



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Το νησί της Σκύρου θίγεται άμεσα και συντριπτικά από τις ρυθμίσεις του ΠΔ 129/2025 και διαμαρτύρεται έντονα»

Ο Βουλευτής Συμεών Κεδίκογλου καταθέτει ως Αναφορά, σύμφωνα με το άρθρο 125 ΚτΒ, για τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, την Επιστολή του Δημάρχου Σκύρου σχετικά με τα μεγάλα προβλήματα που δημιουργεί στο νησί της Σκύρου η εφαρμογή του ΠΔ 129/2025 για την οριοθέτηση των οικισμών. Συγκεκριμένα, οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός των ορίων των εννέα οικισμών της Σκύρου, οι οποίοι είναι οριοθετημένοι ως οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων, με την εφαρμογή του νέου ΠΔ, που προβλέπει υποχρεωτική επανοριοθέτησή τους, θα μετατραπούν σε ποσοστό περί του 80% σε ιδιοκτησίες εκτός ορίων οικισμών, και συνεπώς μη οικοδομήσιμες, με αποτέλεσμα την πλήρη απαξίωσή τους!

Αυτή η δυσμενέστατη εξέλιξη είναι φανερό ότι παραβιάζει βάνανυα τις διατάξεις του Συντάγματος περί προστασίας της ιδιοκτησίας. Η ζωή των κατοίκων που γνώριζαν τα ιδιοκτησιακά δικαιώματά τους, και για τα οποία νόμιμα κατέβαλαν σχετικούς φόρους και ΕΝΦΙΑ, ενεργούσαν αγοραπωλησίες κ.λπ., ανατράπηκε μέσα σε μια μέρα, χωρίς την αναγκαία διαβούλευση και κοινωνική συναίνεση. Επομένως, η συρρίκνωση των ορίων των οικισμών, σε συνδυασμό με την δραματική μείωση της οικοδομησιμότητας σε περιοχές εκτός αυτών των ορίων, θα πλήξει την οικονομία της Σκύρου, με τραγικές συνέπειες για τους πολίτες και τον κοινωνικό ιστό. Επιπλέον, θα οξύνει το πρόβλημα της στέγασης, θα επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και την ανάπτυξη της οικονομίας του νησιού γενικότερα, με πολύ πιθανό αποτέλεσμα να υπάρξει ακόμα και ρεύμα εγκατάλειψης του νησιού από τον οικονομικά ενεργό πληθυσμό.

Ως εκ τούτων, ο Δήμαρχος συντάσσεται με την ομόφωνη απόφαση του ΔΣ της ΚΕΔΕ που ζητά: πρώτον, άμεσο πάγωμα του Προεδρικού Διατάγματος· δεύτερον, την άμεση συνάντηση της ΚΕΔΕ με το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το Συμβούλιο της Επικρατείας ώστε να βρεθεί μια εφαρμόσιμη λύση· και, τρίτον, τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ), τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) και οι μελετητές, που είναι σε συνεχή διαβούλευση με τα τοπικά

Δημοτικά Συμβούλια, να έχουν τη δυνατότητα να προσδιορίζουν τα όρια των οικισμών, χωρίς τους οριζόντιους και ανελαστικούς περιορισμούς του ΠΔ, αλλά βάσει των δεικτών, των κανόνων της επιστήμης της Χωροταξίας και της δυναμικής των οικισμών.

Αντίγραφο της Επιστολής επισυνάπτεται στο παρόν.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειές σας, καθώς και για τη σχετική ενημέρωσή μας.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2025.

Ο Καταθέτων Βουλευτής

Συμεών Κεδίκογλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ
Ταχ. Δ/ση: 34007 Σκύρος
Πληροφορίες: Δήμαρχος Σκύρου
Τηλέφωνο: 222350300
E-mail: dimoskirou@0888.syzefxis.gov.gr

Σκύρος 9-5-2025
Αρ. πρωτ. 2771

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Προς: Βουλευτές Εύβοιας:

1. Ζεμπίλης Α
a.zempilis@parliament.gr
2. Κεδίκογλου Συμεών (Σίμος)
info@kedikoglou.gr
3. Καραμπατσώλη Κ.
k.karampatsoli@parliament.gr
4. Καζάνη Αικ.
k.kazani@parliament.gr
5. Κεδίκογλου Συμεών
s.kedikoglou@parliament.gr
6. Μαρίνος Γ
gmarinos@parliament.gr

Θέμα: Θέσεις Δήμου Σκύρου για το ΠΔ 129/2025/ΦΕΚ194Δ/15-4-2025

Το Νησί της Σκύρου θίγεται άμεσα και συντριπτικά από τις ρυθμίσεις του εν θέματι Π.Δ το οποίο δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ194Δ/15-4-2025 και διαμαρτύρεται έντονα διότι: Οι ιδιοκτησίες που είναι αυτή τη στιγμή εντός ορίων των εννέα (9) οικισμών της Σκύρου, οι οποίοι είναι οριοθετημένοι ως οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων, με την εφαρμογή του νέου ΠΔ 129/2025 του ΥΠΕΝ, που προβλέπει υποχρεωτική επανοριοθέτησή τους, θα μετατραπούν σε ποσοστό περί του 80% σε ιδιοκτησίες εκτός ορίων οικισμών και συνεπώς μη οικοδομήσιμες με αποτέλεσμα την πλήρη απαξίωση τους.

Αυτές οι ραγδαίες και δυσμενείς εξελίξεις είναι φανερό ότι παραβιάζουν βάνουσα τις διατάξεις περί προστασίας της ιδιοκτησίας του Συντάγματος. Η ζωή των κατοίκων οι οποίοι γνώριζαν τα ιδιοκτησιακά δικαιώματά τους για τα οποία νόμιμα κατέβαλαν σχετικούς φόρους - ΕΝΦΙΑ κλπ ενεργούσαν αγοραπωλησίες, ανατράπηκε μέσα σε μια μέρα χωρίς την αναγκαία διαβούλευση και κοινωνική συναίνεση .

Η συρρίκνωση των ορίων των οικισμών σε συνδυασμό με την δραματική μείωση της οικοδομησιμότητας σε εκτός σχεδίου και ορίων οικισμών περιοχές, θα συρρικνώσει - συντρίψει

την οικονομία της Σκύρου με τραγικές συνέπειες για τους πολίτες και τον κοινωνικό ιστό του νησιού, θα οξύνει το πρόβλημα της στέγασης, θα επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και την ανάπτυξη της οικονομίας του νησιού γενικότερα, με πολύ πιθανό αποτέλεσμα να υπάρξει ακόμα και ρεύμα εγκατάλειψης του νησιού από τον ενεργό οικονομικά πληθυσμό (ρεύμα αστυφιλίας).

Ήδη το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύρου κατά τη συνεδρίαση της 27/Απρ/2025 τοποθετήθηκε επι του θέματος... «Το νέο ΠΔ για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων και η υπό διαμόρφωση Μελέτη του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σκύρου. Αναγκαίες παρεμβάσεις του Δήμου Σκύρου στο ΥΠΕΝ για την προστασία των οικισμών του νησιού μας στο υπό εξέλιξη ΤΠΣ Σκύρου και συμμετοχή στις κινητοποιήσεις κατά του νέου ΠΔ σε συνεργασία με άλλους ΟΤΑ, την ΚΕΔΕ, το ΤΕΕ και λοιπούς φορείς».....και με την 46/2025 ομόφωνη απόφαση του (ΨΞΩΕΩ1Σ-6ΤΞ) εξέφρασε την διαμαρτυρία και την αντίθεση του ζητώντας την άμεση αναστολή του Π.Δ.

Ο Δήμαρχος κ. Κυριάκος Αντωνόπουλος συμμετείχε στη συνεδρίαση του Διοικητικού συμβουλίου της ΚΕΔΕ της 8ης Μαΐου 2025 όπου τοποθετήθηκε και συντάχθηκε με την ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ της ΚΕΔΕ που ζητά:

- Άμεσο πάγωμα του Προεδρικού Διατάγματος 129/2025.
- Την άμεση συνάντηση της ΚΕΔΕ με το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το Συμβούλιο της Επικρατείας ώστε να βρεθεί μια εφαρμόσιμη λύση.
- Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ), τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) και οι μελετητές, που είναι σε συνεχή διαβούλευση με τα τοπικά Δημοτικά Συμβούλια, να έχουν την πραγματική δυνατότητα να προσδιορίζουν τα όρια των οικισμών, χωρίς τους οριζόντιους και ανελαστικούς περιορισμούς του Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος, αλλά βάσει των δεικτών, των κανόνων της επιστήμης της Χωροταξίας και της δυναμικής των οικισμών.

Κυρίες και κύριοι βουλευτές,

Ενόψει όλων των ανωτέρω σας εκφράζουμε την απαίτηση σύσσωμης της Σκυριανής κοινωνίας να ζητήσετε την ακύρωση ή τουλάχιστον την αναστολή του ΠΔ και τα όρια των οικισμών της Σκύρου όχι μόνον να μην συρρικνωθούν αλλά στο πλαίσιο των χωροταξικών μελετών, με σεβασμό στο περιβάλλον και λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες ανάπτυξης της οικονομίας και της κοινωνίας, να υπάρξουν οι αναγκαίες επεκτάσεις των ορίων τους όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές μελέτες (ΣΧΟΟΑΠ).

Στο πνεύμα των ανωτέρω αποφάσεων του ΔΣ της Σκύρου και της ΚΕΔΕ, ζητάμε τη δυναμική σας παρέμβαση για την άμεση αναστολή και την ακύρωση του εν λόγω ΠΔ με στόχο την αποκατάσταση της ομαλότητας.

Με εκτίμηση
Ο δήμαρχος Σκύρου

Κυριάκος Αντωνόπουλος

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KYRIAKOS
ANTONOPOULOS

Ημερομηνία: 2025.05.15 12:56:15 EEST

