



Αθήνα, 30 Μαΐου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς

**-Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
-Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας
-Δικαιοσύνης**

ΘΕΜΑ: «Για τις εξώσεις ευάλωτων ατόμων από την κύρια κατοικία τους λόγω πλειστηριασμών».

Για πολλοστή φορά οικογένεια υπερήλικα ανάπηρου στα Νέα Φλογητά Χαλκιδικής υφίσταται έξωση από την πρώτη κατοικία της. Το σπίτι έχει χαθεί σε πλειστηριασμό από τον Δεκέμβριο 2022, κατόπιν καταχρηστικής πρακτικής της εταιρίας CEPAL που αντί για ρύθμιση επιδίωξε αρπαγή της κατοικίας για ένα μειοψηφικό υπόλοιπο δανείου. Παρά τις δικαστικές αποφάσεις αναβολών ο αιμοκαθαίρομενος και ακρωτηριασμένος ανάπηρος και η σύζυγός του ρίχνονται στον δρόμο μαζί με την οικοσκευή τους.

Οι τραγικές εικόνες αναληψίας και ντροπής αναδεικνύουν τα νομοθετικά κενά του πλαισίου προστασίας ευάλωτων υπερχρεωμένων οφειλετών πριν ή μετά την απώλεια του σπιτιού τους σε πλειστηριασμό.

Με το ισχύον νομικό πλαίσιο (Ν. 4738/2020) προβλέπεται δυνατότητα επαναμίσθωσης κύριας κατοικίας μόνο όταν αυτή έχει περιέλθει στον Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης. Δεν παρέχεται καμία προστασία, ιδίως σε περιπτώσεις σαν την παραπάνω, όταν η κατοικία έχει μεταβιβαστεί σε ιδιώτη (φυσικό πρόσωπο ή fund) μέσω του πλειστηριασμού.

Επειδή πολλαπλασιάζονται τα φαινόμενα ανάληπτων και αδίστακτων πρακτικών των Εταιριών Διαχείρισης απαιτήσεων σε χώρα που πρακτικά δεν διαθέτει κοινωνική κατοικία.

Επειδή δεν υφίσταται κανένα πλαίσιο κρατικής μέριμνας για τέτοιες περιπτώσεις ευάλωτων ατόμων, ιδίως ηλικιωμένων, ανάπηρων και χαμηλοσυνταξιούχων.

Επειδή προσβάλλονται ευθέως τα συνταγματικώς προβλεπόμενα (άρθρο 25 και άρθρο 21 παρ. 4.: «*Η απόκτηση κατοικίας από αυτούς που τη στερούνται ή που δεν διαθέτουν επαρκή στέγη αποτελεί αντικείμενο ειδικής φροντίδας του Κράτους*») για τα κοινωνικά δικαιώματα, ιδίως των αναπήρων, και την προστασία της ανθρώπινης αξιοπρέπειας από την καταχρηστική άσκηση δικαιωμάτων πχ δικαιώματος έξωσης σε βάρος βαριά ασθενούς ή υπερήλικα.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- 1) α) Προτίθεται η κυβέρνηση να προβεί στην προστασία της πρώτης κατοικίας υπερχρεωμένων, ευάλωτων νοικοκυριών από τη ρευστοποίηση της περιουσίας τους; β) Προτίθεται η κυβέρνηση να θεσμοθετήσει προστασία παραμονής (π.χ. με ελεγχόμενη επαναμίσθωση ή προσωρινή παραμονή με κοινωνικά κριτήρια ή κριτήρια υγείας) του ευάλωτου πρώην ιδιοκτήτη στην κύρια κατοικία του, ακόμα και αν αυτή έχει περιέλθει σε ιδιώτη; γ) Υπάρχει πρόθεση επεξεργασίας πλαισίου υποχρεωτικής κοινωνικής διαμεσολάβησης ή αξιολόγησης από κοινωνική υπηρεσία πριν την εκτέλεση έξωσης ευάλωτου προσώπου;
- 2) Θα υπάρξει πρόβλεψη για την άμεση παροχή έκτακτης κοινωνικής ή στεγαστικής προστασίας (όπως επιδότηση ενοικίου, κοινωνική στέγαση ή προσωρινή φιλοξενία) για ευάλωτους, ανάπηρους ή υπερήλικες που βρίσκονται σε κίνδυνο έξωσης;
- 3) Εξετάζεται η τροποποίηση του Ν. 4738/2020 ώστε να καλύπτει και κατοικίες που μεταβιβάζονται σε ιδιώτες, ή να δημιουργηθεί μηχανισμός αποτροπής εξώσεων ευάλωτων ατόμων;
- 4) Εξετάζει ο Υπουργός Δικαιοσύνης την εισαγωγή ειδικής διαδικασίας αναστολής έξωσης ή προσωρινής δικαστικής προστασίας για πρόσωπα που τεκμηριωμένα ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες (π.χ. πιστοποιημένη αναπηρία, σοβαρή πάθηση, προχωρημένη ηλικία), ακόμη και αν δεν έχουν ενταχθεί εγκαίρως στη διαδικασία του Φορέα Επαναμίσθωσης;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Ακρίτα Έλενα

Μαμουλάκης Χάρης

Καλαματιανός Διονύσης

Βέττα Καλλιόπη

Δούρου Ειρήνη

Ζαμπάρας Μίλτος

Κασιμάτη Νίνα

Κοντοτόλη Μαρίνα

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Νοτοπούλου Κατερίνα

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Παπαηλιού Γιώργος

Τσαπανίδου Πόπη

Ψυχογιός Γιώργος