



Αθήνα, 23 Μαΐου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ: Σοβαρές καθυστερήσεις στην καταχώριση πράξεων στο Κτηματολόγιο και δημιουργία «ψηφιακών ουρών»

Η ψηφιοποίηση του Κτηματολογίου παρουσιάστηκε ως ένα από τα εμβληματικά της έργα της Κυβέρνησης αλλά, δυστυχώς, η πραγματικότητα για χιλιάδες πολίτες και επαγγελματίες που έρχονται καθημερινά σε επαφή με το Κτηματολόγιο, απέχει πάρα πολύ από το κυβερνητικό αφήγημα.

Παρά τη μετάβαση στο νέο πληροφοριακό σύστημα, οι καθυστερήσεις στις καταχωρίσεις δικαιωμάτων όχι μόνο δεν περιορίστηκαν, αλλά σε πολλές περιπτώσεις επιδεινώθηκαν. Οι πολίτες περιμένουν μήνες για να ολοκληρωθούν βασικές πράξεις, όπως η μεταβίβαση ενός ακινήτου ή η καταχώριση ενός συμβολαίου. Οι επαγγελματίες, συμβολαιογράφοι, δικηγόροι, μηχανικοί, κάνουν λόγο για ένα «ψηφιακό αδιέξοδο», όπου η γραφειοκρατία έχει μεταφερθεί απλώς από τον φυσικό στον ψηφιακό χώρο.

Συγκεκριμένα, παρατηρούνται σημαντικές καθυστερήσεις στις καταχωρίσεις πράξεων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, με ορισμένα γραφεία να καθυστερούν έως 6–8 μήνες και σε ορισμένες περιπτώσεις πέραν του έτους. Αυτές οι καθυστερήσεις δημιουργούν «ψηφιακές ουρές», αντικαθιστώντας τις φυσικές, και προκαλούν σοβαρά προβλήματα στις μεταβιβάσεις ακινήτων, την απονομή δικαιοσύνης και την οικονομική δραστηριότητα.

Ακόμα πιο ανησυχητικό είναι το γεγονός ότι η ελλιπής υποστήριξη του υφιστάμενου προσωπικού στα Κτηματολογικά Γραφεία με κατάλληλες τις υποδομές, κτιριακές και ψηφιακές, δημιουργεί πρόσφορο έδαφος για αδιαφάνεια, αθέμιτες πρακτικές και ανισότητες στην εξυπηρέτηση.

Με βάση τα παραπάνω,

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Ποια είναι τα βασικά αίτια των καθυστερήσεων στις καταχωρίσεις στο Κτηματολόγιο;

2. Ποια μέτρα θα λάβει το Υπουργείο για την άμεση αντιμετώπιση των καθυστερήσεων και τη βελτίωση της λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων;
3. Υπάρχει σχεδιασμός για την ουσιαστική ενίσχυση του προσωπικού με την αναβάθμιση των υποδομών και των ψηφιακών υποδομών του Κτηματολογίου;
4. Πώς διασφαλίζεται η διαφάνεια και η αξιοπιστία των διαδικασιών καταχώρισης, προκειμένου να αποτραπούν φαινόμενα αδιαφάνειας και διαφθοράς;

Οι ερωτώντες/ώσες Βουλευτές

Τσαπανίδου Παρθένα (Πόπη)

Βέττα Καλλιόπη

Γαβρήλος Γεώργιος

Γιαννούλης Χρήστος

Δούρου Ειρήνη (Ρένα)

Ζαμπάρας Μιλτιάδης

Κασιμάτη Ειρήνη (Νίνα)

Μαμουλάκης Χαράλαμπος

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Νοτοπούλου Αικατερίνη

Ξανθόπουλος Θεόφιλος

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Παπαηλιού Γεώργιος

Παππάς Νικόλαος

Ψυχογιός Γεώργιος