

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 863  
Ημερομ. Κατάθεσης: 8/5/2025  
Ωρα κατάθεσης: 12:52'

**ΜΑΡΙΟΣ ΣΑΛΜΑΣ**

**ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ**

## ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 4/5/2025

**Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας**

**Θέμα:** Απαξίωση των περιουσιών των κατοίκων της υπαίθρου με το προεδρικό διάταγμα ΠΔ

129/2025

Κύριε Υπουργέ

Η σημερινή κυβέρνηση με τις πολιτικές της συνέβαλε στην δημιουργία στεγαστικής κρίσης στην Αττική. Ενδεικτικό παράδειγμα είναι η προσέλκυση αλλοδαπών στην αγορά μεσαίων διαμερισμάτων από 250.000 ευρώ για την απόκτηση της Golden Visa. Το πλαίσιο αυτό υιοθέτησε η κυβέρνηση κατά τα πρώτα 5 χρόνια της θητείας της. Τα διαμερίσματα αυτά είναι που αναζητούν προς ενοικίαση τα νέα και όχι μόνο ζευγάρια προκειμένου να διαμείνουν. Η πολιτική αυτή αφενός έβγαλε από την αγορά της ενοικίασης χιλιάδες διαμερίσματα αφετέρου εκτόξευσε τις τιμές τους.

Παράλληλα η ύπαιθρος ερημώνει χρόνο με τον χρόνο και τα χωριά χάνουν σταδιακά τον πληθυσμό τους που γηράσκει αφού δεν μπορούν να κρατήσουν τον ενεργό ηλικιακό πληθυσμό τους.

Την ώρα που οι αξίες των ακινήτων στην Αττική εκτοξεύτηκαν στα χωριά εκμηδενίστηκαν επειδή είναι στην πλειοψηφία τους ακατοίκητα και δεν υπάρχει ζήτηση.

Η κεντρική εξουσία σαν να μην κατάλαβε τίποτα για τον κίνδυνο να είναι εκατοντάδες χωριά ανά την Ελλάδα ερείπια σε μία δεκαετία απαξίωσε σταδιακά την γη με την σταδιακή απαγόρευση της δόμησης στα 4 στρέμματα.

Σαν να μην έφτανε αυτό μέσα στην μεγάλη εβδομάδα ώστε να διαφύγει της μεγάλης δημοσιότητας και χωρίς να επιλεγεί η νομοθέτηση δια της Βουλής η κυβέρνηση με το Προεδρικό Διάταγμα 129/2025 μετατρέπει εκατοντάδες χιλιάδες οικόπεδα σε χωράφια. Οικόπεδα που ήταν οικοδομήσιμα σε οικισμούς κάτω από 2000 κατοίκους που είναι η πλειοψηφία των Ελληνικών χωριών και είναι περισσότερα από 10.000. Δημιουργεί με αυτόν τον τρόπο απώλεια περιουσίας εκατοντάδων εκατομμυρίων ευρώ στους κατοίκους της υπαίθρου χωρίς να υπάρχει λόγος και χωρίς να προβάλλεται επαρκής αιτιολογία.

Αυτό το διάταγμα θα έχει σαφείς επιπτώσεις σε μελλοντικό σχέδιο αποκέντρωσης αφού όσοι ζουν στα αστικά κέντρα και επιθυμούν να επιστρέψουν στα χωριά τους δεν θα έχουν την δυνατότητα να κτίσουν το δικό τους σπίτι. Συνεπώς είναι φανερό ότι η εξαγγελία του Πρωθυπουργού για μέτρα που θα ληφθούν ώστε να γυρίσουν οι νέοι στα χωριά τους και το Προεδρικό διάταγμα 129/2025 είναι στην ακριβώς αντίθετη κατεύθυνση. Κατόπιν τούτων

Ερωτάται ο κ. Υπουργός

Εάν έχουν εκτιμηθεί οι συνέπειες του συγκεκριμένου διατάγματος, δηλαδή ο αριθμός των οικοπέδων που μετατρέπονται από οικοδομήσιμα σε μη, ο αριθμός των ιδιοκτητών που υπόκεινται σε απώλεια της περιουσίας τους και εάν υπήρξε αναλογιστική μελέτη πριν την έκδοση του Διατάγματος

Ο ερωτών Βουλευτής

Μάριος Σαλμάς