

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1956
Ημερομ. Κατάθεσης: 22/5/2025



Γιώργος Στύλιος
Βουλευτής Άρτας ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Άρτα, 16/05/2025

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: Ενέργειες αναφορικά με τη διακοπή εργασιών του έργου OPEN MALL στην πόλη της Άρτας

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 7667/Οικ./31.03.2025 έγγραφο του, το οποίο μου έχει κοινοποιηθεί, (του οποίου σας παραθέτω την 1^η σελίδα), ο Δήμος Αρταίων απευθύνθηκε στο Υπουργείο σας σχετικά με τη διακοπή των εργασιών του έργου OPEN MALL που υλοποιείται στην πόλη της Άρτας.

Κατόπιν των ανωτέρω, και δεδομένης της σημασίας του εν λόγω έργου για την τοπική αναζωογόνηση της αγοράς και την τόνωση της επιχειρηματικότητας, παρακαλώ όπως με ενημερώσετε για τις ενέργειες στις οποίες προτίθεστε να προβείτε, καθώς και να με κρατάτε ενήμερο για κάθε σχετική εξέλιξη.

Με εκτίμηση,

Γιώργος Στύλιος
Βουλευτής Άρτας, ΝΔ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

**ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΤΕΛΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Περιφερειακή Οδός & Αυξεντίου

Τηλ. : 2681.3.62101,201,265

e-mail: dimos@arta.gr

Αρτα, 31/03/2025

Αριθμ.Πρωτ:

**ΠΡΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**Υπουργό
κ. Σταύρο Παπασταύρου
Ταχ.Δ/ση: Μεσογείων 119
ΑΘΗΝΑ
Τ.Κ.:10192
email :secmin@ypen.gr**

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

**1). ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΟ**

**κ. Κυριάκο Πιερρακάκη
Ταχ.Δ/ση: Νίκης 5-7
ΑΘΗΝΑ
Τ.Κ.: 10180**

email: ministeroffice@minfin.gr

**2). ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**Αναπληρωτή Υπουργό
κ. Νικόλαο Παπαθανάση
Ταχ.Δ/ση: Νίκης 5-7
ΑΘΗΝΑ
Τ.Κ.:10180**

email :gram.min.alt@minfin.gr

**3).ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και
Αστικού Περιβάλλοντος
κ. Ευθύμιο Μπακογιάννη
Ταχ.Δ/ση :Αμαλιάδος 17
ΑΘΗΝΑ
Τ.Κ. 11523**

email: gramchora@ypen.gr

4). ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ

Υπόψη κ. Δ. Παπάντου

email: d.papantou@minfin.gr

5). ΕΘΝΙΚΗ ΑΡΧΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ

ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΤΗΣ (AFCOS)

Υπόψη κ. Μ. Πατέλου

email: Maria.patelou@acad.gr

6). ΤΕΕ/

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ.Δ/ση: Νίκης 4

Τ.Κ.:10563

email: anaplasia@central.tee.gr

Με την από 29.12.2023 και με αρ. πρωτ. 33685/ΟΙΚ/29.12.2023 εργολαβική σύμβαση, ποσού 8.187.816,61 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), που υπεγράφη μεταξύ του Δημάρχου Αρταίων, ως νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Αρταίων και της εταιρίας με την επωνυμία επωνυμία "ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΛΙΣΣΟΣ ΑΤΕ", που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Καλλιρρόης αρ. 72, και εκπροσωπείται νόμιμα, (ΑΦΜ 094228370/ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), η τελευταία ανέλαβε την εκτέλεση του έργου **«Ανάπλαση και ανάδειξη του κεντρικού ιστού της πόλης της Άρτας - Υποέργο1: "Ανάπλαση Κεντρικού Πυρήνα της πόλης της Άρτας»**. Το εν λόγω έργο εντάχθηκε στο πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Ταμείου Ανάκαμψης **«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ» με Κωδικό ένταξης ΟΠΣ ΤΑ 5161088**.

Για το συνολικό έργο της ανάπλασης του κέντρου της πόλεως της Άρτας, συντάχθηκε μελέτη κατόπιν αρχιτεκτονικού διαγωνισμού.

Άμεσα μετά την υπογραφή της συμβάσεως η ανάδοχος εταιρεία εγκαταστάθηκε στον τόπο του έργου και ξεκίνησε τις εργασίες.

Τμήμα του έργου με τίτλο « OPEN MALL» είχε ενταχθεί στο ΕΣΠΑ και η κατασκευή του ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τη μελέτη και χωρίς προβλήματα από την ανωτέρω ανάδοχο εταιρεία. Η ανάδοχος έχει ήδη υποβάλει οκτώ (8) λογαριασμούς και έχει καταβληθεί γι' αυτούς το αντίστοιχο εργολαβικό αντάλλαγμα.

Την 20.12.2024 υπεβλήθη ενώπιον της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας ανώνυμη καταγγελία (AFCOS 1069) σχετικά με την εξέλιξη του έργου και δήθεν κακοτεχνίες, που εντοπίστηκαν κατά την κατασκευή του. Η εν λόγω καταγγελία διαβιβάστηκε από την Ε.Α.Δ στην Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, καθώς και στη Γενική Διεύθυνση Ελέγχων συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων (βλ. αρ. πρωτ. 4149ΕΞ2025 ΕΜΠ/24.1.2025 έγγραφο). Η Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού του Ταμείου Ανάκαμψης με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 23974ΕΞ2025/10.2.2025 έγγραφό της ζήτησε απόψεις περί της καταγγελίας από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος και από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Εν συνεχεία το Τ.Ε.Ε. ζήτησε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας παροχή στοιχείων σε σχέση με την ανωτέρω καταγγελία, τα οποία χορηγήθηκαν με το με αρ. Πρωτ. 40409/17.2.2025 έγγραφό της (στο οποίο επισυνάφθηκε και πλήθος φωτογραφιών από το έργο).

Από την ημερομηνία της καταγγελίας και λόγω αυτής, μέχρι και σήμερα, **έχει διακοπεί κάθε πληρωμή του αναδόχου από το ΥΠΕΝ**, χωρίς βέβαια μέχρι και σήμερα να έχει εντοπιστεί το οποιοδήποτε νομικό ή άλλης φύσεως κώλυμα ως προς τη συνέχιση της αποδέσμευσης των χρηματικών ποσών από τον ειδικό καταπιστευτικό λογαριασμό που τηρείται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την πληρωμή του αναδόχου του έργου.

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας με το υπ' αριθμ. Πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/26014/1707/7.3.2025 έγγραφό του προς την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης και προς την Εθνική Αρχή Διαφάνειας, βεβαίωσε ότι η καταγγελία διερευνάται,

ενώ η ανάδοχος συνεχίζει την κατασκευή του έργου και **«επομένως είναι υποχρεωτική η καταβολή της αμοιβής του για την πρόοδο των έργων, ως ορίζεται στη σύμβαση και στον ν. 4412/2016».**

Τέλος το ΥΠΕΝ με το υπ' αριθμ. Πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/26427/1723/10.3.2025 έγγραφό του ζήτησε ενημέρωση από την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης και από την Ε.Α.Δ., σχετικά με το εάν πρέπει να συνεχίσει η αποδέσμευση των ως άνω χρηματικών ποσών. Απάντηση επί του εγγράφου αυτή, δεν έχει κοινοποιηθεί μέχρι και σήμερα στο Δήμο μας.

Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω είναι να έχει διακοπεί η καταβολή του τιμήματος προς την ανάδοχο, από τη ημερομηνία της καταγγελίας, παρά το γεγονός ότι αυτή συνέχιζε την εκτέλεση της σύμβασης μέχρι και την 27.3.2025. Συγκεκριμένα:

Την 15.1.2025 η ανάδοχος υπέβαλε στην Διευθύνουσα Υπηρεσία στις 15.1.2025 με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 1197/15.1.2025 έγγραφό της τον 9^ο Λογαριασμό – εντολή πληρωμής του έργου για πληρωτέο ποσό 314.300,42 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Ο ως άνω Λογαριασμός ελέγχθηκε, εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από τους Επιβλέποντες το έργο Μηχανικούς και εγκρίθηκε από την Προϊσταμένη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στις 20.1.2025. Ο ανωτέρω νομίμως έγκριμένος και θεωρημένος λογαριασμός, που αποτελεί την πιστοποίηση των εκτελεσμένων εργασιών, έπρεπε να εξοφληθεί το αργότερο εντός ενός (1) μήνα από την υποβολή του (άρθρο 152, παρ. 10, του Ν4412/2016) , ήτοι το αργότερο μέχρι την 16.2.2025.

Το προϊόν του 9^{ου} Λογαριασμού δεν εξοφλήθηκε μέσα στην άνω νόμιμη προθεσμία, ούτε και μέχρι σήμερα, χωρίς υπαιτιότητα της αναδόχου με συνέπεια ο Δήμος Αρταίων, επίσης χωρίς καμία δική του υπαιτιότητα να έχει καταστεί υπερήμερος οφειλέτης για την εκπλήρωση της συμβατικής παροχής ως προς την πληρωμή του άνω

ποσού, με όλες τις εντεύθεν έννομες συνέπειες. Να σημειωθεί ότι η ανάδοχος έχει υποβάλει από 24.2.2025 για έλεγχο, έγκριση, θεώρηση και πληρωμή και τον 10° Λογαριασμό του έργου για πληρωτέο ποσό 444.620,03 €.

Ήδη η ανάδοχος την 28.2.2025 κοινοποίησε στο Δήμο μας (αρ. πρωτ. Εισερχομένου 5228) τη Δήλωσή της περί πρόθεσης υποβολής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών λόγω μη πληρωμής του 9^{ου} Λογαριασμού και σύμφωνα με το άρθρο 152 παρ. 10 του Ν. 4412/2016 σύμφωνα με το οποίο: «10. Αν η πληρωμή ενός λογαριασμού καθυστερήσει χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του ενός (1) μήνα από την υποβολή του ή την επανυποβολή του, **οφείλεται τόκος υπερημερίας**, σύμφωνα με την παρ. Ζ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α` 107). Ο ανάδοχος μπορεί να διακόψει τις εργασίες δέκα (10) ημέρες μετά από την κοινοποίηση στη διευθύνουσα υπηρεσία ειδικής έγγραφης δήλωσης.».

Ήδη η ανάδοχος εταιρεία, την 27.3.2025 κοινοποίησε στο Δήμο την Ειδική Δήλωση Διακοπής των Εργασιών του Έργου (αρ. πρωτ. Εισερχομένου 7379/27.3.2025), με την οποία δήλωσε ότι ΔΙΑΚΟΠΤΕΙ κάθε περαιτέρω εργασία λόγω υπερημερίας του Δήμου Αρταίων στην καταβολή του εργολαβικού ανταλλάγματος (κατά το άρθρο 152 παρ. 10 Ν. 4412/2016 και αναζητά σύμφωνα με το άρθρο 137 παρ. και άρθρο 161 παρ. 3 του Ν. 4412/2016 τη αποκατάσταση κάθε θετικής της ζημίας, και την ημερήσια αποζημίωση που υφίσταται από τη χωρίς υπαιτιότητά της, διακοπή των **εργασιών σε 3.995,38€/ημερησίως.**

Περαιτέρω, πρέπει να υπομνήσουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 5 Ν. 4412/2016: «Αν περάσει διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την υποβολή της ειδικής δήλωσης του αναδόχου, για διακοπή των εργασιών με υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής ή του κυρίου του έργου ή δύο (2) μηνών, σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμών, **ο ανάδοχος μπορεί να ζητήσει τη**

διάλυση της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτήν, τα στοιχεία των προηγούμενων παραγράφων συνεκτιμώνται για τον σχηματισμό γνώμης στο αίτημα του αναδόχου.».

Από τα ανωτέρω προκύπτει, ότι ο Δήμος Αρταίων, χωρίς δική του υπαιτιότητα, αφενός καλείται να αποζημιώσει την ανάδοχο με το ποσό των

3.995,38€/ημερησίως για όσο διάστημα οι εργασίες τελούν σε διακοπή, αφετέρου βρίσκεται αντιμέτωπος με την πλέον πολύ πιθανή περίπτωση της **διάλυσης της σύμβασης**, γεγονός το οποίο θα επιφέρει καταστροφικές συνέπειες για το έργο αλλά και για τον ίδιο το Δήμο, ο οποίος θα κληθεί να επιστρέψει το χρηματοδοτούμενο ποσό αλλά κυρίως θα αφήσει ολόκληρο το κέντρο της πόλης σε κατάσταση εργοταξιακή, αντιμετωπίζοντας καθημερινά τις εύλογες διαμαρτυρίες των πολιτών για την ταλαιπωρία καθώς και για τον κίνδυνο τραυματισμών τους.

Περαιτέρω θα πρέπει να τονιστεί, ότι η καταληκτική ημερομηνία παράδοσης του έργου είναι η 31.12.2025, η οποία λόγω της διακοπής των εργασιών, κινδυνεύει να απωλεσθεί.

Για όλα τα ανωτέρω δεν φέρει την οποιαδήποτε υπαιτιότητα ο Δήμος μας, είναι δε αδιανόητο, μια καθ' όλα αόριστη και κακόβουλη καταγγελία, η οποία ουδόλως έχει διασταυρωθεί, να καθυστερεί ένα έργο εκατομμυρίων ευρώ με κίνδυνο την μη ολοκλήρωσή του και την εγκατάλειψη του κέντρου της πόλης της Άρτας σε κατάσταση εργοταξίου.

Περαιτέρω, από 20.12.2024 ότε και υπεβλήθη η καταγγελία μέχρι σήμερα καμία από τις υπηρεσίες που ερευνούν την καταγγελία δεν έχει προχωρήσει σε αυτοψία, προκειμένου να διαπιστώσει άμεσα, ότι το έργο εξελίσσεται σύμφωνα με τους κανόνες της μηχανικής και σύμφωνα με τους όρους της μελέτης και της σύμβασης, καθιστώντας

μας ομήρους μιας κατάστασης για την οποία θα κληθούμε να λογοδοτήσουμε στους πολίτες της Άρτας καθώς και στις πειθαρχικές και ποινικές Αρχές. Επιπλέον, η καθυστέρηση στην ολοκλήρωση του έργου θεωρούμε, ότι έρχεται σε πλήρη αντίθεση με όσα πρεσβεύει η σημερινή Κυβέρνηση για την άμεση και χωρίς καθυστερήσεις – παρατάσεις, ολοκλήρωση των μεγάλων έργων της χώρας.

Κατόπιν αυτών, σας καθιστούμε σαφές, ότι **δεν είμαστε διατεθειμένοι να αναλάβουμε την ανωτέρω ευθύνη, η οποία δεν μας αναλογεί**, διότι η εμπλοκή στην καταβολή της αμοιβής του αναδόχου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά μας και παρακαλούμε, όπως άμεσα προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες για την αποδέσμευση του χρηματικού ποσού που αντιστοιχεί στο οφειλόμενο στην ανάδοχο μέχρι σήμερα εργολαβικό αντάλλαγμα.

Τέλος σας γνωρίζουμε, ότι, οποιαδήποτε ευθύνη του Δήμου μας έχει ήδη προκύψει ή θα προκύψει από την πλημμελή εκτέλεση της σύμβασης με την ανάδοχο, θα αναζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες, οι οποίες με δικές τους ενέργειες και δική τους ευθύνη, έχουν διακόψει τις πληρωμές.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΣΙΑΦΑΚΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΡΤΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
ΜΕΡΚΟΒΙΤΗ ΑΝΔΡΙΑΝΑ
31.03.2025 10:25:44 EEST