

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2087
Ημερομ. Κατάθεσης: 4/6/2025



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

Αναφορά

για τους κ. κ.: Υπουργό Εσωτερικών

Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Αναστάτωση και σοβαρές επιπτώσεις από την εφαρμογή του Π.Δ. 129/2025 στους μικρούς οικισμούς – Ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρίπολης

Ο βουλευτής Αρκαδίας, Γιώργος Παπαηλιού, καταθέτει, ως αναφορά, το **ομόφωνο ψήφισμα** του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρίπολης, με το οποίο εκφράζεται **έντονη ανησυχία** για τις επιπτώσεις που επιφέρει το Π.Δ. 129/2025 (ΦΕΚ 194/τ.Δ/15-4-2025) στους μικρούς οικισμούς της χώρας και ειδικότερα σε αυτούς κάτω των 2.000 κατοίκων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο επισημαίνει την εύλογη αναστάτωση που έχει προκληθεί σε χιλιάδες πολίτες, οι οποίοι για δεκαετίες ενήργησαν με βάση το ισχύον νομικό πλαίσιο, λαμβάνοντας οικοδομικές άδειες και πραγματοποιώντας επενδύσεις και μεταβιβάσεις. Επιπλέον υπογραμμίζει την ανάγκη σεβασμού στην ασφάλεια δικαίου και στην αρχή της θεσμικής συνέχειας, χωρίς αιφνιδιασμούς. Εκφράζει τον προβληματισμό του για το ενδεχόμενο μείωσης της αξίας ιδιοκτησιών και οικονομικής απαξίωσης περιουσιών που έχουν αποκτηθεί νόμιμα. Καλεί το Υπουργείο να αποσύρει το Π.Δ., ή, εναλλακτικά, να προχωρήσει άμεσα σε νομοθετική αποσαφήνιση κρίσιμων διατάξεων ώστε να διασφαλιστούν απολύτως τα δικαιώματα των πολιτών, ειδικά για ιδιοκτησίες που εντάχθηκαν σε οικισμούς με προγενέστερες πράξεις της Διοίκησης.

Τέλος με το ψήφισμα ο Δήμος Τρίπολης ζητά θεσμικές εγγυήσεις για την προστασία τεκμηριωμένων δικαιωμάτων, συνεργασία με την Τοπική Αυτοδιοίκηση για την επιτάχυνση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων αλλά και ρητή διαβεβαίωση ότι ο νέος σχεδιασμός δεν θα πλήξει την αξία της ιδιωτικής περιουσίας.

Αντίγραφο του Ψηφίσματος επισυνάπτεται στην παρούσα.

Παρακαλώ για την απάντηση, τις ενέργειές σας, καθώς και την ενημέρωσή μου.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2025

Ο καταθέτων βουλευτής

Παπαηλιού Γιώργος



Τρίπολη 28 /5/2025
Αρ. Πρωτ: 16033

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Αταλάντης και Λαγοπάτη
ΤΑΧ.ΚΩΔ: 22132 Τρίπολη
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:
Γραφείο Προέδρου Δημοτικού
Συμβουλίου
κ. Αναστόπουλου Γεώργιου
ΤΗΛ: 2713600490
E-MAIL: dimsimbouliotripolis@gmail.com

ΠΡΟΣ:
- Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Μεσογείων 119 11526 ΑΘΗΝΑ
- Υπουργείο Εσωτερικών
Λεωφόρος Βασ.Σοφίας 15
10674 ΑΘΗΝΑ
- ΠΕΔ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' 18 και Κων/νου
Παλαιολόγου 22132 Τρίπολη
- ΚΕΔΕ
Ακαδημίας 65 και Γενναδίου 8
10678 ΑΘΗΝΑ
(αποστολή με email)
ΚΟΙΝ: - ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΛΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έκδοση ψηφίσματος για απόσυρση του ΠΔ 129/2025 (ΦΕΚ 194/τ.Δ/15-4-2025) σχετικά με τον καθορισμό ορίων, χρήσεως γης και όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των δύο χιλιάδων κατοίκων.

Σας υποβάλλουμε Ψήφισμα που ελήφθη στην αρ. 221/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης με θέμα : Έκδοση ψηφίσματος για απόσυρση του ΠΔ 129/2025 (ΦΕΚ 194/τ.Δ/15-4-2025) σχετικά με τον καθορισμό ορίων, χρήσεως γης και όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των δύο χιλιάδων κατοίκων (ΑΔΑ: ΡΞ4ΩΩΗΡ - ΚΗ5), το οποίο έχει ως ακολούθως :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκδίδει ψήφισμα με το ακόλουθο περιεχόμενο:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Τρίπολης αφού έλαβε υπόψη:

το περιεχόμενο του Π.Δ. 129/2025 (ΦΕΚ 194/τ.Δ/15-4-2025),

τις ρυθμίσεις που εισάγει ως προς τον καθορισμό ορίων, χρήσεων γης και όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων,

τις δημόσιες τοποθετήσεις και διευκρινίσεις στελεχών και της Πολιτικής Ηγεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

καθώς και τις επιπτώσεις που προκύπτουν για χιλιάδες πολίτες και ιδιοκτησίες εντός των οικισμών,

ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΟΤΙ:

1. Έχει προκληθεί ευλόγως αναστάτωση στην κοινωνία, εξαιτίας του κινδύνου περιορισμού δικαιωμάτων που ασκούνταν νομίμως επί σειρά ετών. Χιλιάδες πολίτες, για δεκαετίες συναλλάσσονταν με τη Διοίκηση, έλαβαν οικοδομικές

άδειες, προχώρησαν σε αγορές, μεταβιβάσεις, επενδύσεις, και γενικώς ενήργησαν με βάση το ισχύον νομικό πλαίσιο

2. Η ανάγκη εξ' ορθολογισμού του πολεοδομικού καθεστώτος δεν πρέπει να θέτει σε αμφισβήτηση δικαιώματα, κατοχυρωμένα μέσω διοικητικών πράξεων ή προγενέστερης νομοθεσίας (προγενέστερες πράξεις οριοθέτησης, ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ κλπ.)

3. Η εμπιστοσύνη του πολίτη προς το κράτος και τη Διοίκηση στηρίζεται στην ασφάλεια δικαίου, τη θεσμική συνέχεια και την αποφυγή αιφνιδιασμού.

4. Η βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των μικρών οικισμών αποτελεί ζήτημα **κοινωνικής ισορροπίας και συνοχής**.

5. Δεν πρέπει σε καμία περίπτωση το νέο Π.Δ. να οδηγήσει σε απομείωση της αξίας ακινήτων, ούτε να δημιουργήσει συνθήκες οικονομικής απαξίωσης για περιουσίες που αποκτήθηκαν νομίμως και έτσι αντιμετωπίστηκαν από την πολιτεία.

6. Ήδη η πολιτική ηγεσία του Υπουργείου έχει διαβεβαιώσει πως δεν πρόκειται να πληγεί κανένα κατοχυρωμένο δικαίωμα ιδιοκτησίας για τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στις ζώνες οριοθέτησης που θεσπίζει το νέο Π.Δ (Α, Β, Β1) και προς την ίδια κατεύθυνση εξετάζει λύση για τα οικόπεδα που κάτ.' επιταγή του ΣΤΕ δεν προβλέπεται από το νέο Π.Δ να συμπεριληφθούν στην οριοθέτηση (ζώνη Γ). Ζητούμε αυτή η δέσμευση να τηρηθεί **απαρέγκλιτα** στην πράξη.

7. Το Π.Δ. 129/2025 δεν πρέπει επ' ουδενί να αποτελέσει τροχοπέδη στην οικιστική ανάπτυξη της υπαίθρου, αλλά να λειτουργήσει ως εξ' ορθολογιστικό εργαλείο πολεοδομικής εξέλιξης και ανάπτυξης των περιοχών.

ΓΡ' ΑΥΤΟΥΣ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ,

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ:

ΚΑΛΕΙ το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας:

Να αποσύρει το Π.Δ. , άλλως μέσω νομοθετικής ρύθμισης

- Να εξασφαλίσει τη νομοθετική αποσαφήνιση κρίσιμων σημείων του Π.Δ., ώστε να μην δημιουργούνται αμφιβολίες ως προς τα δικαιώματα των πολιτών.
 - Να προβλέψει σαφή ειδική μέριμνα για ιδιοκτησίες που εντάχθηκαν στα όρια των οικισμών με προγενέστερες αποφάσεις της Διοίκησης, αλλά στη βάση του ισχύοντος τότε νομικού πλαισίου.
 - Να διασφαλίσει ότι όλα τα τεκμηριωμένα δικαιώματα θα προστατεύονται με τρόπο σαφή, κατηγορηματικό και θεσμικά ασφαλή.
 - Να συνεργαστεί με την Τοπική Αυτοδιοίκηση για την προώθηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, τα οποία θα ενσωματώνουν τις ιδιαιτερότητες και τις ανάγκες των τοπικών κοινωνιών.
 - Να επιβεβαιώσει με σαφήνεια ότι ο νέος σχεδιασμός δεν θα προκαλέσει μείωση της αξίας της ιδιωτικής περιουσίας, αλλά θα αποτελέσει εργαλείο θεσμικής σταθερότητας και βιώσιμης τοπικής ανάπτυξης.
-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

GEORGIOS ANASTOPOULOS
28/05/2025 09:28

ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ (αποστολή με email) Βουλευτές Αρκαδίας κ. - Βλάση Κωνσταντίνο Ηρώων Πολυτεχνείου 3 22132 Τρίπολη - Παπαηλίου Γεώργιο Βουλής 4 10562 ΑΘΗΝΑ - Οδυσσέα Κωνσταντινόπουλο Κων/νου Παλαιολόγου 1 και Σεχιώτη 32 22132 Τρίπολη	
--	--