

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1977
Ημερομ. Κατάθεσης: 22/5/2025



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ.κ. Υπουργούς

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Εσωτερικών

**Θέμα: «Υποβάθμιση της περιουσίας των κατοίκων της Σταμάτας Αττικής
με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων κατοίκων»**

Ο Βουλευτής Α' Ανατολικής Αττικής Γεώργιος Καραμέρος καταθέτει προς τους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, ως Αναφορά, το έγγραφο του Εκπολιτιστικού & Εξωραϊστικού Συλλόγου «ΣΠΑΤΩΝ ΣΤΑΜΑΤΑΣ» του Δήμου Διονύσου προς τους βουλευτές της Α' Ανατολικής Αττικής Περιφέρειας με συνημμένο το έγγραφο που έχουν ήδη αποστείλει στον Δήμο Διονύσου. Το αίτημά τους αφορά τις πρόσφατες ρυθμίσεις του Προεδρικού Διατάγματος 194/2025, οι οποίες και θίγουν τα δικαιώματα όσων ιδιοκτητών διαθέτουν περιουσία σε οριοθετημένους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων. Στο έγγραφό του ο Σύλλογος επικαλείται μια σειρά νομικών διατάξεων, οι οποίες βρίσκονται σε ισχύ έως σήμερα και αφορούν τους οριοθετημένους οικισμούς προ του 1923. Επισημαίνουν ότι δεν επιλέχθηκε ένα πλαίσιο τυπικού νόμου για να προϋπάρξει διαβούλευση και διατύπωση γνώμης από θεσμικούς φορείς και οργανώσεις της κοινωνίας των πολιτών, αλλά ακολουθήθηκε μια διαδικασία θεσμοθέτησης που έφερε τους κατοίκους προ τετελεσμένων γεγονότων που υποβαθμίζουν την περιουσία τους και δημιουργούν συνθήκες «τσιφλικοποίησης» στους οικισμούς. Επισημαίνεται, ότι οι κάτοικοι του οικισμού «Σταμάτας-Σπάτας-Παλαιοσταμάτας» συνεισφέρουν ως προς τα ιδιοκτησιακά τους δικαιώματα στα έσοδα του προϋπολογισμού καταβάλλοντας ΕΝΦΙΑ και λοιπούς φόρους ιδιοκτησίας. Σημειώνουν δε, ότι ο οικισμός διέπεται από ειδικό καθεστώς,

καθώς υφίσταται από πράξη του Αυγούστου του 2023 και σειρά νομοθετικών ρυθμίσεων επέτρεψε την οριοθέτησή και πολεοδόμησή μέρος του από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Επισυνάπτεται το έγγραφο του Εκπολιτιστικού & Εξωραϊστικού Συλλόγου «ΣΠΑΤΩΝ ΣΤΑΜΑΤΑΣ» του Δήμου Διονύσου προς τους βουλευτές της Α΄ Ανατολικής Αττικής Περιφέρειας και το υπ. αριθμ. 16394/05-05-2025 συνημμένο έγγραφο προς τον Δήμο Διονύσου.

Παρακαλούμε για τις απαντήσεις σας και τις δικές σας ενέργειες

Αθήνα, 19.05.2025

Ο Καταθέτων Βουλευτής

Καραμέρος Γεώργιος

Εκπολιτιστικός & Εξωραϊστικός Σύλλογος
"ΣΠΑΤΩΝ ΣΤΑΜΑΤΑΣ" Δήμου Διονύσου
Έδρα: Γαρυφάλλων 18, Σταμάτα
Τηλ. Επικοινωνίας: [REDACTED]

ΕΞΑΙΡ. ΕΠΕΙΓΟΝ
Σταμάτα 14/ 05 /2025
Αρ.Πρωτ.06/2025

ΠΡΟΣ:

- α. Υπουργό Μετανάστευσης & Ασύλου
κ. Μάκη Βορίδη
- β. Υπουργό Παιδείας & Θρησκευμάτων
κα. Σοφία Ζαχαράκη
- γ. Τέως Υφυπουργό Μεταφορών
κ. Βασίλη Οικονόμου
- δ. Πρόεδρο Επιτροπής Εμπορίου,
Βουλευτή Ν.Δ.
κ. Γεώργιο Βλάχο
- ε. Βουλευτή Ν.Δ.(τέως ΥΠΕΣ)
κ. Στυλιανό Πέτσα
- στ. Τέως Υφυπουργό Παιδείας
κα. Παρασκευή Χριστοφίλου
- ζ. Βουλευτή "ΣΥΡΙΖΑ"
κ. Γεώργιο Καραμέρο
- η. Βουλευτή ΠΑΣΟΚ
κ. Μανώλη Χριστοδουλάκη
- θ. Βουλευτή ΚΚΕ
κ. Ιωάννη Γκιόκα
- ι. Βουλευτή ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ
κ. Στυλιανό Φωτόπουλο
- ια. Βουλευτή "ΝΙΚΗΣ"
κ. Τάσο Οικονομόπουλο
- ιβ. Βουλευτή ΠΛΕΥΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
κα. Ελένη Καραγεωργοπούλου
- ιγ. Βουλευτή ΣΠΑΡΤΙΑΤΩΝ
κ. Ιωάννη Δημητροκάλλη

ΚΟΙΝ:

- α. Δήμαρχο Δήμου Διονύσου
κα. Αικατερίνη Μαϊχόσογλου
- β. Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου Δ.
Διονύσου
κ. Ιωακείμ Αμπαρτζίδη
- γ. Αντιδήμαρχο Τ.Υ.&Χωροταξίας
κ. Αλέξανδρο Κουκά
- δ. Πρόεδρο Δ.Ε. Σταμάτας
κ. Κοσμά Πέππα.

ΘΕΜΑ: Το νέο Π.Δ. ΦΕΚ 194Δ/15-04-2025 και οι δυσμενείς επιπτώσεις του στους περισσότερους Πανελλαδικά Οικισμούς που προϋφίστανται του 1923

Συνημμένα: Το έγγραφο του Εκπολιτιστικού & Εξωραϊστικού Συλλόγου "ΣΠΑΤΩΝ ΣΤΑΜΑΤΑΣ" με Α.Π.05/2025 από 5/5/2025 προς τον Δήμο Διονύσου (όχι προς εσάς)

ΣΧΕΤ: α.Π.Δ.2.3/13-3-1981(σε ισχύ)

β.Π.Δ.24.4/3-5-1985(σε ισχύ)

γ. Διαπιστωτική Πράξη Νομάρχη Ανατολ. Αττικής των οικισμών "Σταμάτας - Σπάτας και Πευκόφυτου(Αγίου Στεφάνου), ως προϋφισταμένων του 1923(ΦΕΚ 1109Δ/22.12.1997--Πράξη Διοίκησης)

δ. Γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Νομαρχίας Ανατολ. Αττικής με Α.Π.163/2-7-1998,ότι η οριοθέτηση των δύο αυτών οικισμών πρέπει να γίνει με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ.2.3/13-3-1981(ΦΕΚ 138Δ),δηλ. ετέρα Πράξη Διοίκησης.

ε. Οι υπ' αριθ.259/2012 και 258/2012 ομόφωνες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Διονύσου για οριοθέτησή των οικισμών "Σταμάτας-Σπάτας-Παλαιοσταμάτας" και "Πευκόφυτου", αντίστοιχα, σύμφωνα με τις διατάξεις του "α" σχετικού.

στ. Π.Δ.25.4/8.5.1989-ΦΕΚ 253Δ(τροποποιητικό του Π.Δ. του 1988 για το Πεντελικό)

ζ. Έγγραφο της ΕΛΣΤΑΤ με Α.Π.8016/Β4-918 από 23-12-2024

η. ΚΒΠΝ/1999(580 Δ')

Αξιότιμοι/ες, κυρίες και κύριοι ,

Υπουργοί, Υφυπουργοί και βουλευτές της Α' Περιφέρειας Ανατολικής Αττικής, όλων των παρατάξεων,

Απευθυνόμαστε προς εσάς καθόσον είστε οι πλέον αρμόδιοι, από τις επιταγές του Κοινοβουλευτισμού ,αλλά και της ειδικής σχέσης που υπάρχει μεταξύ υμών των εκλεγμένων μελών του Κοινοβουλίου και των ψηφοφόρων σας, για να επιληφθείτε άμεσα και συνδράμετε τους κατοίκους των οικισμών του Δήμου Διονύσου, τους προϋφιστάμενους του 1923 και φυσικά και των άλλων Δήμων που έχουν παρεμφερή προβλήματα, δηλαδή από τις δυσμενείς επιπτώσεις που προκαλεί η εφαρμογή του νέου Π.Δ. ΦΕΚ 194Δ (καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των κάτω των 2000 κατοίκων οικισμών, περιλαμβανομένων και των προϋφισταμένων του 1923).

Συγκεκριμένα, με υμέτερες ενέργειες, εκ παραλλήλου και σε συντονισμό με τις αντίστοιχες ενέργειες του Δήμου Διονύσου, πρέπει να εκπονηθούν/ εκδοθούν από το ΥΠΕΝ ορισμένες άκρως απαραίτητες /απαιτούμενες τροποποιήσεις, μέσω ερμηνευτικών εγκυκλίων ή άλλης νόμιμης διαδικασίας, ώστε να εξαλειφθούν τα

προβληματικά και εν πολλοίς "Μη Σύννομα" σημεία του Π.Δ. που θίγουν κατάφωρα τις ιδιοκτησίες των κατοίκων Πανελλαδικά, απαξιώνοντας τες.

Τρία χαρακτηριστικά "Μη Σύννομα" σημεία του Π.Δ. είναι:

- 1_. Η "Εξαφάνιση" των άρθρων 100,101 του ΚΒΠΝ/1999, που είναι σε ισχύ και επικαιροποιήθηκαν / κωδικοποιήθηκαν πρόσφατα και προβλέπουν την εφαρμογή οριοθέτησης οικισμών προϋφισταμένων του 1923 με την διαδικασία του άρθρου 2 του "α" σχετικού. Επίσης το αυτό προβλέπει και το άρθρο 85 του πρόσφατου νόμου 4915/2022 (που όμως αγνοείται από το νέο Π.Δ.).
- 2_. Η έλλειψη κάθε αναφοράς στην εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. από 25.4/8.5.1989 που τροποποίησε το Π.Δ. από 26-8-1988(καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη) και δίνει τη δυνατότητα σε ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός ορίων οικισμών προ του 1923, να πολεοδομούνται, με μειωμένες τιμές στο συντελεστή δόμησης και στο ύψος, έναντι των άλλων, εκτός Πεντελικού ιδιοκτησιών.
- 3_. Θέτει ως προϋπόθεση οι προ του 1923 οικισμοί να φέρονται απογεγραμμένοι ως "Αυτοτελείς Οικισμοί" σε απογραφές προ του 1923 και προ του 1983, με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων, οι οποίοι να εξακολουθούν να έχουν μέχρι την πιο πρόσφατη απογραφή του 2021, πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων αυτοτελώς.

Αυτό είναι νομικά, ηθικά και κοινωνικά απαράδεκτο και αντισυνταγματικό!

Οι λόγοι που δικαιολογούν αυτούς τους χαρακτηρισμούς αναφέρονται στη παρ.1,υποπαρ.2_ του συνημμένου στο παρόν εγγράφου.

Από τα παραπάνω, αλλά και από άλλα "γκρίζα" σημεία του Π.Δ. διαπιστώνεται ότι αγνοούνται, καταστρατηγούνται και καταπατούνται, κατά το δοκούν, υφιστάμενοι νόμοι, Π.Δ. και Πολεοδομικές διαδικασίες σε ισχύ, πληθώρα αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου και του ΣτΕ, καθώς και αρκετές νομολογίες του ΣτΕ για τους οικισμούς προ του 1923, γεγονός απαράδεκτο για ένα ευνομούμενο κράτος. Επιπλέον, υπάρχει διάχυτη και η λαϊκή αίσθηση ότι τόσα χρήματα που διατέθηκαν από το Κράτος και την Ευρωπαϊκή Ένωση στους μελετητές των ΤΠΣ για την εκπόνηση των σχετικών μελετών τους, δεν είχαν αντίκρισμα. Δηλαδή "πεταμένα λεφτά", σύμφωνα με τη λαϊκή ρήση!

Πιλοτικά ,προς ενημέρωσή σας και προς καλύτερη κατανόηση ορισμένων μόνο από τις σοβαρές δυσμενείς επιπτώσεις του νέου Π.Δ. στις ιδιοκτησίες μας, σας παραθέτουμε ενδεικτικά το συνημμένο έγγραφο του Συλλόγου προς τον Δήμο Διονύσου και αφορά κυρίως τον νόμιμο οικισμό "Σταμάτας-Σπάτας-Παλαιοσταμάτας",που προϋφίσταται του 1923(και του 1889,σύμφωνα με επίσημα έγγραφα και απογραφές πληθυσμού).

Βεβαίως οι αναφερόμενες αυτές επιπτώσεις διαφέρουν από το μεγάλο πρόβλημα που αντιμετωπίζουν επίσης οι οικισμοί(προ του 1923) του Αγ. Στεφάνου και της

Ανοίξεως, που ενώ είχαν οριοθετηθεί κανονικά, προ πολλών δεκαετιών, με αποφάσεις διορισμένων Νομαρχών και είχαν πολεοδομηθεί έκτοτε με νόμιμες, πολεοδομικές άδειες, ξαφνικά και εντελώς παράλογα και αντίθετα με τη νομική και κοινή δεοντολογία, τα όριά τους εξέπεσαν σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3661/2005 απόφαση της ολομέλειας του ΣτΕ, με αιτιολογικό ότι οι Νομάρχες δεν είχαν αρμοδιότητα για οριοθέτηση.

Εύλογα όμως γεννάται το ερώτημα: Τότε, αρκετές δεκαετίες πριν, που εγίνοντο αυτές οι οριοθετήσεις Πανελλαδικά, η Πολιτεία και η Δικαστική Εξουσία(το ΣτΕ επί του προκειμένου) τι έκαναν; Είχαν κλείσει "τα ύπα και τα όμματα" και θεωρούσαν ότι όλα αυτά ήσαν καλώς καμωμένα;

Και ξαφνικά, μετά από δεκαετίες κατάλαβαν την τότε αναρμοδιότητα των Νομαρχών; Και μάλιστα, όταν πλέον η οικιστική διαμορφωθείσα κατάσταση ήτο "Μη Αναστρέψιμη";

Με το έγγραφο αυτό ζητάμε την υλοποίηση άμεσων ενεργειών από τον Δήμο, για να αμβλυνθούν και επιλυθούν κατά το δυνατό, τα "κακώς κείμενα" και οι δυσμενείς επιπτώσεις στις ιδιοκτησίες μας, που κινδυνεύουν με αφανισμό.

Παρακαλούμε και υμάς όπως συμπαρασταθείτε στη δίκαιη και καθ' όλα σύννομη αυτή προσπάθειά μας.

Θέλουμε να πιστεύουμε ότι αναλογιζόμενοι τις ευθύνες της Πολιτείας και τις προσωπικές σας, ειδικά για τις περιοχές της Α' Περιφέρειας Ανατολικής Αττικής που εκπροσωπείτε και εκλέγεσθε με τη ψήφο των κατοίκων αυτών των περιοχών, θα πράξετε ,το συντομότερο δυνατό, τα δέοντα ,ώστε να εξαλειφθούν, ει δυνατόν, όλα τα "κακώς κείμενα" του νέου Π.Δ. που έχουν καταστροφικές επιπτώσεις στις ιδιοκτησίες μας, γι' αυτό και σας ευχαριστούμε προκαταβολικά.

Με εκτίμηση, εκ μέρους του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος
Αλέξανδρος Γκίνης

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΜΑΣ

(Ανήκει στο έγγραφο του Συλλόγου μας Α.Π.05/2025 από 5-5-2025)

ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ

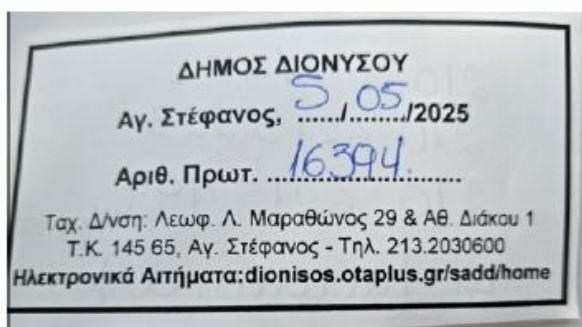
«ΣΠΑΤΩΝ - ΣΤΑΜΑΤΑΣ»

ΕΔΡΑ: ΓΑΡΥΦΑΛΛΩΝ 18 - ΣΤΑΜΑΤΑ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Σταμάτα 05/05/2025

Αρ. Πρωτ. 05/2025



Πρός

α. Δήμαρχο Δήμου Διονύσου

Κυρία Αικατερίνη Μαϊχόσογλου

β. Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

Κύριο Ιωακείμ Αμπαρτζίδη

γ. Αντιδήμαρχο Τ.Υ. & Χωροταξίας

Κύριο Αλέξανδρο Κουκά

ΘΕΜΑ: Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 194Δ/15-04-2025 -Οριοθέτηση Οικισμού «ΣΤΑΜΑΤΑΣ-ΣΠΑΤΑΣ-ΠΑΛΑΙΟΣΤΑΜΑΤΑΣ»

ΣΧΕΤ. α) Π.Δ.ΦΕΚ 194Δ/15-04-2025 β) αριθ. Απόφασης 117/2024 -26* Κατεπείγουσας Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Διονύσου (21 & 22-10-2024), γ) Διαπιστωτική Πράξη υπ αρ. 16545/1997 του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής Αναγνώρισης του οικισμού «ΣΤΑΜΑΤΑΣ-ΣΠΑΤΑ-ΠΑΛΑΙΟΣΤΑΜΑΤΑΣ» ως νομίμως Προϋφισταμένου του 1923 (ΦΕΚ 1109Δ/22.12.1997). δ) Γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής με Α.Π.163/2-7-1998, ε) Π.Δ. 2.3/13-3-1981 (ΦΕΚ 138Δ),στ) Π.Δ. 24.4/3-51985 (ΦΕΚ 181Δ) , ζ) Νόμος 4915/2022-άρθρο 85, η) Η υπ' αρ. 259/2012 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Διονύσου για Οριοθέτηση του Οικισμού «Σταμάτα-Σπάτα-Παλαιοσταμάτα» με τις διατάξεις του Π.Δ.2.3.1981, θ) Απόφαση ΥΠΕΝ73670/1765/14-7-2022 (Περί Μεθοδολογίας Οριοθέτησης Οικισμών), ια) Εγγραφο Δήμου Διονύσου με Α.Π. 34864/26-11-2024 (για αιτηθείσα τροποποίηση του υπολογισμού Απογραφής πληθυσμού). ιβ) Εγγραφο της ΕΛΣΤΑΤ με Α.Π. 8016/Β4-918/23-12-2023 (μόνο προς Δήμο Διονύσου).

Αξιότιμοι,

Κυρία Δήμαρχε, κύριε Πρόεδρε του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, κύριε Αντιδήμαρχε Τ.Υ. & Χωροταξίας του Δήμου, με την παρούσα θέλουμε να αναφερθούμε στο νεοεκδοθέν Π.Δ. 194/2025 σε σχέση με τον οικισμό μας «Σταμάτας-Σπάτας-Παλαιοσταμάτας».

1. Κατ' αρχήν, το νέο Π.Δ. πιστεύουμε ότι αντί να επιλύει το περίπλοκο και ακανθώδες οικιστικό πρόβλημα, για όλους τους προ του 1923 οικισμούς του Δήμου μας, αλλά και Πανελλαδικά όπου υπάρχει παρόμοιο πρόβλημα, το περιπλέκει και το κάνει δυσεπίλυτο.

Αντί να εκπονηθεί σχετικό νομοσχέδιο, με απαραίτητη διαβούλευση/συζήτηση στην Βουλή πριν ψηφισθεί, προτιμήθηκε από το ΥΠΕΝ (εκ του πονηρού, όπως διαφαίνεται) η απ' ευθείας εκπόνηση και έκδοση Προεδρικού Διατάγματος (χωρίς δηλαδή την γνώμη των πολιτών και αρμοδίων φορέων). Είναι φανερό ότι έτσι θα επέλθει συρρίκνωση και απαξίωση πολλών χιλιάδων περιουσιών Πανελλαδικά και σταδιακά, είναι πολύ πιθανόν να οδηγηθούμε σε κατάσταση «τσιφλικοποίησης», ενάντια στα κατοχυρωμένα από το Σύνταγμα δικαιώματα των πολιτών για προστασία εκ μέρους της Πολιτείας των περιουσιών τους, την στιγμή μάλιστα που όλοι οι κάτοικοι των περιοχών των οικισμών προ του 1923 του Δήμου μας και όχι μόνο, είναι υποχρεωμένοι από τις Διατάξεις της Πολιτείας και του Δήμου και το εφαρμόζουν, να πληρώνουν κανονικά τις ΔΕΚΟ, τον ΕΝΦΙΑ και να εκτελούν καθαρισμό/αποψίλωση ετησίως, καθώς και απομάκρυνση των ξερών/έφλεκτων υλικών από τις ιδιοκτησίες τους, με ίδια έξοδα.

Το νέο Π.Δ. περιέχει αρκετά αρνητικά στοιχεία και ολιγότερα θετικά. Τα κυριότερα αρνητικά στοιχεία εκ των οποίων το ένα είναι και ΑΝΤΙΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΟ, είναι τα εξής δύο:

1.- Εξομοιώνει όλους τους οικισμούς ως προς την διαδικασία και τον τρόπο οριοθέτησής τους, με ενιαίο τρόπο, χωρίς να διαχωρίζει τους πρό της 16.8.1923 υφιστάμενους οικισμούς που διέπονται από ειδικές διατάξεις οριοθέτησης, δόμησης και χρήσεων γής, σύμφωνα με την μέχρι σήμερα ισχύουσα νομοθεσία, (ισχύοντα Π.Δ., νομολογίες του ΣτΕ, αποφάσεις Διοικητικών Εφετείων κ.λ.π.). Δηλαδή καταργεί κεκτημένα από τον νόμο δικαιώματα και τα πλεονεκτήματα που διαθέτουν αυτοί οι οικισμοί έναντι άλλων κατηγοριών οικισμών, λόγω του ιδιαίτερου χαρακτήρα τους.

2.- Σύμφωνα με το κεφάλαιο Α' -άρθρο 1-παρ. 1 του νέου Π.Δ., απαιτείται, οι πρό του 1923 οικισμοί να φέρονται απογεγραμμένοι ως «Αυτοτελείς Οικισμοί», σε απογραφή προ του έτους 1983, με πληθυσμό μικρότερο των 2000 κατοίκων, οι οποίοι οικισμοί να έχουν απογραφεί Αυτοτελώς και το 1920 ή ενωρίτερα και να εξακολουθούν να έχουν μέχρι την πιο πρόσφατη απογραφή (το 2021), Αυτοτελώς, πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων. Αυτό είναι αντίθετο με τα αναφερόμενα στο άρθρο 2 Π.Δ. του 1981, που εξεκοινοθεί να είναι σε ισχύ και προβλέπει για τέτοιους οικισμούς οι απογραφές πληθυσμού να είναι χωρίς πληθυσμιακό όριο. Επίσης είναι ΑΝΤΙΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΟ, (ως εγνωμάτευσαν επ' αυτού και έγκριτοι Νομικοί), καθ' όσον αρκετοί οικισμοί Πανελλαδικά, από το 1920 και εντεύθεν δεν απεγράφησαν Αυτοτελώς (αρκετές φορές ή και καθόλου) κατά τις διενεργούμενες απογραφές πληθυσμού, με ευθύνη φυσικά της Πολιτείας και της εκάστοτε Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ΟΧΙ των

κατοίκων, αλλά απεγράφοντο ενιαία με την Κοινότητα ή τον Δήμο που ανήκαν. Μία τέτοια περίπτωση είναι του Οικισμού μας (σε 5-6 μόνο απογραφές), και του οικισμού «Αγίων Αγγέλων».

2. Στο άρθρο 2 του «θ» σχετικού, (απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/36607/1330/2022-περί της εκπόνησης μελετών οριοθέτησης Οικισμών), αναφέρεται ότι «η οριοθέτηση οικισμών προϋφισταμένων του 1923 προβλέπει εξειδικευμένες πολεοδομικές μελέτες, που δύναται να εκπονούνται αυτοτελώς και ανεξάρτητα από τις μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι ή επιβάλλεται για λόγους αποκατάστασης της νομιμότητας ή όταν διαπιστώνονται προβλήματα που πρέπει να αντιμετωπισθούν...». Δηλαδή, εδώ φωτογραφίζονται οι περιπτώσεις του Οικισμού μας και των Οικισμών «Αμυγδαλέζας», «Αγ. Αγγέλων» και «Πευκόφυτου», που ενώ είναι καθ' όλα νόμιμοι οικισμοί προ του 1923, δεν αντιμετωπίζονται έτσι. Ειδικά για τον οικισμό «Σταμάτας-Σπάτας-Παλαιοσταμάτας» για τον οποίον υπάρχει Πράξη της Διοίκησης ως διαπιστωμένος οικισμός προϋφιστάμενος του 1923 και ετέρα Πράξη Διοίκησης για την διαδικασία οριοθέτησής του σύμφωνα με την Γνωμοδότηση του «δ» σχετικού, (Νομαρχιακού Συμβουλίου Ανατολικής Αττικής, του 1998), αντί να αντιμετωπισθεί και εξετασθεί ενιαία, όπως προέβλεπε η ομόφωνη απόφαση 259/2012 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου, διαχωρίζεται (κατά την ολοκλήρωση της πρώτης φάσης της μελέτης, που παραδόθηκε πρόσφατα στο ΥΠΕΝ & στο Τεχνικό Επιμελητήριο), σε δύο τμήματα.

Α.- Στο τμήμα του ΓΠΣ 1994/1999, που επανεγκρίνεται και πολεοδομείται κανονικά, σύμφωνα με το «στ» σχετικό.(Π.Δ. 24.4/3-5-1985, Φ.Ε.Κ. 181 Δ).

Β.- Στην εκτός ΓΠΣ περιοχή, όπως αυτή εμφανίζεται στον εκπονηθέντα το 2012 συνοδευτικό χάρτη της υπ' αρ. 259/2012 προαναφερθείσας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία περιοχή αγνοήθηκε και δεν εξετάσθηκε σαν τμήμα και αυτή του προ του 1923 Οικισμού, ως οφείλεται.

Ο ανωτέρω διαχωρισμός, σε τμήμα του ΓΠΣ και στο άλλο, εκτός οικισμού και εκτός Σχεδίου Πόλεως τμήμα, είναι μη σύμφωνος και έρχεται σε πλήρη αντίθεση με τα προαναφερόμενα στην παραπάνω Υπουργική Απόφαση του ΥΠΕΝ, στο Π.Δ. του 1981, στο άρθρο 1 του ν.1337/1983, στο άρθρο 85 του ν. 4915/2022, ως «ζ» σχετικό, (το οποίο μας παραπέμπει σε εφαρμογή του Π.Δ. 2.3/13-3-81 και στα άρθρα 100-108 του ΚΒΠΝ/1999, που επικαιροποιήθηκαν/κωδικοποιήθηκαν πρόσφατα, από Ομάδα 25 ειδημόνων Αρμοδίων Επιστημόνων και το νέο Π.Δ. παραλείπει δύο από τα βασικότερα άρθρα που είναι τα 100 και 101), στην Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη του 1997, ως «γ» σχετικό,(Πράξη της Διοίκησης), στην Γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου του 1998, ως «δ» σχετικό (ετέρα Πράξη Διοίκησης), στο άρθρο 18 παρ. 3 των τελικών Διατάξεων του νέου Π.Δ., στο άρθρο 2 της απόφασης του ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ ως «θ» σχετικό και επιπλέον και βασικότερο στο «Περί Δικαίου Αίσθημα» που είναι υποχρεωμένοι, από τις επιταγές του Συντάγματος, η Πολιτεία και οι αρμόδιοι εντολοδόχοι της (όπως είναι και οι μελετητές των ΤΠΣ) να εξασφαλίζουν σε όλους τους κατοίκους!

Εξ άλλου παρουσιάζεται τώρα μία ευκαιρία στην Διοίκηση, μετά από κατάλληλη πρόταση της Δημοτικής Αρχής, να επανορθώσει το «τεράστιο ατόπημα» που διέπραξε το 1994 και το 1999, με συνυπεύθυνη την Κοινοτική Αρχή της Σταμάτας, όταν για την περιοχή εκπονήθηκε και εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, χωρίς να προηγηθεί η οριοθέτηση του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού, σε αντίθεση δηλαδή με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 4 και 13 του ν.

1337/1983, που προβλέπουν την συμπερίληψη στο Γ.Π.Σ. και των προϋφισταμένων του 1923 οικισμών, αφού όμως πρώτα ή ταυτόχρονα οριοθετηθούν (όπως άλλωστε συνέβη με τους όμορους οικισμούς Αγ. Στεφάνου και Ανοίξεως).

3.- Ασχέτως πάντως των παραπάνω ελλείψεων, ο οικισμός μας πληρεί την προϋπόθεση του πληθυσμιακού ορίου κάτω των 2000 κατοίκων διαχρονικά, από το 1889 που έχουμε την πρώτη επίσημη Αυτοτελή Απογραφή του πληθυσμού με 111 κατοίκους για την Σταμάτα και 22 κατοίκους αποκλειστικά για την περιοχή της Σπάτας, μέχρι σήμερα.

Στην απογραφή της Σταμάτας συμπεριλαμβάνετο και η απογραφή της περιοχής «Παλαιοσταμάτας». Στην απογραφή του 1920 που έχουμε απογραφή με 327 κατοίκους, καθώς και τα έτη 1961, 1971, 1981 που σύμφωνα με το επίσημο έγγραφο της ΕΛΣΤΑΤ, ως «ιβ» σχετικό, ο πληθυσμός του ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΜΑΤΑΣ Αυτοτελώς, δεν ξεπερνά το όριο των 2000 κατοίκων. Το 1981 χαρακτηριστικά αναγράφεται ότι ο πληθυσμός του οικισμού Σταμάτας, ήταν μόνο 664 κάτοικοι.

Επίσης και στις απογραφές των ετών 1991, 2001, 2011 και 2021 ο πληθυσμός του οικισμού είναι αρκετά μικρότερος του ορίου των 2000 κατοίκων.

4.- Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 3 των Τελικών Διατάξεων του νέου Π.Δ., το Π.Δ. του 1981 και τα άρθρα 102-108 του ΚΒΠΝ/1999, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι της εκτόνησης οριοθέτησης, θεσμοθετημένης με Π.Δ. για έκαστο οικισμό, άρα και για τον οικισμό μας.

Συνεπώς η μελετήτρια εταιρεία δύναται και πρέπει να προχωρήσει στην τελική οριοθέτηση του οικισμού μας «Σταμάτα-Σπάτα-Παλαιοσταμάτα» και να προβεί σε έκδοση σχετικού Π.Δ., σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, καθ' όσον πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την εξέταση και οριοθέτηση του οικισμού μας, ως προϋφισταμένου του 1923.

5.-Βέβαια, σε αυτό θα συνηγορήσει και μια αποστολή από το ΥΠΕΝ οδηγίων με ερμηνευτική εγκύκλιο που να αναφέρει ότι:

«Για τους οικισμούς των οποίων η διαδικασία οριοθέτησης έχει ήδη αρχίσει από το παρελθόν, με εφαρμογή των Διατάξεων των Π.Δ. 2.3/13-3-1981 και 24-04-1985, να ολοκληρωθεί με εφαρμογή των κριτηρίων και διαδικασιών που προβλέπουν αυτά τα Πρεοδικά Διατάγματα, για την οριοθέτηση των αντιστοιχών κατηγοριών Οικισμών Έτσι εκτιμάται ότι θα εξαλειφθεί το κενό και η ασάφεια που διαπιστώνεται σε αυτό το σημείο στο νέο Π.Δ.

6.- Τέλος, προς υποβοήθηση του έργου της οριοθέτησης/έκδοσης Π.Δ. για τον οικισμό μας, σας υπενθυμίζουμε την «πράξη κατάτμισης» στην Σταμάτα, σύμφωνα με την υπ' αρ. 119721/23-12-1941 Απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας, καθώς και την Απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας με αρ. Πρωτ. Ε/2777Q/10-10-1953, με την οποία επετράπη στον κ. [REDACTED] η «Ελεύθερη Μεταβίβαση Οικοπέδων» στην περιοχή του οικισμού της Σταμάτας, σύμφωνα με το από το 1951 Πολεοδομικό Διάγραμμα του τοπογράφου. [REDACTED] Επίσης υπενθυμίζουμε την διανομή κλήρων σε αστέγους της Σταμάτας, για καλλιέργεια αλλά και για κατοικία, σύμφωνα με το συμβόλαιο του 1935.

7.- Κατόπιν όλων των προαναφερθέντων,

είναι απαραίτητο και παρακαλούμε για τις άμεσες υμέτερες ενέργειες, ως ακολούθως :

α.- Σύγκληση, όσο το δυνατόν συντομότερα, έκτακτου Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, με μοναδικό θέμα τις επιπτώσεις στους οικισμούς μας, του νέου Π.Δ. και τις ενέργειες που πρέπει να αναληφθούν.

β.- Να γίνει αποστολή στο ΥΠΕΝ νέου εγγράφου/υπενθύμησης, του «ια» σχετικού εγγράφου σας με το οποίο ζητήθηκε να γίνει κατάλληλη τροποποίηση του άρθρου 1, ειδικά για τις μεθόδους απογραφής με εφαρμογή των απογραφών, όπου απαιτείται, με την μέθοδο των «Απογραφικών/Οικοδομικών Τετραγώνων» και να αιτησετε την αποστολή από ΥΠΕΝ απαιτούμενων οδηγιών επ' αυτού, με ερμηνευτική εγκύκλιο, ώστε να επιτευχθεί απεμπλοκή του προβλήματος που δημιουργήθηκε.

γ.- Να γίνει υπενθύμιση στο ΥΠΕΝ και στους μελετητές, ότι όλη η μέχρι σήμερα (από το 1997 μέχρι του 2024) υφιστάμενη διαδικασία για οριοθέτηση του οικισμού μας, έχει υλοποιηθεί με βασικό άξονα την εφαρμογή του Π.Δ. 2.3/13-3-1981 (ΦΕΚ 138Δ), και έτσι πρέπει να ολοκληρωθεί για να είναι η διαδικασία σύννομη (άλλως θα προσφύγουμε σε ένδικο μέσο).

δ.- Να αναφερθεί στο έγγραφό σας ότι ο Δήμος Διονύσου, ειδικά για την χρονική περίοδο 2010-2024 έκανε επανειλημμένες παρεμβάσεις σε όλα τα σχετικά Π.Δ. και νομοσχέδια που εκδόθηκαν, και απέστειλε στο ΥΠΕΝ πολλαπλά έγγραφα, με κύριο αίτημα την ολοκλήρωση της οριοθέτησης του οικισμού μας, με εφαρμογή μόνο του Π.Δ. του 1981, η οποία όμως οριοθέτηση, παραμένει επί σειρά δεκαετιών αιολή, κρατώντας σε ομηρία τις ιδιοκτησίες των κατοίκων, (να τηρηθεί η αρχή της «Ισης μεταχείρισης»).

ε.- Να αιτηθεί η αποστολή από ΥΠΕΝ ερμηνευτικής εγκυκλίου, σχετική με την πρόταση που αναγράφεται στην ανωτέρω παρ. 5, σχετικά με την διαδικασία ολοκλήρωσης της οριοθέτησης οικισμών.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τις ενέργειές σας.

Με εκτίμηση, εκ μέρους του Δ.Σ. του Συλλόγου.



Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Γκίνης