



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΟΥΛΛΑΣ Δ. ΑΝΔΡΕΑΣ

Βουλευτής Β2 Δυτικού Τομέα Αθηνών
ΝΙΚΗ - Δημοκρατικό Πατριωτικό Κίνημα

30-5-2025

**Ερώτηση προς
Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
κ. Κυριάκο Πιερakάκη**

ΘΕΜΑ : ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΚΤΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

Κύριοι υπουργέ,

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) θυγατρική της ΕΕΣΥΠ (Υπερταμείο) έχει δρομολογήσει διαγωνιστική διαδικασία δύο φάσεων για τη μακροχρόνια εκμίσθωση της Ακτής Βουλιαγμένης, της δημοφιλέστερης οργανωμένης και προσβάσιμης παραλίας της Αθηναϊκής Ριβιέρας η οποία προσελκύει χιλιάδες επισκέπτες όλο το χρόνο και με δυνατότητα ημερήσιας φιλοξενίας 8.000 ατόμων.

Σύμφωνα με ανακοίνωση της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ), κατά τη συνεδρίαση της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού πριν μερικές μέρες, κατατέθηκαν και αποσφραγίσθηκαν οι φάκελοι επτά επιχειρηματικών σχημάτων, γεγονός που επιβεβαιώνει το έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον για το εμβληματικό αυτό ακίνητο της Αθηναϊκής Ριβιέρας.

Η ΕΤΑΔ ΑΕ από το έτος 2019 προβαίνει στην αξιοποίηση των ακινήτων της μέσω ηλεκτρονικών διαγωνισμών, χρησιμοποιώντας την πλατφόρμα του e-publicrealestate.gr εξασφαλίζοντας με τον τρόπο αυτό τη **διαφάνεια** και την **αμεροληψία**.

Σύμφωνα με την ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (επισυνάπτεται) στην παρ. 3.1 «Η Διαγωνιστική Διαδικασία θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία του «κλειστού διαγωνισμού» του άρθρου 2 παρ. 2 του Κεφαλαίου Α' του Κανονισμού Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ, όπως ισχύει (ο «Κανονισμός Εκμισθώσεων»).

Ο εν λόγω Κανονισμός (επισυνάπτεται), ισχύει από την 1η Φεβρουαρίου 2016, δεν έχει επικαιροποιηθεί εδώ και 9 χρόνια, οπότε δεν περιλαμβάνει διαδικασίες για την αξιοποίηση της πλατφόρμα του e-publicrealestate.gr .

Ειδικώς όμως, όπως εξαιρετικώς και περιέργως για τη διαγωνιστική διαδικασία αξιοποίησης του εμβληματικότερου ακινήτου της Αθηναϊκής Ριβιέρας, επέλεξε την παλαιά και αναχρονιστική τακτική της κατάθεσης προσφορών σε έγχαρτη μορφή σε κλειστό φάκελο.

Η επιλογή αυτή δημιουργεί εύλογες απορίες και ανησυχίες αναφορικά με τη διασφάλιση μιας αδιάβλητης και διαφανούς διαδικασίας και διερετώμεθα για ποιο λόγο επιλέχθηκε η διαδικασία αυτή κατά παρέκκλιση της διαμορφωμένης την τελευταία εξαετία πολιτικής των ηλεκτρονικών διαγωνισμών.

Συνοπτικά:

- 1. Γιατί επιλέχθηκε διαγωνιστική διαδικασία αξιοποίησης του εμβληματικότερου ακινήτου της Αθηναϊκής Ριβιέρας, με την παλαιά και αναχρονιστική τακτική της κατάθεσης προσφορών σε έγχαρτη μορφή σε κλειστό φάκελο, χωρίς την αξιοποίηση της πλατφόρμας του e-publicrealestate.gr .**
- 2. Γιατί ο Κανονισμός Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ, παραμένει ίδιος εδώ και 9 χρόνια χωρίς επικαιροποίηση και αξιοποίηση της πλατφόρμας του e-publicrealestate.gr .**

Ανδρέας Βορύλλας

Διαγωνισμοί ακινήτων

Η ΕΤΑΔ μέσω της ειδικής της πλατφόρμας ηλεκτρονικών διαγωνισμών προσφέρει στο επενδυτικό κοινό τη δυνατότητα αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων του χαρτοφυλακίου της. Με στόχο την εξασφάλιση της διαφάνειας και της αξιοπιστίας τα ακίνητα διατίθενται μέσω ανοικτών διαγωνισμών για τους οποίους το επενδυτικό κοινό μπορεί να ενημερωθεί τόσο από την ιστοσελίδα της Εταιρείας και την πλατφόρμα publicrealestate.gr, όσο και από άλλες πηγές δημόσιας ενημέρωσης. Στην ιστοσελίδα της ΕΤΑΔ διατίθενται όλες οι απαραίτητες πληροφορίες με αναλυτική περιγραφή της διαδικασίας και των προδιαγραφών συμμετοχής. Παράλληλα με τους διαγωνισμούς που βρίσκονται σε εξέλιξη και αυτούς που είναι προγραμματισμένοι και αναμένονται, το επενδυτικό κοινό έχει τη δυνατότητα να αναζητήσει ακίνητο που πληρούν τα κριτήρια ενδιαφέροντός του και να επικοινωνήσει με την εταιρεία για να ζητήσει πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινίσεις όπως και να εκδηλώσει το ενδιαφέρον του.



<https://hppc.gr/axiopoisi-akiniton/diagonismo-akiniton/>

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΕΡΩΤΗΣΗΣ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΝ, ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ, ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ, ΕΚΠΟΙΗΣΕΩΝ, ΑΝΤΑΛΛΑΓΩΝ, ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.»
2. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ «ΑΚΤΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ»