

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2019
Ημερομ. Κατάθεσης: 28/5/2025



Αλεξ/πολη, 23/05/2025

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΘΕΜΑ: Ο ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΕΙ ΤΟ «ΕΡΓΑΛΕΙΟ» ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΛΕΞΠΟΛΗ, ΕΠΙΛΥΟΝΤΑΣ ΤΟ ΜΕΙΖΟΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ!

Ο Βουλευτής Έβρου, Αν. Δημοσχάκης, καταθέτει στο Προεδρείο της Βουλής κοινοβουλευτική αναφορά, διαβιβάζοντας προς το Υπουργείο Ανάπτυξης την επιστολή μίας Εβρίτισσας, κατοίκου της Αλεξ/πολης.

Σε αυτή, υπογραμμίζεται ότι η πρωτεύουσα του Έβρου, αντιμετωπίζει μεγάλες δυσχέρειες αναφορικά με τις διαθέσιμες θέσεις στάθμευσης, με την λειτουργική επιβάρυνση του αστικού ιστού να είναι όλο και αυξανόμενη.

Η ίδια, όντας ιδιοκτήτρια οικοπέδου στο κέντρο της πόλης, επιθυμεί να προβεί στην ανέγερση ενός κλειστού, σύγχρονου χώρου στάθμευσης (parking).

Ωστόσο, στον Αναπτυξιακό Νόμο, δεν συμπεριλαμβάνεται σχετικός Κωδικός Αριθμού Δραστηριότητας (ΚΑΔ), προκειμένου να χρηματοδοτηθούν και να ενθαρρυνθούν σχετικές επιχειρηματικές δραστηριότητες, συμβάλλοντας στην επίλυση ενός ζωτικού προβλήματος που αφορά την καθημερινότητα των Δημοτών αλλά και των επισκεπτών.

Ο Καταθέτων Βουλευτής Ν. Έβρου

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΗΜΟΣΧΑΚΗΣ



Σέκερη 1, **Αθήνα** | Τηλ.: 2103675611 | Fax: 2103675612 | Κιν. : 697 811 98 63 | adimoschakis@outlook.com
Καραϊσκάκη 10, **Αλεξανδρούπολη** | Τηλ.: 25510 27548 | Fax: 25510 36874 | Ελ. Βενιζέλου 28, **Διδυμότειχο** |
Τηλ.: 25530 23086



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αναστάσιος Δημοσχάκης

Βουλευτής Έβρου

Αξιότιμε κύριε Δημοσχάκη , βουλευτή νομού Έβρου

Ονομάζομαι [redacted] και
κατοικώ μαζί με την οικογένειά μου
και τους γονείς μου στην
Αλεξανδρούπολη. Σε οικόπεδο
ιδιοκτησίας μας που βρίσκεται επί
της οδού [redacted]
384,85τμ. αποφασίσαμε το
καλοκαίρι του 2019 να ζητήσουμε
από την εταιρεία [redacted]
Κατασκευαστική ΕΕ την έκδοση
οικοδομικής άδειας κλειστού
σταθμού αυτοκινήτων , η οποία και
εκδόθηκε το Νοέμβριο του 2024.

Το Φεβρουάριο του 2022
ψηφίστηκε ως νόμος του κράτους ο
Αναπτυξιακός Νόμος -Ελλάδα
Ισχυρή Ανάπτυξη
Υπ'Αριθμ.4887/2022 ο οποίος στη

- 1 -





ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αναστάσιος Δημοσχάκης

Βουλευτής Έβρου

σελίδα 753 στο Παράρτημα Α στο
4βδ ξεκάθαρα αναλύει ότι
ενισχύονται κατ' εξαίρεση
επενδυτικά σχέδια για την ίδρυση
και επέκταση δημοσίας χρήσεως
κλειστών σταθμών ιδιωτικής
χρήσεως επιβατικών αυτοκινήτων
χωρητικότητας σαράντα
τουλάχιστον θέσεων , επιπλέον
εκείνων που επιβάλλει ο
οικοδομικός Κανονισμός για τη
 κάλυψη των μονίμων αναγκών που
προκύπτουν από τις χρήσεις του
κτιρίου, εφόσον καταρτίζονται από
επιχειρήσεις εκμετάλλευσης
δημοσίας χρήσεως υπέργειων η
υπόγειων σταθμών αυτοκινήτων.
Σήμερα όμως Μάιο του 2025 από
τα 13 καθεστώτα που περιλαμβάνει
ο Αναπτυξιακός Νόμος 4887/22
μόνο τα πέντε έχουν προκηρυχτεί
και σ'αυτά δεν αναφέρεται πουθενά

- 2 -





ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αναστάσιος Δημοσχάκης

Βουλευτής Έβρου

ο συγκεκριμένος ΚΑΔ 52.21.24.00 των υπηρεσιών σε χώρους στάθμευσης.

Διαμαρτυρόμαστε για το γεγονός ότι ενώ ανακοινώθηκαν για υποβολή προτάσεων δυο φορές η ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ και Η ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΑΛΥΣΙΔΑ και δυο φορές το καθεστώς που αφορά τον ΤΟΥΡΙΣΜΟ, για τους χώρους στάθμευσης, παρόλο που είναι πάρα πολύ αναγκαίοι και σημαντικοί για τη ζωή και την καθημερινότητά μας, δεν υπάρχει κανένα ενδιαφέρον. Συγκεκριμένα στην πόλη μας, το πρόβλημα της κυκλοφοριακής συμφόρησης και της έλλειψης θέσεων στάθμευσης είναι ιδιαίτερα οξύμμενο. Ο πληθυσμός της πόλης συνεχώς αυξάνεται. Η πόλη δε διαθέτει τις απαραίτητες υποδομές στάθμευσης

- 3 -





ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αναστάσιος Δημοσχάκης

Βουλευτής Έβρου

για να ανταποκριθεί στα ολοένα
μεγαλύτερα κύματα τουριστών από
τις γειτονικές χώρες και από αλλού .

Ο κ. Δήμαρχος της πόλης μας έχει
ετοιμάσει επιστολή για το
συγκεκριμένο πρόβλημα την οποία
θα αποστείλει στο αρμόδιο
υπουργείο και θα την κοινοποιήσει
και στους βουλευτές του νομού μας.

Επίσης, στον ίδιο νόμο 4887/2022
στο Κεφάλαιο Β Άρθρο 6
παράγραφος καθορίζει ρητά ότι οι
δαπάνες για την κατασκευή , την
επέκταση και τον εκσυγχρονισμό
των κτιριακών εγκαταστάσεων δεν
πρέπει να υπερβαίνουν το 45% του
συνόλου των ενισχυόμενων
δαπανών περιφερειακού
χαρακτήρα. Η εικόνα που
παίρνουμε από αυτή τη παράγραφο
έρχεται σε πλήρη αντίφαση με την
ελληνική και τη διεθνή

- 4 -





ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αναστάσιος Δημοσχάκης

Βουλευτής Έβρου

πραγματικότητα. Οι τιμές των οικοδομικών υλικών τη τελευταία δεκαετία αυξάνονται με φρενήρη ρυθμό, πράγμα το ποίο δε συμβαίνει με τα μηχανολογικά μέρη ενός κτιρίου, τα οποία αποτελούν ένα μικρό μέρος των εξόδων μιας επένδυσης.

Σας ευχαριστώ πολύ για την ανάγνωση της επιστολής. Εύχομαι να εισακουστούν τα αιτήματά μου ..



Σέκερη 1, **Αθήνα** | Τηλ.: 2103675611 | Fax: 2103675612 | Κιν. : 697 811 98 63 | adimoschakis@outlook.com
Καραϊσκάκη 10, **Αλεξανδρούπολη** | Τηλ.: 25510 27548 | Fax: 25510 36874 | Ελ. Βενιζέλου 28, **Διδυμότειχο** |
Τηλ.: 25530 23086