



Αθήνα, 2 Ιουνίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

- Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Ανάπτυξης
- Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Λουκέτα στα καταστήματα: Σε εμπορική ερήμωση οδηγείται η Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου - Κορδελιού»

Σε εμπορική ερήμωση οδηγείται η Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) του Ελευθερίου - Κορδελιού, καθώς τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος κλείνουν το ένα μετά το άλλο, ενώ παράλληλα μπλοκάρεται κάθε νέα επιχειρηματική προσπάθεια. Στην ακρίβεια, την αισχροκέρδεια, την υπερφορολόγηση και τα υψηλά ενοίκια που πλήττουν βαριά τη μικρομεσαία επιχειρηματικότητα, έρχεται να προστεθεί και το αδιέξοδο που προκαλεί η έλλειψη χρήσεων γης για τη λειτουργία καταστημάτων και η καθυστέρηση στον πολεοδομικό σχεδιασμό. Το νέο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Τ.Π.Σ.) βρίσκεται ακόμη στο στάδιο της εκπόνησης και η καθυστέρησή του θα κρατήσει αρκετό καιρό.

Ολόκληρη η περιοχή έχει αποκλειστεί από κάθε εμπορική δραστηριότητα, καθώς το απαρχαιωμένο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο δεν προέβλεπε τη λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος. Παράλληλα, οι ιδιοκτήτες ακινήτων που θέλουν να πουλήσουν τα καταστήματά τους βρίσκονται σε αδιέξοδο, αφού η διαδικασία της μεταβίβασης σκοντάφτει σε γραφειοκρατικά και πολεοδομικά εμπόδια.

Κι όπως ανέφερε και σε προγενέστερες δηλώσεις του ο Πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Ελευθερίου – Κορδελιού, «εάν δεν λυθεί το θέμα του Τ.Π.Σ. δεν μπορούν να ανοίξουν υγειονομικού ενδιαφέροντος μαγαζιά στον πεζόδρομο, στο κέντρο πόλης [...]. Συμβαίνει αυτό το οξύμωρο, ενώ είναι κέντρο πόλης φαίνεται ακόμη με τα παλιά σχέδια ότι είναι αμιγώς κατοικημένη περιοχή [...]. Δεν μπορούν να ανοίξουν άλλα μαγαζιά [...]. Εάν κάποιος έχει μαγαζί και πάθει κάτι δεν μπορεί να μεταφερθεί το μαγαζί πουθενά αλλού. Δεν μεταβιβάζεται τίποτε, κλείνει το μαγαζί, με αποτέλεσμα να μην μπορεί να ανοίξει άλλο».

Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει επιλυθεί το ζήτημα της ολοκλήρωσης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου επηρεάζει όχι μόνο τους καταστηματοάρχες αλλά και τους εργαζόμενους, οι οποίοι κινδυνεύουν να χάσουν τις θέσεις εργασίας τους.

Επειδή πλήττεται βαριά η μικρομεσαία επιχειρηματικότητα, το κύτταρο της ελληνικής κοινωνίας, της τοπικής ανάπτυξης και της καθημερινότητας των πολιτών.

Επειδή δεν μπορούμε να επιτρέψουμε μια ολόκληρη περιοχή, όπως το Ελευθέριο - Κορδελιό, να βυθίζεται στην εμπορική ερήμωση και την κοινωνική στασιμότητα εξαιτίας της αδράνειας στον πολεοδομικό σχεδιασμό.

Επειδή ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου αποτελεί τον δεύτερο μεγαλύτερο Δήμο της Θεσσαλονίκης και τον δεύτερο «νεότερο» Δήμο στην χώρα, με πληθυσμό 105.352 κατοίκων -σύμφωνα με την απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ (2021)-, με το 40,4% του πληθυσμού να είναι νέοι άνθρωποι ηλικίας μέχρι 29 ετών και με 26.131 να διαμένουν στη Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου - Κορδελιού.

Επειδή το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο βρίσκεται ακόμη σε εκκρεμότητα κι είναι εξαιρετικά αναγκαίο να προχωρήσουν άμεσα οι διαδικασίες, ώστε να αρθούν τα εμπόδια στην ανάπτυξη και να δοθεί ουσιαστική προοπτική στην τοπική οικονομία και την απασχόληση.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- 1. Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου για τη Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου - Κορδελιού και σε ποιες ειδικότερες ενέργειες θα προβούν ώστε να επιταχυνθεί η διαδικασία;**
- 2. Σκοπεύουν να προβούν σε μεταβατική νομοθετική ρύθμιση, προκειμένου να επιτραπεί η λειτουργία ή η μεταβίβαση των καταστημάτων έως την μόνιμη επίλυση του προβλήματος με την ολοκλήρωση του νέου Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου;**

Η ερωτώσα Βουλευτής

Θρασκιά Ουρανία (Ράνια)