

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1944
Ημερομ. Κατάθεσης: 22/5/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ**

ΑΝΑΦΟΡΑ

Πέμπτη 15-05-2025

Προς: Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Σχετικά με το Προεδρικό Διάταγμα 194/2025 για τον Δήμο Σκύρου

Κύριε Υπουργέ,

Καταθέτω ως αναφορά την επιστολή του Δήμου Σκύρου σχετικά με τις ρυθμίσεις του Π.Δ. 194/2025, που θίγουν άμεσα και σοβαρά το νησί της Σκύρου και την τοπική κοινωνία.

Όπως αναφέρεται στην επιστολή, οι ιδιοκτησίες εντός των ορίων των εννέα οικισμών της Σκύρου, οι οποίοι έχουν πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων, αντιμετωπίζουν δραματική συρρίκνωση των ορίων τους με την υποχρεωτική επανοριοθέτηση που επιβάλλει το νέο Π.Δ. Το αποτέλεσμα είναι ότι περίπου το 80% των ιδιοκτησιών θα μετατραπούν εκτός ορίων οικισμών και συνεπώς σε μη οικοδομήσιμες, οδηγώντας σε πλήρη απαξίωση της ακίνητης περιουσίας.

Οι συνέπειες αυτής της εξέλιξης είναι καταστροφικές για την τοπική οικονομία, τον κοινωνικό ιστό, τον τουρισμό και τη δυνατότητα στέγασης, και μπορεί να προκαλέσουν αστυφιλία, δηλαδή μαζική εγκατάλειψη του νησιού από τον ενεργό οικονομικά πληθυσμό.

Ο Δήμος Σκύρου και το Δημοτικό Συμβούλιο έχουν εκφράσει με ομόφωνες αποφάσεις την έντονη διαμαρτυρία και την αντίθεσή τους, ζητώντας την άμεση αναστολή του Π.Δ. 194/2025. Ο Δήμαρχος συμμετείχε επίσης στη συνεδρίαση της ΚΕΔΕ που ζήτησε το πάγωμα του διατάγματος και τη διεξαγωγή διαλόγου για εύρεση εφαρμόσιμων λύσεων.

Ενόψει των ανωτέρω, αιτούνται την αναστολή ή ακύρωση του Προεδρικού Διατάγματος, ώστε να διασφαλιστεί η προστασία της ιδιοκτησίας, η βιώσιμη ανάπτυξη του νησιού και η ομαλή λειτουργία των τοπικών κοινωνιών, με σεβασμό στο περιβάλλον και τις ανάγκες των κατοίκων.

Συνημμένα καταθέτω την επιστολή του Δημάρχου Σκύρου

Η καταθέτουσα βουλευτής

Καζάνη Αικατερίνη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση: 34007 Σκύρος

Πληροφορίες: Δήμαρχος Σκύρου

Τηλέφωνο: 2222350300

E-mail: dimoskirou@0888.syzefxis.gov.gr

Σκύρος 9-5-2025

Αρ. πρωτ. 2771

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Προς: Βουλευτές Εύβοιας:

1. Ζεμπίλης Α

a.zempilis@parliament.gr

2. Κεδίκογλου Συμεών (Σίμος)

info@kedikoglou.gr

3. Καραμπατσώλη Κ.

k.karampatsoli@parliament.gr

4. Καζάνη Αικ.

k.kazani@parliament.gr

5. Κεδίκογλου Συμεών

s.kedikoglou@parliament.gr

6. Μαρίνος Γ

gmarinos@parliament.gr

Θέμα: Θέσεις Δήμου Σκύρου για το ΠΔ 194/2025

Το Νησί της Σκύρου θίγεται άμεσα και συντριπτικά από τις ρυθμίσεις του εν θέματι Π.Δ και διαμαρτύρεται έντονα διότι:

Οι ιδιοκτησίες που είναι αυτή τη στιγμή εντός ορίων των εννέα (9) οικισμών της Σκύρου, οι οποίοι είναι οριοθετημένοι ως οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων, με την εφαρμογή του νέου ΠΔ 194/2025 του ΥΠΕΝ, που προβλέπει υποχρεωτική επανοριοθέτησή τους, θα μετατραπούν σε ποσοστό περί του 80% σε ιδιοκτησίες εκτός ορίων οικισμών και συνεπώς μη οικοδομήσιμες με αποτέλεσμα την πλήρη απαξίωση τους.

Αυτές οι ραγδαίες και δυσμενείς εξελίξεις είναι φανερό ότι παραβιάζουν βάνανυσα τις διατάξεις περί προστασίας της ιδιοκτησίας του Συντάγματος. Η ζωή των κατοίκων οι οποίοι γνώριζαν τα ιδιοκτησιακά δικαιώματά τους για τα οποία νόμιμα κατέβαλαν σχετικούς φόρους - ΕΝΦΙΑ κλπ ενεργούσαν αγοραπωλησίες, ανατράπηκε μέσα σε μια μέρα χωρίς την αναγκαία διαβούλευση και κοινωνική συναίνεση .

Η συρρίκνωση των ορίων των οικισμών σε συνδυασμό με την δραματική μείωση της οικοδομησιμότητας σε εκτός σχεδίου και ορίων οικισμών περιοχές, θα συρρικνώσει - συντρίψει την οικονομία της Σκύρου με τραγικές συνέπειες για τους πολίτες και τον κοινωνικό ιστό του νησιού, θα οξύνει το πρόβλημα της στέγασης, θα επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και την

ανάπτυξη της οικονομίας του νησιού γενικότερα, με πολύ πιθανό αποτέλεσμα να υπάρξει ακόμα και ρεύμα εγκατάλειψης του νησιού από τον ενεργό οικονομικά πληθυσμό (ρεύμα αστυφιλίας).

Ήδη το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύρου κατά τη συνεδρίαση της 27/Απρ/2025 τοποθετήθηκε επί του θέματος... «Το νέο ΠΔ για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων και η υπό διαμόρφωση Μελέτη του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σκύρου. Αναγκαίες παρεμβάσεις του Δήμου Σκύρου στο ΥΠΕΝ για την προστασία των οικισμών του νησιού μας στο υπό εξέλιξη ΤΠΣ Σκύρου και συμμετοχή στις κινητοποιήσεις κατά του νέου ΠΔ σε συνεργασία με άλλους ΟΤΑ, την ΚΕΔΕ, το ΤΕΕ και λοιπούς φορείς».....και με την 46/2025 ομόφωνη απόφαση του (ΨΞΩΕΩ1Σ-6ΤΞ) εξέφρασε την διαμαρτυρία και την αντίθεση του ζητώντας την άμεση αναστολή του Π.Δ.

Ο Δήμαρχος κ. Κυριάκος Αντωνόπουλος συμμετείχε στη συνεδρίαση του Διοικητικού συμβουλίου της ΚΕΔΕ της 8ης Μαΐου 2025 όπου τοποθετήθηκε και συντάχθηκε με την ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ της ΚΕΔΕ που ζητά:

- Άμεσο πάγωμα του Προεδρικού Διατάγματος.
- Την άμεση συνάντηση της ΚΕΔΕ με το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το Συμβούλιο της Επικρατείας ώστε να βρεθεί μια εφαρμόσιμη λύση.
- Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ), τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) και οι μελετητές, που είναι σε συνεχή διαβούλευση με τα τοπικά Δημοτικά Συμβούλια, να έχουν την πραγματική δυνατότητα να προσδιορίζουν τα όρια των οικισμών, χωρίς τους οριζόντιους και ανελαστικούς περιορισμούς του Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος, αλλά βάσει των δεικτών, των κανόνων της επιστήμης της Χωροταξίας και της δυναμικής των οικισμών.

Κυρίες και κύριοι βουλευτές,

Ενόψει όλων των ανωτέρω σας εκφράζουμε την απαίτηση σύσσωμης της Σκυριανής κοινωνίας να ζητήσετε την ακύρωση ή τουλάχιστον την αναστολή του ΠΔ και τα όρια των οικισμών της Σκύρου όχι μόνον να μην συρρικνωθούν αλλά στο πλαίσιο των χωροταξικών μελετών, με σεβασμό στο περιβάλλον και λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες ανάπτυξης της οικονομίας και της κοινωνίας, να υπάρξουν οι αναγκαίες επεκτάσεις των ορίων τους όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές μελέτες (ΣΧΟΟΑΠ).

Στο πνεύμα των ανωτέρω αποφάσεων του ΔΣ της Σκύρου και της ΚΕΔΕ, ζητάμε τη δυναμική σας παρέμβαση για την άμεση αναστολή και την ακύρωση του εν λόγω ΠΔ με στόχο την αποκατάσταση της ομαλότητας.

Με εκτίμηση
Ο δήμαρχος Σκύρου

Κυριάκος Αντωνόπουλος
Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KYRIAKOS
ANTONOPOULOS
Ημερομηνία: 2025.05.14 17:23:56 EEST