



Αθήνα, 12 Μαΐου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς: - κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- κ. Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας**

ΘΕΜΑ: “Για ποιους λόγους, συμμετέχουν μόνο οι Τράπεζες και όχι το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στο Στεγαστικό πρόγραμμα “Σπίτι μου II” ;

κ. Υπουργέ,

Το **Στεγαστικό πρόγραμμα “Σπίτι μου II”**, σύμφωνα με τις σχετικές ανακοινώσεις του Υπουργείου, παρέχει τη δυνατότητα σε περίπου 20.000 νέους, ζευγάρια και οικογένειες να αποκτήσουν ιδιόκτητη πρώτη κατοικία με επιδοτούμενο επιτόκιο, είναι συνολικού προϋπολογισμού 2 δισεκατομμυρίων ευρώ, και χρηματοδοτείται κατά 50% μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Ευρωπαϊκή Ένωση-NextGenerationEU) και κατά 50% από τα τραπεζικά ιδρύματα. Η υλοποίηση του προγράμματος πραγματοποιείται μέσω της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ), σε συνεργασία με τα Υπουργεία Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Το πρόγραμμα «Σπίτι μου II» προσφέρει τη δυνατότητα **χρηματοδότησης έως €190.000** για απόκτηση **πρώτης κατοικίας** έως 150 τ.μ., σε άτομα ηλικίας 25-50 ετών, με συγκεκριμένα εισοδηματικά κριτήρια. Η χρηματοδότηση παρέχεται **άτοκα από το Ταμείο Ανάκαμψης για το 50% του δανείου και με χαμηλό επιτόκιο για το υπόλοιπο 50% που παρέχεται από τις Τράπεζες**. Επίσης, παρέχεται **επιδότηση επιτοκίου κατά 50%** για το έντοκο μέρος του δανείου σε **τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες καθώς και σε οικογένειες με δύο παιδιά** που αποκτούν την πρώτη κατοικία τους στους Δήμους Ορεστιάδας, Διδυμοτείχου ή Σουφλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου. Η χρηματοδότηση μπορεί να φτάσει **έως το 90% της αξίας του συμβολαίου αγοράς** και έχει διάρκεια **από 3 έως 30 έτη**. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν αίτηση στο πιστωτικό ίδρυμα της επιλογής τους προσκομίζοντας τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, μεταξύ των οποίων είναι η **Βεβαίωση Επιλεξιμότητας** που εκδίδεται μέσω gov.gr. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω βεβαίωση επιλεξιμότητας

δεν υποκαθιστά τον έλεγχο επιλεξιμότητας, στον οποίο το Πιστωτικό Ίδρυμα οφείλει να προβαίνει σε κάθε περίπτωση.

Είναι σαφές από τους όρους του προγράμματος ότι κομβικό ρόλο στην υλοποίηση αυτών και στην τελική απόκτηση κατοικίας για τις προβλεπόμενες κατηγορίες νέων πολιτών και νέων οικογενειών, έχουν τα πιστωτικά ιδρύματα, δηλαδή οι Τράπεζες, από τις οποίες θα δανειοδοτούνται οι δικαιούχοι του προγράμματος για την κάλυψη του 50% του ύψους του τιμήματος αγοράς.

Ενώ όμως, το 50% που χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης είναι άτοκο, εντούτοις οι Τράπεζες τοκίζουν με επιτόκιο που οι ίδιες καθορίζουν, ενώ επίσης οι Τράπεζες διενεργούν αυτοτελή έλεγχο επιλεξιμότητας, δηλαδή προφανώς ελέγχουν τα εισοδηματικά και λοιπά κριτήρια για την χορήγηση του δανείου.

Επειδή, πρακτικά αυτό σημαίνει ότι ο σκοπός υλοποίησης του προγράμματος για την απόκτηση κύριας κατοικίας, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί στο βαθμό που η υλοποίηση του εξαρτάται από όρους, κριτήρια, αλλά και επιτόκια που ελεύθερα καθορίζουν οι Τράπεζες.

Επειδή, το πρόγραμμα αποσκοπεί στην απόκτηση κατοικίας, ενισχύοντας το κοινωνικό αγαθό της κάλυψης των στεγαστικών αναγκών νέων και ευάλωτων πληθυσμιακά ομάδων.

Επειδή, ο κοινωνικός χαρακτήρας του προγράμματος επιτάσσει την δυνατότητα να μπορούν οι δικαιούχοι να χρηματοδοτούνται κατά το 50% και από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, **το οποίο εξάλλου είναι Ν.Π.Δ.Δ. που τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Οικονομικών και αποτελεί αυτόνομο χρηματοπιστωτικό οργανισμό εξυπηρέτησης του δημόσιου και κοινωνικού συμφέροντος.**

Επειδή, η συμμετοχή στο εν λόγω πρόγραμμα του ΤΠΔ θα λειτουργήσει επ' ωφελεία του κοινωνικού χαρακτήρα του προγράμματος και των δικαιούχων.

ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο Κ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Προτίθεστε να νομοθετήσετε την δυνατότητα χρηματοδότησης κατά το 50%, πέραν των Τραπεζών και από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και για ποιους λόγους ο χρηματοπιστωτικός οργανισμός εξυπηρέτησης του δημόσιου και κοινωνικού συμφέροντος, δεν συμμετείχε εξ αρχής στην χρηματοδότηση του προγράμματος;

ΟΙ ΕΡΩΤΩΝΤΕΣ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ

Κόκκαλης Βασίλειος

Ακρίτα Έλενα

Βέττα Καλλιόπη

Ζαμπάρας Μιλτιάδης

Κασιμάτη Νίνα

Μαμουλάκης Χάρης

Μεικόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κώστας

Νοτοπούλου Κατερίνα

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Τσαπανίδου Πόπη

Ψυχογιός Γεώργιος