4903/2022 (Α' 46), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στο άρθρο (53) με τίτλο: “Ειδικοί όροι δόμησης για την επισκευή και αναβάθμιση του Εθνικού Ναυταθλητικού Κέντρου Χανίων” ορίζονται νέοι όροι δόμησης για το οικόπεδο του κολυμβητηρίου, το οποίο, σύμφωνα με τη συγκεκριμένη διάταξη, δεν ανήκει στο ΝΟΧ αλλά στη ΓΓΑ. Στην αιτιολογική έκθεση δε, αναφέρεται ότι η αλλαγή γίνεται για λόγους δημοσίου συμφέροντος. Τελικά, την 1/12/2023 εκδίδεται η οικοδομική άδεια για την “επισκευή και αναβάθμιση του Εθνικού Ναυταθλητικού Κέντρου Χανίων & αλλαγή χρήσης υφιστάμενου διώροφου κτηρίου με αυθαίρετο τμήμα σε ξενοδοχειακή μονάδα (αθλητικό ξενώνα) τεσσάρων (4) αστέρων με νομιμοποίηση ενισχύσεων φέροντα οργανισμού”. Στην άδεια ο ΝΟΧ φαίνεται να έχει την πλήρη κυριότητα.

Σήμερα, εντός του κολυμβητηρίου Χανίων αντί για αθλητικός ξενώνας, λειτουργεί το Ξενοδοχείο Elia Sea Suites, το οποίο μισθώνει με άγνωστο τίμημα και διαχειρίζεται η SAL ΣΑΛ Ενεργειακή και το οποίο διαθέτει πολυτελή δωμάτια, τα οποία τους μήνες υψηλής τουριστικής κίνησης κοστολογούνται στα 500 περίπου ευρώ ανά διανυκτέρευση.

Την ίδια στιγμή η ΓΓΑ ακόμα δεν έχει ανακοινώσει λύση για το που θα αθλούνται όσοι έκαναν χρήση του κολυμβητηρίου για την περίοδο που θα διαρκέσει η ανακατασκευή του.

Με βάση τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός

1. Με ποια ακριβώς διαδικασία πραγματοποιήθηκε η αλλαγή χρήσης του διώροφου κτιρίου με αυθαίρετο τμήμα σε ξενοδοχειακή μονάδα, με ποιόν ακριβώς τρόπο νομιμοποιήθηκαν τυχόν αυθαίρετες κατασκευές και πόσοι αθλητές έχουν φιλοξενηθεί στον “αθλητικό ξενώνα” από την έναρξη της λειτουργίας του μέχρι σήμερα;

2. Έχει η ΓΓΑ βρει σε ποιο χώρο θα αθλούνται όσοι έκαναν χρήση του κολυμβητηρίου κατά την περίοδο που θα παραμείνει κλειστό για την ανακατασκευή του;

**Ο Ερωτών Βουλευτής
Πολάκης Παύλος**