

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1018
Ημερομ. Κατάθεσης: 4/6/2025
Ωρα κατάθεσης: 11:02'



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΧΙΟΥ**

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2025

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Την Υπουργό Εργασίας & Κοινωνικής Ασφάλισης, κα Ν. Κεραμέως

ΘΕΜΑ: Εργατικές Κατοικίες στα Καμπόχωρα της Χίου

Δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. **334/8.1.2025 επίκαιρης ερώτησής** μου προς εσάς με θέμα «*Εργατικές Κατοικίες στα Καμπόχωρα της Χίου*», έθεσα υπόψη σας το **σοβαρό** και επί **είκοσι επτά ολόκληρα έτη ανεπίλυτο** ζήτημα του **οικισμού εργατικών κατοικιών** στη Δημοτική Ενότητα Καμποχώρων (Θέση Μετόχι) του Δήμου Χίου, το οποίο έχει **εξαντλήσει ψυχολογικά** τους δικαιούχους των ανεγερθέντων ακινήτων.

Όπως ήδη γνωρίζετε, ο υπό συζήτηση οικισμός, αποτελούμενος από **εξήντα εργατικές κατοικίες**, ανεγέρθη το 2007 επί γεωτεμαχίου το οποίο παραχωρήθηκε από την Ιερά Νέα Μονή Χίου στον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (εν συνεχεία ΟΑΕΔ και νυν ΔΥΠΑ) το έτος 1997 για τον σκοπό αυτό. Η εν λόγω παραχώρηση τελούσε **υπό τον όρο** της εντός τριετίας **επισκευής και αποκατάστασης** από τον ΟΕΚ των διατηρητέων κτιρίων του Ιερού Ναού Αγίου Πολυκάρπου και του καλούμενου «Διοικητηρίου», τα οποία **βρίσκονται** στην παραχωρούμενη έκταση και **παραμένουν**, ως συμφωνήθηκε, στην ιδιοκτησία της Ιεράς Μονής Χίου. Ωστόσο, ο εν λόγω όρος **ουδέποτε πληρώθηκε**, μη συμμορφούμενου του ΟΕΚ με τις σχετικές δεσμεύσεις του, και τα εν λόγω κτίρια **δεν έχουν** έως σήμερα αποκατασταθεί και επισκευαστεί.

Αντίστοιχα **ανακόλουθος με τις δεσμεύσεις** του παραμένει έως σήμερα ο ΟΕΚ (νυν ΔΥΠΑ) **έναντι των δικαιούχων** των εργατικών κατοικιών, οι οποίοι δεν έχουν λάβει ακόμα, **δέκα επτά ολόκληρα έτη** από την παραχώρηση της **χρήσης** των ακινήτων σε αυτούς το 2007, τους **οριστικούς τίτλους κυριότητάς** τους. Παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις και διαμαρτυρίες των δικαιούχων, η απαιτούμενη **σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών** δεν έχει ακόμα πραγματοποιηθεί, το **οριστικό παραχωρητήριο** δεν έχει ακόμα εκδοθεί και η **μεταβίβαση της κυριότητας** ακόμα **εκκρεμεί**.

Στη **συζήτηση** της 20.1.2025 που ακολούθησε την κατάθεση της επίκαιρης ερώτησής μου, ο παρασταθείς Υφυπουργός, κος Κ. Καραγκούνης, **επανέλαβε** όσα ήδη γνωρίζαμε και μας είχε γνωστοποιήσει η ΔΥΠΑ από το 2022: ότι μία

υφιστάμενη **αναντιστοιχία** μεταξύ των ορίων του οικισμού, όπως υλοποιήθηκαν, και των ορίων του γεωτεμαχίου, όπως καταχωρήθηκαν στη βάση του Εθνικού Κτηματολογίου, δεν επιτρέπει τη **σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών** και την **έκδοση των οριστικών παραχωρητηρίων** προτού πραγματοποιηθεί η **διόρθωσή της**.

Ωστόσο, **αναγνωρίζοντας την ευθύνη** της Κυβέρνησης για τις αδικαιολόγητες καθυστερήσεις, ο αρμόδιος Υφυπουργός **δεσμεύτηκε ρητά** κατά την ως άνω συζήτηση ότι εντός Μαρτίου 2025 η **ΔΥΠΑ** θα προβεί στην **ανάθεση ειδικής τεχνικής μελέτης** για την αποκατάσταση των προαναφερθέντων διατηρητέων κτιρίων με άμεση επόμενη ενέργεια την **δημοπράτηση του έργου**. Αν και δεν έλαβα οποιαδήποτε απάντηση στο ρητορικό ερώτημά μου γιατί δεν μπορεί να τρέξουν οι **δύο διαδικασίες παράλληλα**, ήτοι η ανάθεση της τεχνικής μελέτης και η διόρθωση των ορίων στο Εθνικό Κτηματολόγιο, επέδειξα **καλή πίστη** και **αισιοδοξία** ότι πρόκειται για ένα **πρώτο ελπιδοφόρο βήμα**, σίγουρα καλύτερο από την **απόλυτη απραγμία** που έχετε επιδείξει έως σήμερα.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται η κα Υπουργός:

1. Σε ποιες ενέργειες έχει προβεί η **ΔΥΠΑ** από τη συζήτηση της ως άνω επίκαιρης ερώτησής μου την 20.1.2025, για την **εκκίνηση** της επί **είκοσι πέντε έτη** υπερήμερης αποκατάστασης και επισκευής των κτιρίων του Ιερού Ναού Αγίου Πολυκάρπου και του καλούμενου «Διοικητηρίου»; **Ποιο το χρονοδιάγραμμα** ολοκλήρωσης των εν λόγω υποχρεώσεων της;

2. Σε ποιες ενέργειες έχει προβεί η **ΔΥΠΑ** από τη συζήτηση της ως άνω επίκαιρης ερώτησής μου την 20.1.2025, για τη **διόρθωση** της αναντιστοιχίας που παρουσιάζεται μεταξύ των υλοποιηθέντων ορίων του οικισμού και των καταχωρηθέντων στο Εθνικό Κτηματολόγιο ορίων του γεωτεμαχίου; **Ποιο το χρονοδιάγραμμα** ολοκλήρωσης της σύστασης οριζόντιων ιδιοκτησιών και έκδοσης και μεταγραφής των οριστικών παραχωρητηρίων των ως άνω ακινήτων;

Ο ερωτών Βουλευτής

Σταύρος Μιχαηλίδης