



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΤΡΑΤΟΣ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ

Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 12 Μαΐου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων κ. Τσιάρα

Θέμα: «ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΕ»

Στην Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας ΑΕ έχει παραχωρηθεί δωρεάν κατά χρήση από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. 2184/108826/1-9-2014 Απόφασης του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, τμήμα έκτασης 60.000 τ.μ στο υπ' αριθ. 696 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Θέρμης.

Σκοπός της παραχώρησης είναι α) η ίδρυση, εντός αυτού, θύλακα Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων Αγροδιατροφικού Τομέα του ν. 3489/2006 όπως ισχύει και β) η δημιουργία όλων των αναγκαίων κτιριακών, τεχνικών και τεχνολογικών υποδομών και εγκαταστάσεων που θα εξασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της Α. Ζ. Κ. Α. Ε. ως υποστηρικτικής – διαχειριστικής δομής της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης. Στόχος είναι η ανάπτυξη εντός του ΘΥΚΔ ενός οικοσυστήματος ικανού να αξιοποιήσει ερευνητικά αποτελέσματα σε παραγόμενα προϊόντα ή υπηρεσίες μέσω συνεργειών (ακαδημαϊκής/ερευνητικής και επιχειρηματικής κοινότητας), από υφιστάμενες ή ιδρυόμενες καινοτόμες επιχειρήσεις.

Η διάρκεια της παραχώρησης έχει οριστεί για είκοσι πέντε (25) χρόνια με δυνατότητα παράτασης, για άλλα δέκα έτη και αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης παραχώρησης. Ήτοι, με τα σημερινά δεδομένα η παραχώρηση χρήσης εκτείνεται μέχρι τον Σεπτέμβριο του έτους 2039 (με δυνατότητα παράτασης έως 2049).

Με το προσφάτως εκδοθέν προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ Δ 720/13.09.2023) καθορίστηκαν τα όρια του ΘΥΚΔ, συνολικής έκτασης 40.965,59 τ.μ σε τμήμα της ως άνω παραχωρηθείσας έκτασης εντός του αγροτεμαχίου 696 του αγροκτήματος Θέρμης και καθορίστηκαν επίσης οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του ΘΥΚΔ εντός της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης.

Το έργο της χωροθέτησης του θύλακα της ΑΖΚ είναι ένα από τα πρωτοπόρα εμβληματικά έργα της Βόρειας Ελλάδας. Πρόκειται για τον πρώτο οργανωμένο θύλακα καινοτομίας αγροδιατροφής πανελλαδικά, ο οποίος θα αποτελέσει και τον οδηγό για την ανάπτυξη περιοχών οργανωμένης δόμησης σε καινοτόμες δραστηριότητες σε πανελλήνια κλίμακα.

Ο ΘΥΚΔ αναμένεται να ηγηθεί της αλλαγής των υφιστάμενων δομών σύνδεσης έρευνας και επιχειρηματικότητας, της συνοχής μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών και της καλλιέργειας κοινής κουλτούρας παραγωγής έρευνας και σύνδεσης με της αγορά. Επιπροσθέτως, θα πραγματοποιήσει επενδύσεις σε εθνικές προτεραιότητες του κλάδου της αγροδιατροφής και θα εφαρμόζει στρατηγικές προσανατολισμένες στην αντιμετώπιση των μελλοντικών προκλήσεων των κλάδων της γεωργίας, της κτηνοτροφίας, της μεταποίησης και της έρευνας. Οι συμμετέχοντες, θα σχεδιάσουν και θα αναπτύξουν μετασχηματιστικές λύσεις με προσανατολισμό την εμπορευματοποίηση και την καταναλωτική αγορά.

Ο Θ.Υ.Κ.Δ. Αγροδιατροφής στοχεύει να προσελκύσει χρήστες, όπως επιχειρήσεις (π.χ. μεγάλες ή/και μικρομεσαίες επιχειρήσεις, start-ups / spin-offs), ομάδες και χρήστες που ασχολούνται με την εφαρμοσμένη έρευνα (π.χ. ερευνητές, νέοι επαγγελματίες, φοιτητές), καθώς και εξειδικευμένο ή/και ευρύ κοινό (π.χ. αγρότες).

Η δημιουργία του Θ.Υ.Κ.Δ. Αγροδιατροφής εκτιμάται ότι θα αποφέρει σημαντικά οφέλη ως προς την ανάπτυξη της καινοτομίας στον αγροδιατροφικό τομέα καθώς αναμένεται να αποτελέσει πόλο έλξης και συγκέντρωσης μίας κρίσιμης μάζας ερευνητικών δραστηριοτήτων εδραιωμένων εταιρειών, νεοφυών επιχειρήσεων και νέων επιχειρηματιών, ερευνητικών κέντρων και ερευνητών.

Η επένδυση δημιουργίας του Θύλακα αποτελεί ένα μακρόπνοο project. Ελλείψει δε χρηματοδότησης και ίδιων πόρων η ΑΖΚ Α.Ε. ήδη απευθύνεται σε ιδιώτες επενδυτές για την εκδήλωση ενδιαφέροντος να χρηματοδοτήσουν τις υποδομές εντός του Θύλακα, με σκοπό να αποκομίσουν την απόδοση της επένδυσής τους μέσω των ταμειακών ροών που θα παράγει ο Θ.Υ.Κ.Δ. Αγροδιατροφής.

Από τις μέχρι τώρα επαφές με τους ιδιώτες επενδυτές καθίσταται σαφές ότι η εναπομένουσα διάρκεια χρήσης (έως 2039 ή το μέγιστο 2049) της παραχωρούμενης έκτασης, εντός της οποίας θα δημιουργηθεί ο Θύλακας, αποτελεί τον βασικότερο

αποτρεπτικό παράγοντα. Ο εναπομείναν χρόνος δεν επαρκεί για την απόσβεση των απαιτούμενων επενδύσεων ανάπτυξης των αναγκαίων κτιριακών, τεχνικών και τεχνολογικών υποδομών και εγκαταστάσεων εντός του ΘΥΚΔ και για τον λόγο αυτό οι περισσότεροι ενδιαφερόμενοι επιχειρηματίες / επενδυτές εμφανίζονται διστακτικοί.

Καθίσταται, λοιπόν, επιτακτική η επέκταση της διάρκειας χρήσης που καλύπτεται οριστικά με παραχώρηση της κυριότητας.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η παραχώρηση κυριότητας δεν είναι κάτι πρωτόγνωρο. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού της κυριότητας του δημοσίου ακινήτου με αριθμ. 1438θ του Ο.Τ. Γ469 με Κ.Α.Ε.Κ 2603213004, μετά του υφισταμένου κτηρίου, συνολικού εμβαδού επτακοσίων εβδομήντα επτά κόμμα έντεκα τετραγωνικών μέτρων (777,11 τ.μ.), για την επέκταση του Αρχαιολογικού Μουσείου Κιλκίς, σύμφωνα με το άρθρο 77 του ν. 5021/2023.

Ερωτάται ο κύριος υπουργός:

Αν προτίθεται και πότε να αναλάβει νομοθετική πρωτοβουλία προκειμένου να μεταβιβαστεί χωρίς αντάλλαγμα κατά κυριότητα, νομή και κατοχή προς την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας ΑΕ» («Α.Ζ.Κ. ΑΕ»), το παραχωρούμενο τμήμα 60.000 τ.μ στο υπ' αριθ. 696 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Θέρμης, ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, μετά των επ' αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων, για την ίδρυση, εντός αυτού, Θύλακα Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων Αγροδιατροφικού Τομέα του ν. 3489/2006.

Ο ερωτών βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης

Στράτος Σιμόπουλος

Τσιμισκή 75, 546 22 Θεσσαλονίκη – τηλ.: 2310 281767, 2310 280478, fax: 2310 238818

Βουλής 4, 105 62 Αθήνα – τηλ.: 210 321 4159

 stra-sim@otenet.gr  [stratos.simopoulos](https://www.facebook.com/stratos.simopoulos)  [@efsimopoulos](https://twitter.com/efsimopoulos)  www.efsimopoulos.gr  [stratos-simopoulos](https://www.instagram.com/stratos-simopoulos)  [Stratos Simopoulos](https://www.youtube.com/StratosSimopoulos)