

Αθήνα, 27.05.2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, κα Μιχαηλίδου Δόμνα-Μαρία

Θέμα: «Κίνδυνος αποτυχίας του Προγράμματος “Σπίτι μου II”».

Κυρία Υπουργέ,

Όπως είναι γνωστό, η αρχική στόχευση και η ενεργοποίηση του Προγράμματος «Σπίτι μου II», έγινε με σκοπό τη στήριξη των νέων και των ζευγαριών ηλικίας 25-50 ετών, για την απόκτηση πρώτης κατοικίας με ευνοϊκούς όρους δανειοδότησης.

Ο προϋπολογισμός του Προγράμματος ανέρχεται σε 2 δις ευρώ, που θα δοθούν με τη μορφή δανείων, εκ των οποίων, το 1 δις € θα προέλθει από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Τ.Α.Α.) και το άλλο 1 δις € από τις τράπεζες.

Το οικονομικό όφελος για τους δικαιούχους του Προγράμματος είναι η επιδότηση επιτοκίου και ειδικότερα, το μηδενικό επιτόκιο για το 50% του δανείου, που προέρχεται από το ΤΑΑ, ενώ για το υπόλοιπο 50%, τη ρύθμιση του επιτοκίου αναλαμβάνει η εκάστοτε τράπεζα.

Σύμφωνα με τις προϋποθέσεις ένταξης στο Πρόγραμμα, τα επιλέξιμα ακίνητα θα πρέπει να είναι ηλικίας 20 ετών και άνω και συγκεκριμένα να έχουν οικοδομική άδεια έως το 2005 και έτος αποπεράτωσης έως το 2007, ενώ την ίδια στιγμή αποκλείονται τα νεότερα και τα νεοανεγειρόμενα. Επίσης, η επιφάνειά τους θα πρέπει να είναι έως 150 τ.μ. και να μην ξεπερνούν σε αξία τα 250.000 €.

Παρά το γεγονός ότι το Πρόγραμμα «Σπίτι μου II» παρουσιάστηκε, αλλά και ξεκίνησε ως ιδιαίτερα ελκυστικό, στη συνέχεια, σύμφωνα με τα πρώτα στοιχεία που δημοσιοποιήθηκαν, οδηγείται σε αποτυχία.

Από τα διαθέσιμα στοιχεία, μόνο ο ένας στους δέκα δικαιούχους του Προγράμματος που κατέθεσαν αίτηση σε τράπεζα, έχει καταφέρει να βρει σπίτι. Επιπλέον, από τις 100.000 αιτήσεις που υποβλήθηκαν, εγκρίθηκε περίπου το 20%, εκ των οποίων, μόνο για ένα πολύ μικρό ποσοστό, έχει γίνει δέσμευση του σχετικού ποσού.

Επειδή, η καλή πρόθεση του κράτους φαίνεται πως δεν είναι αρκετή, καθώς η πρόβλεψη του Προγράμματος «Σπίτι μου II» για ακίνητα 20ετίας και άνω, έχει εκτοξεύσει στα ύψη τις τιμές για τα πολύ παλαιά ακίνητα,

Επειδή, ένα μεγάλο μέρος από τα 2 δις. € του Προγράμματος, κινδυνεύει να χαθεί, καθώς οι υποψήφιοι αγοραστές είτε δεν βρίσκουν σπίτι που να πληροί τα κριτήρια είτε αυτό που βρίσκουν είναι παλιό-ακατάλληλο και πολύ ακριβό,

Επειδή, ως αντικίνητρα για την απόφαση και το βήμα ένταξης στο Πρόγραμμα, λειτουργούν: τα επιπλέον έξοδα με ίδια κεφάλαια, τα γραφειοκρατικά εμπόδια, τα έξοδα μεταβίβασης και εγγραφής στο Κτηματολόγιο, τα έξοδα για έκδοση ταυτότητας κτιρίου και το τεράστιο κόστος για τη ριζική ανακαίνιση των παλιών κατοικιών,

Επειδή, παρατηρούνται απαράδεκτα υψηλές ανατιμήσεις σε παλιά ακίνητα, δεδομένου ότι πολλοί ιδιοκτήτες προσπαθούν να κερδίσουν και σε μερικές των περιπτώσεων να αισχροκερδήσουν, εκμεταλλευόμενοι την αυξημένη ζήτηση που προκάλεσε το ίδιο το πρόγραμμα,

Επειδή, είναι γεγονός ότι τα ιδιαίτερα παλιά κτίρια έχουν χτιστεί με τους παλιότερους οικοδομικούς-αντισεισμικούς κανονισμούς, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την ασφάλεια των υπέργηρων αυτών κτιρίων,

Επειδή, η ένταξη στο Πρόγραμμα και των νεότερων κτιρίων, είναι βέβαιο ότι θα αυξήσει τον αριθμό των προσφερόμενων κατοικιών, γεγονός το οποίο θα οδηγήσει στην πτώση των τιμών, ενώ παράλληλα θα υπάρξουν τεράστια έμμεσα οικονομικά εργασιακά και κοινωνικά οφέλη, από την εκτόξευση της οικοδομικής δραστηριότητας, από την οποία επηρεάζονται δεκάδες επαγγέλματα,

Για τους ανωτέρω λόγους, ερωτάσθε κυρία Υπουργέ:

1. Προτίθεστε να προχωρήσετε σε τροποποίηση των κριτηρίων ένταξης στο Πρόγραμμα «Σπίτι μου II», έτσι ώστε να επιτρέπονται και να μην αποκλείονται τα νεότερα σε ηλικία κτίρια, που κατά τεκμήριο έχουν ανεγερθεί με νεότερους πολεοδομικούς-αντισεισμικούς κανονισμούς;

2. Πόσες είναι σήμερα οι απορριφθείσες και πόσες οι εγκεκριμένες αιτήσεις ένταξης στο Πρόγραμμα «Σπίτι μου II» και ποιο είναι το ποσοστό των χρημάτων που έχουν δεσμευτεί, από τον συνολικό προϋπολογισμό των 2 δις ευρώ;

Ο ερωτών Βουλευτής

Κομνηνός Δελβερούδης