



ΑΝΑΦΟΡΑ

Δευτέρα 2 Ιουνίου 2025

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κο Παπασταύρου Σταύρο

Θέμα: «Το άμεσο πάγωμα του Π.Δ. 129/2025 ζητά το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρύστου»

Καταθέτουμε ως αναφορά απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθ. 10 από 19 Μαΐου 2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου. Το απόσπασμα αφορά την ομόφωνη απόφαση με αριθμό 46/2025 με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο εκφράζει την αντίθεσή του με το Π.Δ. 129/2025, που περιορίζει την αρτιότητα των οικοπέδων σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων. Κατά τη συνεδρίαση, αναφέρθηκε ότι το Π.Δ. εφαρμόζει αυστηρά ιστορικά κριτήρια, αγνοώντας την πραγματική εξέλιξη και τις σύγχρονες ανάγκες των περιοχών, ενώ απαγορεύει κάθε επέκταση των σημερινών ορίων, ακόμη και εάν υπάρχουν πιεστικές ανάγκες δόμησης. Ακόμα, έγινε αναφορά στο ομόφωνο ψήφισμα της ΚΕΔΕ, με το οποίο η Ένωση εκφράζει τη διαφωνία της με το Π.Δ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Καρύστου ζητά το άμεσο πάγωμα του Προεδρικού Διατάγματος 129/2025 και την άμεση συνάντηση της ΚΕΔΕ με το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το Συμβούλιο της Επικράτειας και το ΤΕΕ, ώστε να βρεθεί μια εφαρμόσιμη λύση. Ακόμα, προτείνει τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια, τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια και οι μελετητές, να έχουν την πραγματική δυνατότητα να προσδιορίζουν τα όρια των οικισμών, βάσει των δεικτών, των κανόνων της επιστήμης της Χωροταξίας και της δυναμικής των οικισμών και την απόδοση αρμοδιότητας στους δήμους για τον καθορισμό των ορίων μέσω των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων στη βάση επιστημονικών και χωρικών κριτηρίων ώστε να διασφαλιστεί η συνέχεια της δόμησης σε οικισμούς που διαθέτουν υποδομές και κοινωνική ζωή.

Επισυνάπτεται το απόσπασμα του Πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Καρύστου

Η καταθέτουσα βουλευτής

Καζάνη Αικατερίνη

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

Της με αριθ. **10** από **19 Μαΐου 2025** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 46/2025**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**«Ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με
το Π.Δ. 129/2025 που περιορίζει την αρτιότητα
των οικοπέδων σε οικισμούς κάτω των 2.000
κατοίκων»**

Στα Καλύβια και στο Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης Καλυβίων (σύμφωνα με την με αρ. 274/2011 Α.Δ.Σ.), σήμερα την 19η του μηνός Μαΐου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση δια ζώσης το Δημοτικό Συμβούλιο Καρύστου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 12242/15-5-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/10. Η συνεδρίαση έληξε στις 22:00 μ.μ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών βρέθηκαν παρόντα δεκαεννιά (19), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1	Βόσσος Αλκιβιάδης	11	Τζώρτζης Θεόδωρος
2	Χουντάση- Κανέλλου Μαρία	12	Λυκούδης Σπυρίδων
3	Βερούχη – Λεμονιά Μαρία	13	Σάκκας Κωνσταντίνος
4	Βουγιούκα Χαρούλα	14	Μπουγιούκος Κων/νος
5	Σταματίου Παρασκευή	15	Μανώλης Ιωάννης
6	Πολίτη Σωτηρία	16	Γάσπαρη – Παπαθανασίου Αλεξ.
7	Τούρλα Γεωργία	17	Φωτεινού Μαρία
8	Ζέμπης Ευάγγελος	18	Σφυρίδης Ευάγγελος
9	Οικονόμου Γεώργιος	19	Παρασκευάς Δημήτριος
10	Ρούσης Δημήτριος		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Διγαλέτος Κωνσταντίνος	4	Ντακλαράς Ευάγγελος
2	Κουνέλης Κωνσταντίνος	5	Μπούφης Σεβαστός
3	Κεντιστού Μαρία	6	Ηλίας Παναγιώτης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ.Κ. : Παρόντες ήταν ακόμη οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων : 1) Καρύστου, Σπύρου Ευάγγελος, 2) Μελισσώνα, Τσούτης Δημήτριος, 3) Αγίου Δημητρίου, Μπαλτάς Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Καρύστου, Ελευθέριος Ραβιόλος ύστερα από νόμιμη πρόσκληση σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 .

Αρμόδιος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης ήταν ο υπάλληλος Πορτολομαίος Ανδρέας του κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού με βαθμό Α΄.

Ο Πρόεδρος πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την ανάγκη συζήτησης των παρακάτω εκτάκτων θεμάτων: 1) «Εξέταση αίτησης της Κομματικής Οργάνωσης του ΚΚΕ Καρύστου για την παραχώρηση του προαυλίου χώρου του Γενικού Λυκείου Καρύστου για την διενέργεια πολιτιστικής εκδήλωσης», 2) «Ψήφισμα διαμαρτυρίας του Δημοτικού Συμβουλίου για την συγχώνευση της ΣΑΕΚ Καρύστου με την ΣΑΕΚ Χαλκίδας», και ζήτησε την έγκριση του Δημ. Συμβουλίου για την συζήτησή τους.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημ. Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις της παρ. 7 του αρ. 67 του ν. 3852/2010 μετά από διαλογική συζήτηση ο μ ό φ ω ν α

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνουμε την συζήτηση των παραπάνω εκτάκτων θεμάτων.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 46/2025

ΘΕΜΑ: 1ο «Ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με το Π.Δ. 129/2025 που περιορίζει την αρτιότητα των οικοπέδων σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων».

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **1^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το με αρ. 11105/29-4-2025 έγγραφο του επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης κ. Μανώλη Ι. που έχει ως εξής:

«Θέμα: Θέμα για το επόμενο Δ.Σ. και λήψη απόφασης κατά του Π.Δ. 129/2025 που απαξιώνει τις περιουσίες σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων

Κύριε Πρόεδρε,

Με το Προεδρικό Διάταγμα 129/2025 (ΦΕΚ Δ' 194/15.04.2025) με τίτλο «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης» χιλιάδες ιδιοκτήτες γης, σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων, κινδυνεύουν με απαξίωση των περιουσιών τους. Από το εν λόγω Προεδρικό Διάταγμα επηρεάζονται δεκάδες συμπολίτες μας στις μικρές κοινότητες – οικισμούς του Δήμου μας.

Συγκεκριμένα προβλέπονται τρεις πολεοδομικές ζώνες, με διαφοροποιήσεις στην αρτιότητα και τους όρους δόμησης, εφαρμόζοντας αυστηρά ιστορικά κριτήρια και περιορίζοντας τα όρια των οικισμών σε αυτά που είχαν διαμορφωθεί έως το 1983, γεγονός που φαίνεται να αγνοεί πλήρως την πραγματική εξέλιξη και τις σύγχρονες ανάγκες των περιοχών. Επιπλέον απαγορεύει κάθε επέκταση των σημερινών ορίων, ακόμη και εάν υπάρχουν πειστικές ανάγκες δόμησης λόγω πληθυσμιακών ή κοινωνικοοικονομικών παραγόντων, παραπέμποντας στο Τοπικό και Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ & ΕΠΣ). Μια λύση, ωστόσο, που φαίνεται να είναι ανέφικτη λόγω υψηλού κόστους, μεγάλης διάρκειας υλοποίησης και έλλειψης κατάλληλου τεχνικού προσωπικού.

Δεδομένου ότι οι ρυθμίσεις αυτού του Π.Δ. προκαλούν σοβαρές οικονομικές επιπτώσεις σε ιδιοκτήτες στο Δήμο μας που διαθέτουν σήμερα οικοδομήσιμα οικοπέδα εντός ορίων και θα δουν τις περιουσίες τους να απαξιώνονται πλήρως, μετατρέποντάς τες σε "χωράφια",

Σας παρακαλώ όπως προστεθεί το αίτημά μου στην ημερησία διάταξη του επόμενου Δ.Σ. προκειμένου να προχωρήσουμε σε συζήτηση και έκδοση ψηφίσματος.

Με εκτίμηση,

Γιάννης Μανώλης

Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης»

Ακολούθως ο **Δήμαρχος** δήλωσε πως το θέμα έχει συζητηθεί στην ΚΕΔΕ και έχει εκδοθεί ψήφισμα που έχει ως εξής:

« Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ αποφασίζει ομόφωνα:

Διαφωνεί με το Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος και συγκεκριμένα με το άρθρο 5 αυτού που αφορά στην μείωση των ορίων των οικισμών της χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων και λαμβάνοντας υπόψη την κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης.

Προτείνει:

- Το άμεσο πάγωμα της διαδικασίας για την προώθηση του συγκεκριμένου σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος.
- Την άμεση συνάντηση του Προεδρείου του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΔΕ με το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το Συμβούλιο της Επικρατείας και με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, ώστε να παραθέσει τις απόψεις της Επιτροπής και μέσω διαλογικής συζήτησης να βρεθεί εφαρμόσιμη λύση.
- Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ), τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) και οι μελετητές, που είναι σε συνεχή διαβούλευση με τα τοπικά Δημοτικά Συμβούλια να έχουν την πραγματική δυνατότητα να προσδιορίζουν τα όρια των οικισμών χωρίς τους οριζόντιους και ανελαστικούς περιορισμούς του Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος, αλλά βάσει των δεικτών, των κανόνων της επιστήμης της Χωροταξίας και της δυναμικής των οικισμών».

Ακολούθως ο Δημ. Σύμβουλος κ. **Παρασκευάς Δ.** δήλωσε:

«Συμφωνώ με την έκδοση ψηφίσματος από το Δημοτικό Συμβούλιο. Το Προεδρικό Διάταγμα ουσιαστικά πλήττει χιλιάδες μικροϊδιοκτήτες σε μικρούς οικισμούς. Οδηγεί σε συγκέντρωση της γης μέσω της απαξίωσής της. Η κυβέρνηση της ΝΔ, βαδίζοντας στα χνάρια των προηγούμενων, έχει θεσμοθετήσει την κατάργηση περιορισμών χρήσης γης προς όφελος του μεγάλου κεφαλαίου, την ώρα που έχει διαμορφώσει το πλαίσιο χωροθέτησης προς όφελος μεγάλων ομίλων σε τουρισμό και κατασκευές προωθεί αντίστοιχο στην ενέργεια, δημιουργεί πρόβλημα σε χιλιάδες μικροϊδιοκτήτες καθώς εγείρει ζήτημα στην αρτιότητα και οικοδομησιμότητα των οικοπέδων τους».

Ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημ. Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

.....
Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του αρ. 65 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση, ο μ ό φ ω ν α

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εκφράζουμε την αντίθεσή μας και ζητούμε το άμεσο πάγωμα του Προεδρικού Διατάγματος 129/2025.

Ζητούμε την άμεση συνάντηση της ΚΕΔΕ με το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το Συμβούλιο της Επικρατείας και το ΤΕΕ, ώστε να βρεθεί μια εφαρμόσιμη λύση.

Προτείνουμε τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ), τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) και οι μελετητές, που είναι σε συνεχή διαβούλευση με τα τοπικά Δημοτικά Συμβούλια, να έχουν την πραγματική δυνατότητα να προσδιορίζουν τα όρια των οικισμών, χωρίς τους οριζόντιους και ανελαστικούς περιορισμούς του Προεδρικού Διατάγματος, αλλά βάσει των δεικτών, των κανόνων της επιστήμης της Χωροταξίας και της δυναμικής των οικισμών.

Ζητάμε την απόδοση αρμοδιότητας στους δήμους για τον καθορισμό των ορίων μέσω των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, στη βάση επιστημονικών και χωρικών κριτηρίων ώστε να διασφαλιστεί η συνέχεια της δόμησης σε οικισμούς που διαθέτουν υποδομές και κοινωνική ζωή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 46/2025.

.....

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΟΣΣΟΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ

τ.σ. τ.υ.

**Ακριβές Αντίγραφο
Κάρυστος αυθημερόν
Ο Πρόεδρος**

ΒΟΣΣΟΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ