



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ
Βουλευτής Λέσβου - Λήμνου - Αγ. Ευσταθίου
ΠΑΣΟΚ - Κίνημα Αλλαγής

Δευτέρα, 19 Μαΐου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτρη Παταστεργίου,

Θέμα: Διορθώσεις Κτηματολογίου Λέσβου - Η Κυβέρνηση ανακόλουθη με τις από 12 Δεκεμβρίου 2024 Δεσμεύσεις της

Κύριε Υπουργέ,

Επανέρχομαι στο θέμα του μείζονος προβλήματος των χιλιάδων λανθασμένων εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο της Λέσβου που εμπεριστατωμένα είχα εκθέσει στην Κυβέρνηση με την παρέμβαση μου στις 1 Οκτωβρίου 2024, στη συζήτηση της Ολομέλειας της Βουλής του Νομοσχεδίου για την Ολοκλήρωση του Κτηματολογίου, ζητώντας την επανακτηματογράφηση των περιοχών των Δημοτικών Ενοτήτων Γέρας και Μυτιλήνης, καθώς και με την υπ' αριθμ. 239/22-11-2024 Επίκαιρη Ερώτηση μου.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, κατά την Κυβερνητική δέσμευση εκπνέει η τελική προθεσμία διόρθωσης λανθασμένων εγγραφών.

Στον Δήμο Μυτιλήνης δέκα χιλιάδες (10.000) είναι κατά την εκτίμηση του ΤΕΕ - Παράρτημα Βορειοανατολικού Αιγαίου, οι λανθασμένες εγγραφές, μεταξύ αυτών πολλά ακίνητα του Δήμου.

Γύρω στα 5.300 δικαιώματα της Δημοτικής Ενότητας Γέρας, μολονότι ελέγχθηκαν στα πλαίσια μιας εργολαβίας διορθώσεων το 2019, ουδέποτε αναρτήθηκαν, λόγω μη ολοκλήρωσης της εργολαβίας.

Άλλες πέντε χιλιάδες (5.000) δικαιώματα της Δημοτικής Ενότητας Γέρας και Μυτιλήνης, επίσης στις ίδιες περιοχές, δεν συμπεριλήφθηκαν στην εργολαβία διορθώσεων το 2019 και είναι και αυτά στον αέρα.

Στις Τοπικές Κοινότητες Αφάλωνα και Μεσαγρού του Δήμου Μυτιλήνης, πολλοί κάτοικοι δεν μπόρεσαν να εγγράψουν τα δικαιώματα που προκύπτουν από τους τίτλους ιδιοκτησίας και τα τοπογραφικά τους κατά την κτηματογράφηση των Κοινοτήτων αυτών, διότι είχανε κτηματογραφηθεί κακώς κατά την προτέρα

κτηματογράφηση των όμορων Τοπικών Κοινοτήτων Μόριας και Σκοπέλου, αντίστοιχα, λόγω λανθασμένης κτηματογραφικής οριοθέτησης των τελευταίων, που δεν συνέπιπτε με την διοικητική οριοθέτηση (αλληλεπικαλύψεις) με αποκλειστική ευθύνη των Μελετητών και της Επίβλεψης της Κτηματολόγιο ΑΕ.

Μετά από πολλές Κυβερνητικές συσκέψεις και υποσχέσεις, χωρίς ουσιαστικό αποτέλεσμα από το 2019, έγινε μια μεγάλη σύσκεψη στην Μυτιλήνη στις 12 Δεκεμβρίου 2024, στην αίθουσα του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Παρόντες εκ μέρους της Κυβέρνησης, ο Υφυπουργός κ. Κωνσταντίνος Κυρανάκης και ο Πρόεδρος της Κτηματολόγιο ΑΕ, κ. Στέλιος Σακαρέτσιος, εγώ ως Βουλευτής Ν. Λέσβου του ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΑΛ, ο Βουλευτής της ΝΔ, κ. Χαράλαμπος Αθανασίου, οι Δήμαρχοι Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου, κκ Παναγιώτης Χριστόφας και Ταξιάρχης Βέρρος, ο Πρόεδρος του ΤΕΕ κ. Ευστράτιος Μανωλακέλλης, Μηχανικοί, Δικηγόροι, Συμβολαιογράφοι, η Προϊσταμένη του Κτηματολογικού Γραφείου Μυτιλήνης, Αντιδήμαρχοι καθώς και Πρόεδροι Κοινοτήτων του νησιού, με διάθεση όλων μας, να συνδράμουμε στην επίλυση του προβλήματος.

Μετά την ολοκλήρωση της πολύωρης σύσκεψης ανελήφθησαν εκ μέρους του κ. Υφυπουργού, οι παρακάτω δεσμεύσεις :

1. Ουδείς θα χάσει την περιουσία του από αυτούς που δεν έχουν χρήματα για δικαστικές διορθώσεις,
2. Λειτουργία Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας για την Λέσβο με χάρτες μέχρι 31 Μαρτίου 2025, όπου θα αναρτηθούν τα 5.300 δικαιώματα που επιμετρήθηκαν το 2019, στα πλαίσια εργολαβίας διορθώσεων, που ουδέποτε ολοκληρώθηκε,
3. Τρίμηνη προθεσμία μέχρι 30 Ιουνίου 2025 για την υποβολή τυχόν αντιρρήσεων και εκδίκασή τους,
4. Για τα πέντε χιλιάδες (5.000) περίπου δικαιώματα που δεν συμπεριλήφθηκαν το 2019 στις επιμετρήσεις και διορθώσεις της εργολαβίας θα δοθεί δυνατότητα διορθώσεων, με πιστοποιημένους Πολιτικούς Μηχανικούς, σε συνεργασία με το ΤΕΕ - Παράρτημα Βορειανατολικού Αιγαίου, με συμβολικό κόστος εξήντα (60) ευρώ ανά δικαίωμα και είκοσι (20) ευρώ ανά ΚΑΕΚ όμορης ιδιοκτησίας,
5. Ζήτησε από τους Προέδρους Αφάλωνα και Μεσαγρού, να του στείλουν όλα τα στοιχεία των ιδιοκτητών δικαιωμάτων στις Κοινότητες τους, των οποίων απερρίφθησαν οι Αιτήσεις εγγραφής κατά την κτηματογράφηση αυτών των Κοινοτήτων, διότι είχαν κτηματογραφηθεί κακώς κατά την προτέρα κτηματογράφηση των ΤΚ Μόριας και Σκοπέλου, αντίστοιχα, λόγω λανθασμένης και αναντίστοιχης με την διοικητική, κτηματογραφική οριοθέτηση των ΤΚ, με ευθύνη των Μελετητών και της επίβλεψης της Κτηματολόγιο ΑΕ.,
6. Υποσχέθηκε Νομοθετική πρωτοβουλία για τα χιλιάδες δικαιώματα Αγνώστου Ιδιοκτήτη , ώστε να επανέλθουν στο προσκήνιο και να είναι εφικτή η εγγραφή αποδεδειγμένων δικαιωμάτων επ' αυτών, ιδιοκτητών με τίτλους και τοπογραφικά.

7. Κάλεσε όσους ιδιοκτήτες έχουν προσφύγει με αγωγές δικαστικής διόρθωσης λανθασμένων εγγραφών, αν επιθυμούν να μην εκδικαστούν οι αγωγές τους και να τα διορθώσουν με την παραπάνω διαδικασία, για να αποφύγουν το υψηλό κόστος!!!
8. Υποσχέθηκε να εξετάσει την Αποστολή της Κινητής Μονάδας της Κτηματολόγιο ΑΕ, όπως έγινε στην Κρήτη, που πάντα έχει ευνοϊκή μεταχείριση, σε αντίθεση με το Βόρειο Αιγαίο, προκειμένου να βοηθήσει την διαδικασία διορθώσεων,
9. Μέχρι την 31 Ιανουαρίου 2025, θα αναλάβουν υπηρεσία και πέντε (5) νέοι υπάλληλοι στο Κτηματολογικό Γραφείο Μυτιλήνης.

Επειδή φθάνουμε χρονικά στο τέλος του Μαΐου 2025, ο χρόνος πιέζει και φοβόμαστε ότι αν δεν υλοποιηθούν οι δια στόματος Υφυπουργού Κυβερνητικές δεσμεύσεις για τις χιλιάδες λανθασμένες εγγραφές του Κτηματολογίου, οι συνέπειες θα είναι καταστροφικές για τον κοινωνικό ιστό της Λέσβου,

Επειδή οι οικονομικά ασθενέστεροι που αδυνατούν να επωμιστούν το υψηλότερο οικονομικό κόστος των δικαστικών διορθώσεων, δεν είναι δυνατόν να χάσουν τις περιουσίες τους, για λάθη της Κτηματολόγιο ΑΕ,

Επειδή η προστασία της ακίνητης περιουσίας είναι υποχρέωση της Πολιτείας σύμφωνα με το άρθρο 117 του Συντάγματος,

Επειδή αν δεν υλοποιηθούν οι προεκτεθείσες Κυβερνητικές δεσμεύσεις, το Κτηματολόγιο στη Λέσβο θα καταγραφεί και αποδειχθεί ως ένα μεγάλο σκάνδαλο για όλο το πολιτικό σύστημα που θα πλήξει πέραν των άλλων και την εμπιστοσύνη των πολιτών στους δημοκρατικούς θεσμούς, τους οποίους σημειώνω οφείλουμε όλοι να προστατεύουμε εμπράκτως και όχι με “εξορκισμούς” περί Ακροδεξιάς και Λαϊκισμού,

Ο κ. Υπουργός,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ

1. Θα υλοποιηθούν τελικά όλες οι προεκτεθείσες Κυβερνητικές δεσμεύσεις για τις διορθώσεις και ορθή εγγραφή στο Κτηματολόγιο Λέσβου των δέκα χιλιάδων (10.000) δικαιούχων περίπου, κατά την εκτίμηση του ΤΕΕ - Παράρτημα Βορειοανατολικού Αιγαίου;
2. Πότε θα λειτουργήσει η ηλεκτρονική πλατφόρμα για την Λέσβο και την ανάρτηση των 5.300 δικαιωμάτων, που επιμετρήθηκαν το 2019, ώστε να υποβληθούν ενστάσεις με Πιστοποιημένους Πολιτικούς Μηχανικούς σε τυχόν αντιρρήσεις, να εξεταστούν και διορθωθούν τελικά οριστικά οι εγγραφές;
3. Έχουν ορισθεί οι Πιστοποιημένοι Πολιτικοί Μηχανικοί που σε συνεργασία με το ΤΕΕ - Παράρτημα Βορειοανατολικού Αιγαίου, θα επιληφθούν των διορθώσεων και των υπολοίπων, περίπου πέντε χιλιάδων (5.000) δικαιωμάτων, που δεν επιμετρήθηκαν το 2019 και μάλιστα με χαμηλό κόστος;

4. Πότε θα αναληφθεί η υποσχεθείσα Κυβερνητική Νομοθετική Πρωτοβουλία, για τις αγνώστου ιδιοκτήτη εγγραφές, ώστε να έλθουν στο προσκήνιο και να δοθεί η δυνατότητα στους πολίτες να εγγράψουν επ' αυτών τα τεκμηριωμένα δικαιώματα τους από τους τίτλους ιδιοκτησίας και τα τοπογραφικά τους;
5. Θα δοθεί η δυνατότητα με την διαδικασία του προδήλου λάθους στους κατοίκους των ΤΚ Αφάλωνα και Μεσαγρού να εγγράψουν τελικά τα δικαιώματά τους, όπως αυτά προκύπτουν από τους τίτλους ιδιοκτησίας και τα τοπογραφικά, δυνατότητα που τους στερήθηκε αδίκως, λόγω πράξεων και παραλείψεων της Κτηματολόγιο ΑΕ;
6. Θα αποσταλεί και στη Λέσβο, η Κινητή Μονάδα του Εθνικού Κτηματολογίου, για την ταχύτερη ολοκλήρωση της διαδικασίας διόρθωσης των χιλιάδων λανθασμένων εγγραφών;

Ο ερωτών Βουλευτής

Παναγιώτης Παρασκευαΐδης