



ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 16 Μαΐου 2025

Προς την υπουργό Πολιτισμού κυρία Λίνα Μενδώνη

Θέμα: Να επιτραπεί η λειτουργία ξενοδοχείου στον χώρο του Κάστρου στην Άρτα

Κυρία Υπουργέ,

Το ξενοδοχείο «Ξενία» Άρτας, κατασκευασμένο τη δεκαετία του 1960 στο πλαίσιο του εμβληματικού προγράμματος Ξενία του ΕΟΤ, αποτέλεσε για περισσότερο από τρεις δεκαετίες (1960–1994) σημείο αναφοράς για την πόλη της Άρτας και την τοπική κοινωνία. Το έργο αυτό σχεδιάστηκε από τον διάσημο αρχιτέκτονα Διονύση Ζήβα, πρώην προέδρου της Αρχιτεκτονικής Σχολής και ένας από τους κύριους εκπροσώπους του μοντερνισμού στην Ελλάδα. Η λειτουργία του εντός του ιστορικού Κάστρου της Άρτας όχι μόνο δεν αντέβαινε στον δημόσιο χαρακτήρα του μνημείου, αλλά αντίθετα ενίσχυσε τη σύνδεσή του με τη σύγχρονη ζωή της πόλης. Το Ξενία λειτούργησε ως τουριστικός και πολιτιστικός πόλος, με θετικές συνέπειες στην τοπική οικονομία, την επισκεψιμότητα και την καθημερινότητα των Αρτινών.

Η παραχώρηση του κτηρίου στον Δήμο Αρταίων το 2012 δημιουργούσε τις προϋποθέσεις για την αναβάθμιση και επαναλειτουργία του ως σύγχρονης ξενοδοχειακής μονάδας υψηλών προδιαγραφών, με σεβασμό στην αρχιτεκτονική και ιστορική του ταυτότητα, συμβάλλοντας παράλληλα στην ανάδειξη του ίδιου του Κάστρου.

Ωστόσο, το 2016 το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (ΚΑΣ), με την απόφασή του, απέρριψε την προοπτική επαναλειτουργίας του «Ξενία» με τη διατύπωση ότι «η λειτουργία ιδιωτικής ξενοδοχειακής εγκατάστασης εντός του Κάστρου δεν συνάδει με τον δημόσιο χαρακτήρα του μνημείου». Αυτή η απόφαση ουσιαστικά αποκλείει οποιαδήποτε προσπάθεια αξιοποίησης της υφιστάμενης υποδομής και αναζήτησης επενδυτή για την τουριστική αναβάθμιση του χώρου.

Η συγκεκριμένη απόφαση δημιουργεί εύλογα ερωτήματα, καθώς φαίνεται να έρχεται σε αντίθεση με άλλες αντίστοιχες περιπτώσεις σε αρχαιολογικούς χώρους ανά την Ελλάδα, όπου επιτρέπεται η λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων, χώρων αναψυχής ή και εμπορικών δραστηριοτήτων εντός ιστορικών κάστρων, όπως:

Στη Μονεμβασιά, εντός του οχυρωμένου μεσαιωνικού οικισμού λειτουργούν ξενώνες και καταστήματα.

Στη Ρόδο, εντός της Μεσαιωνικής Πόλης (Μνημείο Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO) λειτουργούν δεκάδες ξενοδοχεία, καταστήματα και εστιατόρια.

Στα Ιωάννινα, στο Κάστρο, λειτουργούν ξενώνες, καφέ και εμπορικά καταστήματα.

Επειδή η άνιση αυτή μεταχείριση του Κάστρου της Άρτας και του ξενοδοχείου «Ξενία» προκαλεί εύλογες αντιδράσεις στην τοπική κοινωνία και αποστερεί στην περιοχή μια σημαντική αναπτυξιακή ευκαιρία,

Επειδή το ξενοδοχείο λειτουργούσε για 36 χρόνια χωρίς κανένα πρόβλημα,

Επειδή την ίδια στιγμή, η εγκατάλειψη του χώρου υποβαθμίζει τον ίδιο τον αρχαιολογικό χώρο, αποκόπτοντάς τον από την κοινωνική και πολιτιστική ζωή της πόλης και

Επειδή η Άρτα, με το πλούσιο αρχαιολογικό και βυζαντινό της απόθεμα, έχει ανάγκη από υποδομές που θα αναβαθμίσουν την εμπειρία του επισκέπτη και θα ενισχύσουν την τουριστική της ταυτότητα, με τρόπο βιώσιμο και απόλυτα συμβατό με την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς,

Επειδή η σημερινή δημοτική αρχή ενστερνίζεται πλήρως το φλέγον αυτό ζήτημα που απασχολεί έντονα την τοπική κοινωνία και επιδεικνύει ξεκάθαρη πολιτική βούληση να προχωρήσει σε ουσιαστικές ενέργειες και παρεμβάσεις για την επίλυσή του, σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς,

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται η κυρία Υπουργός:

1. Πώς τεκμηριώνεται η διαφορετική αντιμετώπιση που επιφύλαξε το ΚΑΣ στο «Ξενία» Άρτας, σε αντίθεση με πλήθος αντίστοιχων περιπτώσεων σε κάστρα και αρχαιολογικούς χώρους άλλων περιοχών της χώρας, όπου επιτρέπονται ξενοδοχειακές και συναφείς χρήσεις;
2. Είναι στις προθέσεις σας να επανεξεταστεί η απόφαση του ΚΑΣ του 2016 για την απαγόρευση της επαναλειτουργίας του Ξενία Άρτας, λαμβάνοντας υπόψη την ιστορική λειτουργία του χώρου, την κοινωνική ανάγκη και την αναπτυξιακή προοπτική;
3. Ποια μέτρα προτίθεστε να λάβετε ώστε να επιτραπεί, υπό αυστηρούς όρους προστασίας του μνημείου, η αξιοποίηση του κτηρίου «Ξενία» στο Κάστρο της Άρτας ως ξενοδοχειακής μονάδας, συμβάλλοντας τόσο στην ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου όσο και στην τουριστική ανάπτυξη της πόλης;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Παύλος Γερουλάνος

Παναγιώτα (Νάγια) Γρηγοράκου