



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΕΟΚΛΗΣ Δ. ΚΡΗΤΙΚΟΣ
Βουλευτής Π.Ε. Λακωνίας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 20/05/2025

Αναφορά

Προς:
Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Κο Σταύρο Παπασταύρου

Θέμα: Ανάγκη άμεσης νομοθετικής ρύθμισης για την οικοδομησιμότητα σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων.

Αξιότιμε Κύριε Υπουργέ,

Σας καταθέτω ως Αναφορά την από 19 Μαΐου 2025 επιστολή της Δημοτικής Συμβούλου του Δήμου Μονεμβασίας, κας Βασιλικής Ραφαηλίδη, μέσω της οποίας αποτυπώνεται η έντονη ανησυχία εκατοντάδων συμπολιτών μας αναφορικά με τις σοβαρές επιπτώσεις των πρόσφατων πολεοδομικών περιορισμών που αφορούν ιδιοκτησίες σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων.

Όπως τονίζεται στην επιστολή, πρόκειται για περιουσίες που αποκτήθηκαν με μόχθο από οικογένειες εργαζομένων, αγροτών και αποδήμων, με σκοπό να αξιοποιηθούν ή να οικοδομηθούν, συμβάλλοντας έτσι στην επιστροφή των νέων και στη διατήρηση της ζωής στην ύπαιθρο. Ωστόσο, η αδυναμία αξιοποίησής τους, σε συνδυασμό με την απουσία σαφούς και λειτουργικού θεσμικού πλαισίου, δημιουργεί συνθήκες ανασφάλειας δικαίου, κοινωνικής αδικίας και περαιτέρω αποδυνάμωσης της Περιφέρειας.

Η κα Ραφαηλίδη προτείνει:

- Την άμεση προώθηση νομοθετικής ρύθμισης που θα διασφαλίζει την οικοδομησιμότητα εντός των παραδοσιακών ορίων οικισμών, με εύλογη ευελιξία υπέρ των παλαιών ιδιοκτητών.
- Τη δημιουργία ειδικού αναπτυξιακού πλαισίου για τους μικρούς οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων.
- Την ενίσχυση της βιωσιμότητας της υπαίθρου και την αποκατάσταση του δικαιώματος αξιοπρεπούς και νόμιμης δόμησης.
-

Παρακαλώ θερμά για τις ενέργειές σας.

Μετά τιμής
Ο Αναφέρων Βουλευτής

Νεοκλής Δ. Κρητικός

Βουλευτής Π.Ε. Λακωνίας, ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Βασιλική Ραφαηλίδη

Δημοτική Σύμβουλος Δήμου Μονεμβασίας

Email: [redacted]

Νεάπολη 19 Μαΐου 2025

ΠΡΟΣ : 1. Υπουργό Εθνικής Άμυνας

και βουλευτή ΝΔ Νομού Λακωνίας

κ. Αθανάσιο Δαβάκη

2. Βουλευτή ΝΔ Νομού Λακωνίας

κ. Νεοκλή Κρητικό

3. Βουλευτή ΠΑΣΟΚ Νομού Λακωνίας

κ. Νάγια Γρηγοράκου

Αξιότιμοι κύριοι/κυρίες βουλευτές,

Ως εκλεγμένη Δημοτική Σύμβουλος του Δήμου Μονεμβασίας, σας μεταφέρω την αγωνία εκατοντάδων συμπολιτών μας που βλέπουν τις ιδιοκτησίες τους σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων να απαξιώνονται πλήρως, εξαιτίας των πρόσφατων πολεοδομικών περιορισμών και της ανυπαρξίας ξεκάθਾਰου θεσμικού πλαισίου. Μιλάμε για οικοπέδα που προήλθαν από απογόνους αγροτών, εργαζομένων και απόδημων Ελλήνων, με στόχο να οικοδομηθούν ή να αξιοποιηθούν. Είναι ιδιοκτησίες που αποκτήθηκαν με κόπο, με όνειρα και με την ελπίδα να χτιστεί ένα σπίτι στο χωριό, να επιστρέψει ένα νέος, να παραμείνει η ζωή στην ύπαιθρο.

Αν δεν δοθεί άμεσα νομοθετική λύση, τα χωριά μας θα σβήσουν. Χωρίς δικαίωμα στην ιδιοκτησία, δεν υπάρχει ούτε μέλλον, ούτε προοπτική για τις επαρχίες της χώρας. Σήμερα, χωρίς ευθύνη των πολιτών, βρίσκονται ουσιαστικά «εκτός χρήσης».

Αυτή η κατάσταση:

- Πλήττει την επαρχία και επιταχύνει την ερήμωση της υπαίθρου.
- Παραβιάζει την αρχή της ασφάλειας δικαίου και της προστασίας της ιδιοκτησίας.
- Δημιουργεί κοινωνική αδικία εις βάρος των μικροϊδιοκτητών.

Η λύση δεν είναι η αδράνεια. Είναι η άμεση νομοθετική πρωτοβουλία που θα αποκαταστήσει τη δυνατότητα αξιοποίησης αυτών των οικοπέδων, με σεβασμό στους όρους βιωσιμότητας και περιβαλλοντικής προστασίας.

Σας καλώ να στηρίξετε ή να εισηγηθείτε τροπολογίες που θα επιτρέψουν:

- Την οικοδομησιμότητα εντός παραδοσιακών ορίων οικισμών με ελαστικά κριτήρια για τους

- Τη δημιουργία ειδικού πλαισίου για οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων με αναπτυξιακή προοπτική.
- Την εξασφάλιση της βιωσιμότητας της υπαίθρου και την αναγέννηση της ελληνικής περιφέρειας.
- Τη θωράκιση του δικαιώματος των πολιτών να χτίσουν με όρους νομιμότητας και δικαιοσύνης.

Η φωνή της Περιφέρειας πρέπει να ακουστεί! Δεν ζητάμε χάρη, ζητάμε λογική και ισονομία.

Με εκτίμηση

Βασιλική Ραφαηλίδη

Δημοτική Σύμβουλος Δήμου Μονεμβασίας