

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1960
Ημερομ. Κατάθεσης: 22/5/2025



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, <http://www.kke.gr>
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ. Υπουργούς Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Εσωτερικών

Θέμα: Να ληφθούν μέτρα για τα προβλήματα που προκύπτουν από το νέο Π.Δ. ΦΕΚ 194Δ/15-04-2025

Καταθέτουμε **ΑΝΑΦΟΡΑ** την Επιστολή του Εκπολιτιστικού & Εξωραϊστικού Συλλόγου "ΣΠΑΤΩΝ ΣΤΑΜΑΤΑΣ" Δήμου Διονύσου, στην οποία αναλύουν τα προβλήματα που προκύπτουν από το νέο Π.Δ. ΦΕΚ 194Δ/15-04-2025 και ζητούν την λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση τους.

Αθήνα 16/05/2025

Οι καταθέτοντες βουλευτές

Γκιόκας Γιάννης
Αρπατιέλος Νίκος
Δάγκα Βιβή
Διγενή Σεμίνα
Κανέλλη Λιάνα
Κατσώτης Χρήστος
Κτενά Αφροδίτη
Μανωλάκου Διαμάντω
Τσοκάνης Χρήστος

ΘΕΜΑ: Το νέο Π.Δ. ΦΕΚ 194Δ/15-04-2025 και οι δυσμενείς επιπτώσεις του στους περισσότερους Πανελλαδικά Οικισμούς που προϋφίστανται του 1923

Συνημμένα: Το έγγραφο του Εκπολιτιστικού & Εξωραϊστικού Συλλόγου "ΣΠΑΤΩΝ ΣΤΑΜΑΤΑΣ" με Α.Π.05/2025 από 5/5/2025 προς τον Δήμο Διονύσου (όχι προς εσάς)

ΣΧΕΤ: α.Π.Δ.2.3/13-3-1981(σε ισχύ)

β.Π.Δ.24.4/3-5-1985(σε ισχύ)

γ. Διαπιστωτική Πράξη Νομάρχη Ανατολ. Αττικής των οικισμών "Σταμάτας - Σπάτας και Πευκόφυτου(Αγίου Στεφάνου), ως προϋφισταμένων του 1923(ΦΕΚ 1109Δ/22.12.1997--Πράξη Διοίκησης)

δ. Γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Νομαρχίας Ανατολ. Αττικής με Α.Π.163/2-7-1998,ότι η οριοθέτηση των δύο αυτών οικισμών πρέπει να γίνει με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ.2.3/13-3-1981(ΦΕΚ 138Δ),δηλ. ετέρα Πράξη Διοίκησης.

ε. Οι υπ'αριθ.259/2012 και 258/2012 ομόφωνες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Διονύσου για οριοθέτησή των οικισμών "Σταμάτας-Σπάτας-Παλαιοσταμάτας" και "Πευκόφυτου", αντίστοιχα, σύμφωνα με τις διατάξεις του "α" σχετικού.

στ. Π.Δ.25.4/8.5.1989-ΦΕΚ 253Δ(τροποποιητικό του Π.Δ. του 1988 για το Πεντελικό)

ζ. Έγγραφο της ΕΛΣΤΑΤ με Α.Π.8016/Β4-918 από 23-12-2024

η. ΚΒΠΝ/1999(580 Δ')

Αξιότιμοι/ες, κυρίες και κύριοι ,
Υπουργοί, Υφυπουργοί και βουλευτές της Α' Περιφέρειας Ανατολικής Αττικής, όλων των παρατάξεων,

Απευθυνόμαστε προς εσάς καθόσον είστε οι πλέον αρμόδιοι, από τις επιταγές του Κοινοβουλευτισμού ,αλλά και της ειδικής σχέσης που υπάρχει μεταξύ υμών των εκλεγμένων μελών του Κοινοβουλίου και των ψηφοφόρων σας, για να επιληφθείτε άμεσα και συνδράμετε τους κατοίκους των οικισμών του Δήμου Διονύσου, τους προϋφιστάμενους του 1923 και φυσικά και των άλλων Δήμων που έχουν παρεμφερή προβλήματα, δηλαδή από τις δυσμενείς επιπτώσεις που προκαλεί η εφαρμογή του νέου Π.Δ. ΦΕΚ 194Δ (καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των κάτω των 2000 κατοίκων οικισμών, περιλαμβανομένων και των προϋφισταμένων του 1923).

Συγκεκριμένα, με υμέτερες ενέργειες, εκ παραλλήλου και σε συντονισμό με τις αντίστοιχες ενέργειες του Δήμου Διονύσου, πρέπει να εκπονηθούν/ εκδοθούν από το ΥΠΕΝ ορισμένες άκρως απαραίτητες /απαιτούμενες τροποποιήσεις, μέσω ερμηνευτικών εγκυκλίων ή άλλης νόμιμης διαδικασίας, ώστε να εξαλειφθούν τα

προβληματικά και εν πολλοίς "Μη Σύννομα" σημεία του Π.Δ. που θίγουν κατάφωρα τις ιδιοκτησίες των κατοίκων Πανελλαδικά, απαξιώνοντας τες.

Τρία χαρακτηριστικά "Μη Σύννομα" σημεία του Π.Δ. είναι:

- 1_. Η "Εξαφάνιση" των άρθρων 100,101 του ΚΒΠΝ/1999, που είναι σε ισχύ και επικαιροποιήθηκαν / κωδικοποιήθηκαν πρόσφατα και προβλέπουν την εφαρμογή οριοθέτησης οικισμών προϋφισταμένων του 1923 με την διαδικασία του άρθρου 2 του "α" σχετικού. Επίσης το αυτό προβλέπει και το άρθρο 85 του πρόσφατου νόμου 4915/2022 (που όμως αγνοείται από το νέο Π.Δ.).
- 2_. Η έλλειψη κάθε αναφοράς στην εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. από 25.4/8.5.1989 που τροποποίησε το Π.Δ. από 26-8-1988(καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη) και δίνει τη δυνατότητα σε ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός ορίων οικισμών προ του 1923, να πολεοδομούνται, με μειωμένες τιμές στο συντελεστή δόμησης και στο ύψος, έναντι των άλλων, εκτός Πεντελικού ιδιοκτησιών.
- 3_. Θέτει ως προϋπόθεση οι προ του 1923 οικισμοί να φέρονται απογεγραμμένοι ως "Αυτοτελείς Οικισμοί" σε απογραφές προ του 1923 και προ του 1983, με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων, οι οποίοι να εξακολουθούν να έχουν μέχρι την πιο πρόσφατη απογραφή του 2021, πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων αυτοτελώς.

Αυτό είναι νομικά, ηθικά και κοινωνικά απαράδεκτο και αντισυνταγματικό!

Οι λόγοι που δικαιολογούν αυτούς τους χαρακτηρισμούς αναφέρονται στη παρ.1,υποπαρ.2._ του συνημμένου στο παρόν έγγραφου.

Από τα παραπάνω, αλλά και από άλλα "γκρίζα" σημεία του Π.Δ. διαπιστώνεται ότι αγνοούνται, καταστρατηγούνται και καταπατούνται, κατά το δοκούν, υφιστάμενοι νόμοι, Π.Δ .και Πολεοδομικές διαδικασίες σε ισχύ, πληθώρα αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου και του ΣτΕ, καθώς και αρκετές νομολογίες του ΣτΕ για τους οικισμούς προ του 1923, γεγονός απαράδεκτο για ένα ευνομούμενο κράτος. Επιπλέον, υπάρχει διάχυτη και η λαϊκή αίσθηση ότι τόσα χρήματα που διατέθηκαν από το Κράτος και την Ευρωπαϊκή Ένωση στους μελετητές των ΤΠΣ για την εκπόνηση των σχετικών μελετών τους, δεν είχαν αντίκρισμα. Δηλαδή "πεταμένα λεφτά", σύμφωνα με τη λαϊκή ρήση!

Πιλοτικά ,προς ενημέρωσή σας και προς καλύτερη κατανόηση ορισμένων μόνο από τις σοβαρές δυσμενείς επιπτώσεις του νέου Π.Δ. στις ιδιοκτησίες μας, σας παραθέτουμε ενδεικτικά το συνημμένο έγγραφο του Συλλόγου προς τον Δήμο Διονύσου και αφορά κυρίως τον νόμιμο οικισμό "Σταμάτας-Σπάτας-Παλαιοσταμάτας",που προϋφίσταται του 1923(και του 1889,σύμφωνα με επίσημα έγγραφα και απογραφές πληθυσμού).

Βεβαίως οι αναφερόμενες αυτές επιπτώσεις διαφέρουν από το μεγάλο πρόβλημα που αντιμετωπίζουν επίσης οι οικισμοί(προ του 1923) του Αγ. Στεφάνου και της

Ανοίξεως, που ενώ είχαν οριοθετηθεί κανονικά, προ πολλών δεκαετιών, με αποφάσεις διορισμένων Νομαρχών και είχαν πολεοδομηθεί έκτοτε με νόμιμες, πολεοδομικές άδειες, ξαφνικά και εντελώς παράλογα και αντίθετα με τη νομική και κοινή δεοντολογία, τα όριά τους εξέπεσαν σύμφωνα με την υπ' αριθ.3661/2005 απόφαση της ολομέλειας του ΣτΕ, με αιτιολογικό ότι οι Νομάρχες δεν είχαν αρμοδιότητα για οριοθέτηση.

Εύλογα όμως γεννάται το ερώτημα: Τότε, αρκετές δεκαετίες πριν, που εγίνοντο αυτές οι οριοθετήσεις Πανελλαδικά, η Πολιτεία και η Δικαστική Εξουσία(το ΣτΕ επί του προκειμένου) τι έκαναν; Είχαν κλείσει "τα ώτα και τα όμματα" και θεωρούσαν ότι όλα αυτά ήσαν καλώς καμωμένα;

Και ξαφνικά, μετά από δεκαετίες κατάλαβαν την τότε αναρμοδιότητα των Νομαρχών; Και μάλιστα, όταν πλέον η οικιστική διαμορφωθείσα κατάσταση ήτο "Μη Αναστρέψιμη";

Με το έγγραφο αυτό ζητάμε την υλοποίηση άμεσων ενεργειών από τον Δήμο, για να αμβλυνθούν και επιλυθούν κατά το δυνατό, τα "κακώς κείμενα" και οι δυσμενείς επιπτώσεις στις ιδιοκτησίες μας, που κινδυνεύουν με αφανισμό.

Παρακαλούμε και υμάς όπως συμπαρασταθείτε στη δίκαιη και καθ' όλα σύννομη αυτή προσπάθειά μας.

Θέλουμε να πιστεύουμε ότι αναλογιζόμενοι τις ευθύνες της Πολιτείας και τις προσωπικές σας, ειδικά για τις περιοχές της Α' Περιφέρειας Ανατολικής Αττικής που εκπροσωπείτε και εκλέγεσθε με τη ψήφο των κατοίκων αυτών των περιοχών, θα πράξετε ,το συντομότερο δυνατό, τα δέοντα ,ώστε να εξαλειφθούν, ει δυνατόν, όλα τα "κακώς κείμενα" του νέου Π.Δ. που έχουν καταστροφικές επιπτώσεις στις ιδιοκτησίες μας, γι' αυτό και σας ευχαριστούμε προκαταβολικά.

Με εκτίμηση, εκ μέρους του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος
Αλέξανδρος Γκίνης