



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - Κίνημα Αλλαγής

Αθήνα, 12 Μαΐου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Σταύρο Παπασταύρου

ΘΕΜΑ: Δυσμενείς όροι δόμησης σε συνεργεία αυτοκινήτων που διαθέτουν πρατήρια υγρών καυσίμων σε εκτός σχεδίου περιοχές

Κύριε Υπουργέ,

Η λειτουργία συνεργείων αυτοκινήτων, πολυσυνεργείων και συνεργείων βαρέων οχημάτων σε εκτός σχεδίου περιοχές αντιμετωπίζει σημαντικά προβλήματα λόγω των υφιστάμενων όρων δόμησης, στο πλαίσιο της παροχής υπηρεσιών επισκευής οχημάτων και της ταυτόχρονης λειτουργίας πρατηρίου υγρών καυσίμων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 4 του Π.Δ. 24-5-85, ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4759/2020 και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του), τα συνεργεία αυτοκινήτων ανεγείρονται σύμφωνα με τους όρους δόμησης των βιοτεχνικών κτιρίων. Ωστόσο, όταν στο ίδιο γήπεδο λειτουργεί και πρατήριο υγρών καυσίμων, η χρήση θεωρείται εμπορική και απαιτεί την ύπαρξη μικρού χώρου γραφείου. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την αλλαγή του χαρακτήρα της χρήσης σε μεικτή (βιοτεχνική και εμπορική), με συνέπεια την εφαρμογή δυσμενέστερων όρων δόμησης.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΠΕΝ αριθ. 3041/26-01-2004 (ΔΟΚΚ), εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 24-5-85 περί εκτός σχεδίου δόμησης, καθώς και οι δυσμενέστεροι όροι και περιορισμοί δόμησης που επιβάλλονται από τις λοιπές διατάξεις του ανωτέρω προεδρικού διατάγματος για κάθε επιμέρους χρήση.

Το πρόβλημα γίνεται ακόμα πιο έντονο όταν, σε πολλές περιπτώσεις, οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις συνεργείων έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με τους όρους δόμησης των βιοτεχνικών κτιρίων του άρθρου 4 του Π.Δ. 24-5-85, γεγονός που καθιστά πρακτικά απαγορευτική τη συνδυασμένη λειτουργία και των δύο δραστηριοτήτων.

Στο σημείο αυτό αξίζει να αναφερθεί ότι τα συνεργεία αυτοκινήτων, πέραν της βασικής παροχής υπηρεσιών τους, έχουν ήδη εμπορική δραστηριότητα, όπως η πώληση ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, λιπαντικών και άλλων αναλώσιμων υλικών. Αυτά τα προϊόντα πωλούνται είτε στους πελάτες που έχουν το όχημά τους προς επισκευή, είτε σε διερχόμενους οδηγούς. Επομένως, η πώληση καυσίμων μπορεί να θεωρηθεί ως προέκταση της βασικής δραστηριότητας του συνεργείου, και όχι ως μια ξεχωριστή εμπορική χρήση που θα απαιτούσε αυστηρότερους όρους δόμησης.

Δεδομένου ότι η ισχύουσα νομοθεσία δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στη βιωσιμότητα αυτών των επιχειρήσεων.

Δεδομένου ότι υπάρχει ανάγκη εξεύρεσης λύσης για το πρόβλημα που αντιμετωπίζουν τα συνεργεία αυτοκινήτων, τα οποία διαθέτουν και πρατήρια υγρών καυσίμων.

Ενόψει των ανωτέρω, ερωτάται ο αρμόδιος κ. Υπουργός:

1. Σε ποιές ενέργειες προτίθεστε να προβείτε προκειμένου σε συνεργεία αυτοκινήτων που πωλούν και καύσιμα να μην ισχύουν δυσμενείς όροι δόμησης;
2. Προτίθεστε να προβείτε σε διευκρινιστική εγκύκλιο ή σε νομοθετική ρύθμιση ώστε η λειτουργία πρατηρίου υγρών καυσίμων εντός των εγκαταστάσεων συνεργείου αυτοκινήτων να μη θεωρείται μεικτή χρήση και κατά συνέπεια να μην υπόκειται σε δυσμενέστερους όρους δόμησης;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Αναστάσιος Νικολαΐδης

Μανώλης Χριστοδουλάκης