

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1857  
Ημερομ. Κατάθεσης: 14/5/2025



Αθήνα, 07/05/2025

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

Για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**Θέμα: «Ηχηρό “ΟΧΙ” του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, στη συρρίκνωση των ορίων των οικισμών»**

Ο Βουλευτής ν. Ηρακλείου ΣΥ.ΡΙΖ.Α - Προοδευτική Συμμαχία, Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης), καταθέτει προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας ως αναφορά, ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου και αφορά το Ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συνεδρίαση της 05-05-25, με το οποίο εκφράζεται η κατηγορηματική αντίθεση της Δημοτικής Αρχής στη συρρίκνωση των ορίων των οικισμών, συνεπεία του Προεδρικού Διατάγματος με αρ. ΠΔ με αρ. 11/15-4-25 (ΦΕΚ 194/Δ/15.04.25). Ειδικότερα, εκφράζονται σοβαροί προβληματισμοί για τη συνταγματικότητα του ως άνω Π.Δ., καθώς και τις αρνητικές επιπτώσεις εφαρμογής του, ενώ ταυτόχρονα επισημαίνεται η επιτακτική ανάγκη νομοθετικών παρεμβάσεων για την προστασία της ιδιοκτησίας.

**Επισυνάπτεται το Δελτίο Τύπου**

**Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.**

**Αθήνα, 07/05/2025**

**Ο καταθέτων Βουλευτής**

**Μαμουλάκης Χάρης**

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

### **Ψήφισμα Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου για τη συρρίκνωση των ορίων οικισμών.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ηρακλείου εκφράζει την εναντίωσή του στη συρρίκνωση των ορίων οικισμών, όπως προδιαγράφεται με το ΠΔ με αρ. 11/15-4-25 (ΦΕΚ 194/Δ/15.04.25).

Με το συγκεκριμένο Προεδρικό Διάταγμα, που αφορά στους οικισμούς με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, ένα ζωτικό μέρος τη νόμιμης δόμησης που βρισκόταν εντός των ορίων των οικισμών, τίθεται αιφνιδίως εκτός αυτών.

Η εφαρμογή του ΠΔ θα έχει ως αποτέλεσμα την ανάσχεση της οικιστικής ανάπτυξης, την αναστολή επενδύσεων, την περαιτέρω συγκέντρωση πληθυσμού στις πόλεις με ένταση της στεγαστικής κρίσης και ανατροπή της ισόρροπης ανάπτυξης της υπαίθρου.

Το ΠΔ 11/15-4-25 εγείρει ζήτημα ασφάλειας δικαίου και τίθεται ερώτημα συνταγματικότητάς του (αρ. 17Σ, για προστασία της ιδιοκτησίας από το ελληνικό κράτος). Από ιδιοκτησίες για τις οποίες καταβάλλεται επί δεκαετίες ΕΝΦΙΑ και από ενυπόθηκα ακίνητα αφαιρείται η δυνατότητα οικοδόμησης, και ως συνέπεια απομειώνεται δραστικά η αξία τους.

Για τους λόγους αυτούς, το Δημοτικό Συμβούλιο ζητά την θεραπεία των αιτιών των ως άνω αρνητικών επιπτώσεων με νόμο, με πρώτιστο μέλημα την άρση της συρρίκνωσης των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων.

Οφείλεται να αποδοθεί αρμοδιότητα στους δήμους για τον καθορισμό των ορίων μέσω των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, στη βάση επιστημονικών χωρικών κριτηρίων, με σεβασμό στην προστασία του περιβάλλοντος και με γνώμονα την ασφάλεια δικαίου και την ισόρροπη ανάπτυξη.

Ταυτόχρονα προβάλλεται η άμεση ανάγκη σειράς νομοθετικών ρυθμίσεων, αφενός προστασίας της ιδιοκτησίας και αφετέρου δραστικών μειώσεων των διαδικασιών έγκρισης και εφαρμογής των πολεοδομικών μελετών από τους Δήμους στα πλαίσια των εκπνούμενων Τ.Π.Σ.

(Πηγή:

06/05/2025 15:36)