



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Αικατερίνη Σπυριδάκη – Βουλευτής Ν. Λασιθίου

Αθήνα, 26 Μαΐου 2025

ΑΝΑΦΟΡΑ

**Προς: τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κο Δημήτριο Παπαστεργίου,
τον Υπουργό Δικαιοσύνης, κο Γεώργιο Φλωρίδη**

**ΘΕΜΑ: «Αίτημα για παράταση προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων διόρθωσης
κτηματολογικών στοιχείων και ενστάσεων του Δήμου Αγίου Νικολάου.»**

Κύριοι Υπουργοί,

Σας καταθέτω ως Αναφορά το υπ' αρ. 7935 από 23.05.2025 αίτημα του Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου σχετικά με την χορήγηση παράτασης προθεσμίας για την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων και ενστάσεων έναντι του περιεχομένου της δεύτερης ανάρτησης για την κτηματογράφηση των Κοινοτήτων Βρουχά, Λούμα και Σκινιά του Δήμου Αγίου Νικολάου.

Στο ως άνω έγγραφο ζητείται η παράταση της προθεσμίας για την υποβολή των αιτήσεων διόρθωσης και ενστάσεων κατά τουλάχιστον ένα τετράμηνο, ήτοι έως την 27^η Σεπτεμβρίου 2025 για τους εκεί αναφερόμενους λόγους, μεταξύ των οποίων η ανεπάρκεια των δύο μηνών για την σχετική υποβολή δεδομένης της χρονικής σύμπτωσής της με την έναρξη της τουριστικής περιόδου που συνεπάγεται ασφυκτικές πιέσεις για τους κατοίκους των εν λόγω Κοινοτήτων. Επιπροσθέτως, επικρατεί σύγχυση λόγω της αλλαγής κωδικοποίηση των ΚΑΕΚ των ακινήτων με τις αρχικές δηλώσεις και αναρτήσεις δικαιωμάτων επί αυτών με αποτέλεσμα να απαιτείται εξ ορισμού περισσότερος χρόνος ώστε να ελεγχθεί πλήρως και επαρκώς τι έχει γίνει αποδεκτό και με βάση ποιον αποδιδόμενο ΚΑΕΚ. Παράλληλα υπάρχει σημαντικός αριθμός ακινήτων που σε συνδυασμό με την διαδικασία των ενστάσεων στο πλαίσιο

των δασικών χαρτών, πρόκειται να δηλωθούν για πρώτη φορά, γεγονός που απαιτεί πιο εύελικτα χρονικά πλαίσια καθ' όσον απαιτείται να συνταχθούν οι αντίστοιχες συμβολαιογραφικές πράξεις, λαμβανομένου υπόψιν του αυξημένου φόρτου εργασίας των συμβολαιογράφων.

Παρακαλούμε όπως προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να εξασφαλισθεί το εύλογο αίτημα του Δήμου Αγίου Νικολάου για την παράταση της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων και ενστάσεων και για την σχετική ενημέρωσή μας. Η χορήγηση της σχετικής παράτασης θα λειτουργήσει προληπτικά για την αποτροπή προκληθεισών δαπανών και μελλοντικών δικαστικών διεκδικήσεων προς όφελος των ιδιοκτητών ακινήτων των κοινοτήτων.

Επισυνάπτεται το από 23.05.2025 έγγραφο του Δήμου Αγίου Νικολάου προς την «Ελληνικό Κτηματολόγιο ΑΕ» και το Κτηματολογικό Γραφείο Αγίου Νικολάου.

Η Αναφέρουσα Βουλευτής

Αικατερίνη (Κατερίνα) Σπυριδάκη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Πληροφορίες: Γραφείο Δημάρχου

Τηλ.επικ. : 28413-40101

E-mail: grafeiodimarxou@dimosagn.gr

Άγιος Νικόλαος 23-05-2025

Αρ. πρωτ. : 7935

Προς : 1)Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε.

2)Κτηματολόγιο Αγίου Νικολάου

Κοιν.: Γραφείο Α'Αντιπροέδρου και Βουλευτή

Λασιθίου κ. Ιωάννη Πλακιωτάκη

ΘΕΜΑ: Χορήγηση παράτασης προθεσμίας για υποβολή των Αιτήσεων Διόρθωσης Κτηματολογικών Στοιχείων / Ενστάσεων έναντι του περιεχομένου της ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ για την Κτηματογράφηση των Κοινοτήτων Βρουχά, Λούμα και Σκινιά του Δήμου Αγίου Νικολάου

Κυρίες, κύριοι,

Ζητάμε την **παράταση της προθεσμίας** για την υποβολή των Αιτήσεων Διόρθωσης Κτηματολογικών Στοιχείων / Ενστάσεων έναντι του περιεχομένου της ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ για την Κτηματογράφηση των Κοινοτήτων Βρουχά, Λούμα και Σκινιά του Δήμου Αγίου Νικολάου κατά τουλάχιστον ένα τετράμηνο, πέραν της 27ης Μαΐου 2025, **ήτοι ως την 27η Σεπτεμβρίου 2025**, για τους εξής λόγους:

Α.Το περιθώριο των 2 μηνών που δόθηκε (27/3 – 27/5/2025) ήταν ανεπαρκές, αφού οι πολίτες / κάτοικοι του Δήμου Αγίου Νικολάου και ιδιαίτερα των Κοινοτήτων Βρουχά, Λούμα και Σκινιά ήταν εξαιρετικά απασχολημένοι με την έναρξη της τουριστικής περιόδου, καθώς οι περισσότεροι από αυτούς ασχολούνται με τον τουρισμό, είτε ως αυτοαπασχολούμενοι στην ευρύτερη περιοχή, είτε ως μισθωτοί στα Ξενοδοχεία Πλάκας και Ελούντας

Β.Υπάρχει σύγχυση με την αλλαγή της Κωδικοποίησης των ΚΑΕΚ των ακινήτων σε σχέση με τις αρχικές (προ 25 ετών) δηλώσεις / αναρτήσεις δικαιωμάτων επί ακινήτων στην περιοχή αυτή, οπότε απαιτείται περισσότερος χρόνος ώστε να ελεγχθεί τι έχει γίνει αποδεκτό και τι όχι και με τι ΚΑΕΚ αποδίδεται σήμερα.

Γ.Λόγω του σημείου 2. ως άνω, λόγω των αποτυπώσεων ακινήτων με τα σύγχρονα μέσα και την παράλληλη διαδικασία ενστάσεων στο πλαίσιο των δασικών χαρτών, υπάρχει σημαντικός αριθμός ακινήτων / δικαιωμάτων που μένει να δηλωθούν για πρώτη φορά, γεγονός που απαιτεί χρόνο,

λαμβανομένης υπ' όψιν και της γνωστής καθυστέρησης σύνταξης συμβολαιογραφικών πράξεων, λόγω φόρτου εργασίας των συμβολαιογράφων.

Ως εκ των ανωτέρω παρακαλούμε για τις δικές σας σχετικές ενέργειες, ώστε να χορηγηθεί η ζητούμενη παράταση και να μπορέσουν οι πολίτες/κάτοικοι του Δήμου μας να κατοχυρώσουν στο μεγαλύτερο δυνατόν ποσοστό τα ακίνητά τους με τις απλούστερες δυνατές διαδικασίες του Κτηματολογίου (αντί να προσφεύγουν μελλοντικά σε δαπανηρές και χρονοβόρες-δικαστικές διεκδικήσεις).

